

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 2023440
uzatvorená v zmysle §19 Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení

Dodávateľ: **CZT Ružomberok, s.r.o.**
so sídlom: Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok
zastúpeným: Mgr. Michal Lazár – výkonný riaditeľ
IČO: 36 820 300
DIČ: 202 242 6296
IČ DPH: SK 202 242 6296
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: IBAN: SK07 0900 0000 0051 1559 0824
zápis v OR OS v Žiline, Oddiel: Sro, vložka č. 19360/L

a

Odberateľ: **Okresný súd Liptovský Mikuláš**
so sídlom: Tomášikova 5, 031 33 Liptovský Mikuláš
zastúpeným: Mgr. Silvia Lesňáková - podpredsedníčka Okresného súdu
IČO: 00165760
DIČ: 2020585105
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: IBAN: SK57 8180 0000 0070 0016 0225

I.

Vymedzenie pojmov

Základné pojmy pre účely Zmluvy o dodávke a odbere tepla sú definované v §2 Zákona 657/2004 Z. z. o energetike v platnom znení (ďalej len Zákon).

II.

Predmet Zmluvy

Predmetom Zmluvy je záväzok dodávateľa dodať odberateľovi do príslušného odberného miesta (OM) množstvo tepla v rozsahu stanovenom v Zmluve pre príslušné OM a záväzok odberateľa odobrať teplo v príslušnom OM a zaplatiť za odobraté množstvo tepla v príslušnom OM dohodnutú zmluvnú cenu. Záväzok dodávateľa dodať teplo do príslušného OM je splnený umožnením odberateľovi teplo odobrať.

III.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **1.6.2023** a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

IV.

Cena

Cena za dodané teplo na príslušné obdobie, uvedená v prílohe č. 1 a nasl. tejto Zmluvy, je určená dodávateľom v súlade s platným Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len Úrad), ktorým sa stanovuje cena tepla pre regulovaný subjekt.

V.

Kategórie odberateľov

Odberatelia sú podľa charakteru odberu tepla zaradení do kategórií:

- a) domácnosť v bytovom dome,
- b) domácnosť v rodinnom dome,
- c) odberateľ okrem domácností.

VI. Platobné podmienky

1. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Mesačné fakturácie budú vykonávané vo výške zodpovedajúcej súčtu dvoch položiek:
 - a) súčinu fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a regulačného príkonu na odbernom mieste podľa odberového diagramu, uvedeného v Prílohe č. 1 a nasl. Zmluvy,
 - b) súčinu variabilnej zložky ceny tepla a skutočne nameraného množstva tepla na odbernom mieste.
2. Cenu za dodávky tepla bude hradiť odberateľ na základe mesačných faktúr, vystavených dodávateľom najneskôr do 15 dní po uplynutí mesiaca, v ktorom bolo teplo dodané odberateľovi.
3. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Za deň úhrady faktúr sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet dodávateľa.
5. Dodávateľ si vyhradzuje právo meniť cenu tepla v prípade zmeny nákladov na výrobu tepla alebo v prípade zmien všeobecne záväzných predpisov, ktoré budú mať vplyv na cenu tepla a to s účinnosťou ku dňu vzniku týchto zmien a podľa rozhodnutia úradu. Dodávateľ je povinný do 30 dní po stanovení novej ceny túto zmenu zverejniť na svojej internetovej stránke www.cztrk.eu.
6. Dodávateľ zúčtuje odberateľom podľa čl. V plánované a skutočné náklady započítané do ceny tepla podľa platnej legislatívy po skončení kalendárneho roka najneskôr do 30. apríla nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Dodávateľ vyúčtuje raz za rok mesačné platby za dodávky teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) odberateľom najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka za účelom prerozdelenia nameraného množstva TÚV podľa spotrieb TÚV.
8. Odberateľ zaradený do kategórie domácnosť v rodinnom dome (RD) bude uhrádzať mesačné zálohové faktúry v termíne splatnosti faktúr. Výška mesačnej zálohovej faktúry bude vypočítaná ako jedna dvanásťina predpokladaných ročných nákladov za dodávky tepla.
9. V prípade zmeny ceny tepla podľa ods. 5. dodávateľ upraví výšku mesačnej zálohy. Dodávateľ túto zmenu písomne oznámi odberateľovi kategórie RD, najneskôr pri najbližšej zmenenej mesačnej fakturácii.
10. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná vo výške podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
11. V prípade, že odberateľ neuhradí faktúry za dodávky tepla v lehote splatnosti, vyzve dodávateľ odberateľa na úhradu dlžnej sumy upomienkou. Za každú zaslanú upomienku bude dodávateľ účtovať odberateľovi sumu 2,50 €, ktorá zahŕňa poštovné 1,55 € a administratívne výdavky. V prípade, že dôjde k zvýšeniu ceny poštovného 1,55 € za doporučený list, o sumu zvýšenia ceny poštovného sa zvýši aj náhrada za zaslanú upomienku.

VII. Úrok z omeškania a náhrada škody

1. V prípade omeškania odberateľa s úhradou svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania v zmysle platných ustanovení obchodného zákonníka. Úrok z omeškania bude účtovaný od dátumu splatnosti príslušného peňažného záväzku odberateľa do dátumu reálnej úhrady tohto záväzku. Pre splatnosť úroku platí ustanovenie čl. VI. ods 3.
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odobrala.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla, ak dôjde k poruche určeného meradla:
 - a) Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1), písm. a) až e) Zákona.
 - b) Nameraná spotreba tepla na prípravu TÚV a namerané vodné a stočné TÚV v OST bude rozpočítané odberateľom podľa spotrieb nameraných pomerovými meračmi TÚV inštalovanými u odberateľov pripojených na OST.
 - c) Spotreba tepla na prípravu TÚV a vodné a stočné TÚV pri nemeranej dodávke TÚV budú vyjadrené rozdielom spotreby nemeranej na vstupe do ohrievača TÚV v OST (alebo fakturačné meradlo dodávateľa pitnej vody na prípravu TÚV) a sumou spotrieb nameraných na ostatných odberných miestach.
 - d) Ak odberateľ nedodá údaje o spotrebe TÚV, bude sa dodávka považovať za nameranú a bude sa postupovať podľa ods. c) tohto článku.

- e) Ak je prívod pitnej vody do KOS pripojený za fakturačným meračom pitnej vody do objektu odberateľa, dodávateľ vyhodnotí iba spotrebu tepla na prípravu TÚV bez vodného a stočného TÚV.
 - f) Ak nemožno zistiť spotrebu tepla za čas poruchy merača tepla, alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi urobiť odpočet spotreby tepla, dodávateľ určí spotrebu za príslušné fakturačné obdobie odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnatel'nom období, v ktorom bol odber meraný správne alebo podľa spotreby v porovnatel'nom objekte v rovnakom období. Porovnatel'ným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie, porovnatel'ným objektom je objekt s podobnými konštrukčnými a tepelno-technickými vlastnosťami. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobraného tepla alebo teplej úžitkovej vody podľa odberu v nasledujúcom porovnatel'nom období.
2. Dodávateľ môže vypovedať Zmluvu, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 30. septembra bežného roka.
 3. Odberateľ môže vypovedať Zmluvu, ak výpoveď písomne oznámí dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 Zákona.
 4. Odberateľ môže skončiť odber tepla:
 - a) na základe zákona, ak:
 - dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku,
 - dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
 - b) dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu stanovuje všeobecne záväzný právny predpis, vydaný Úradom.
 5. Ku dňu skončenia odberu tepla musí mať odberateľ voči dodávateľovi uhradené všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
 6. V prípade, ak dôjde k zmene vlastníka objektu, na ktorý sa viaže dodávka a odber tepla, odberateľ je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť dodávateľovi za účelom skončenia odberu tepla dohodou, alebo uzavretia zmluvy o dodávke a odbere tepla s novým vlastníkom objektu.
 7. Ak skončí platnosť tejto Zmluvy a odberateľ ani po predchádzajúcej výzve dodávateľa nepožiada písomne do 30 dní po jej skončení o predĺženie platnosti tejto Zmluvy, alebo o uzatvorenie novej Zmluvy o dodávke a odbere tepla, alebo o skončenie odberu tepla dohodou, má sa za to, že chce skončiť odber tepla. V tomto prípade platí ustanovenie podľa ods. 4 písm. b) tohto článku.

IX.

Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu, ak:
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária na sústave tepelných zariadení, alebo sa odstraňuje jej následok,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo elektriny na výrobu a/alebo distribúciu tepla,
 - e) odberateľ je v omeškani s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy odberateľovi,
 - f) odber tepla je neoprávnený.
2. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a e) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
3. O obmedzení, alebo prerušení z dôvodov uvedených v ods. 1, písm. b), c), d), f) je dodávateľ povinný neodkladne upozorniť odberateľa miestne obvyklým spôsobom.
4. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla uvedených v odseku 1 je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

5. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), odberateľ môže uplatňovať náhradu ušlého zisku a náhradu škody voči dodávateľovi len vtedy, ak si tento nespĺnil oznamovaciu povinnosť podľa odseku 2 alebo ak nedodržel termín skončenia tohto obmedzenia alebo prerušenia.
6. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení dodávok tepla z dôvodu zneužitia podmienok uvedených v odseku 1, má odberateľ právo uplatniť si náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi v lehote šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, najneskoršie však do jedného roka odo dňa, keď škoda alebo ušlý zisk vznikol.
7. Dodávateľ má právo v prípade vyhlásených regulačných stupňov v zmysle vyhlášky č. 151/ 2005 Z. z. MH SR nedodať alebo obmedziť dodávku tepla.

X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ sa zaväzuje:
 - a) merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečiť overovanie určeného meradla v zmysle platnej legislatívy,
 - b) zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - c) oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle,
 - d) vykonávať mesačné odpočty určených meradiel,
 - e) na základe žiadosti odberateľa, ktorý má pochybnosti o správnosti merania alebo zistí na určenom meradle chybu, do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadala o preskúšanie určeného meradla.
 - f) dodržiavať parametre dodávaného tepla v zmysle platnej legislatívy.
2. Odberateľ sa zaväzuje:
 - a) umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku a údržbu určeného meradla na odbernom mieste,
 - b) umožniť dodávateľovi prístup k tepelnotechnickým zariadeniam odberného miesta vo vlastníctve dodávateľa,
 - c) nemanipulovať s určeným meradlom,
 - d) bezodkladne oznámiť dodávateľovi vznik porúch a havárií na tepelných zariadeniach.

XI.

Reklamácie

1. V prípade vzniku chýb pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. majú dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných súm.
 2. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, inak sa na ňu neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
 3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.
 4. Ak bude faktúra opravená v prospech dodávateľa, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a) faktúru na sumu rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná suma už zaplatená, alebo
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú sumu a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená, zruší.
- Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie čl. VI, ods. 3.
5. Postup pri reklamacii kvality dodávaného tepla:
 - a) odberateľ alebo ním poverená osoba písomne nahlási dodávateľovi nedostatky v kvalite dodávaného tepla. Hlásenie nedostatku musí obsahovať identifikačné údaje OM (ulica, číslo domu, vchod), v ktorom sa nedostatok vyskytuje a popis a rozsah nedostatku,
 - b) Dodávateľ zabezpečí v lehote do 24 hod. od doručenia žiadosti preverenie kvality dodávky tepla. V prípade, že je nedostatok na strane dodávateľa, dodávateľ tento odstráni do 48 hod. od jeho zistenia.
 6. Odstránenie nedostatkov sa nevzťahuje na nedostatky vzniknuté za odberným miestom.

XII.
Záverečné ustanovenia

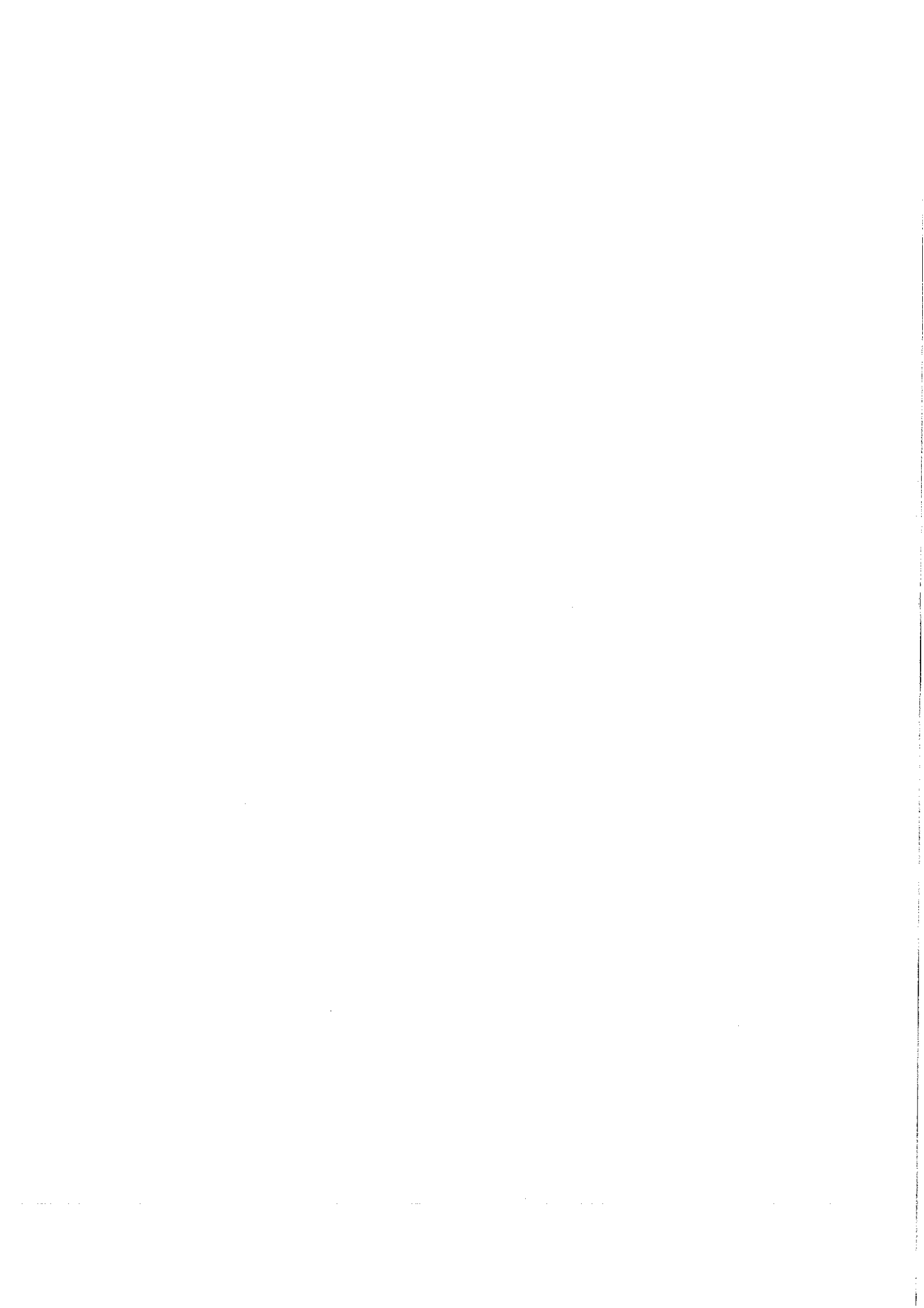
1. V prípade vzniku sporov týkajúcich sa Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prijať všetky dostupné opatrenia zabezpečujúce ich konkrétne vyriešenie. Spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany usporiadať prednostne vzájomnou dohodou a v prípade, že k dohode alebo zmiernu nedôjde, bude takýto spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v mieste sídla dodávateľa.
2. Pre účely Zmluvy znamenajú okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) také mimoriadne a neodvratiteľné udalosti alebo okolnosti a ich bezprostredné následky, ktoré nie sú pod kontrolou ktorejkoľvek zmluvnej strany a ktoré zmluvnej strane zabránia alebo bezprostredne ovplyvnia riadne a úplné plnenie zmluvných povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. V prípade, že počas trvania zmluvy dôjde k takým skutočnostiam, ktoré vyžadujú zmenu podmienok zmluvy, sú obidve zmluvné strany povinné o týchto skutočnostiach rokovať a zmeniť alebo doplniť Zmluvu v lehote do 30 dní od podnetu ktorejkoľvek zmluvnej strany. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Odberateľ súhlasí, aby jeho osobné údaje uvedené v Zmluve boli spracované v databáze dodávateľa za účelom evidovania úhrad odberateľa a dodávok tepla. Odberateľ dáva súhlas na poskytnutie uvedených údajov pre tretie osoby (napr. pre orgány štátnej správy, právneho zástupcovi dodávateľa v prípade neuhradenia dohodnutých peňažných záväzkov a pod.) čím odberateľ podpisom Zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
5. Táto Zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 a nasl. a platné rozhodnutie o cene tepla, vydané Úradom.
7. Uzatvorením tejto Zmluvy stráca platnosť predchádzajúca Zmluva na dodávku a odber tepla uzatvorená pre OM odberateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu a nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa

V....., dňa

.....
Mgr. Michal Lazár – výkonný riaditeľ
za Dodávateľa

.....
za Odberateľa



Príloha č. 1 k Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 2023440
v zmysle § 19 ods. 2 Zákona 657/2004 Z.z. v platnom znení

- Adresa odberného miesta: **Dončova 8 Ružomberok - Okresný súd**
 Názov odberného miesta: **KOS 79 - Dončova 8**
 Charakter odberného miesta: **ÚK**
- a) Požadovaný max. tepelný príkon na OM: **0,19 MW**
- b) Objednané množstvo tepla na rok 2023: **341 250 kWh**
- c) Technické parametre teplotného média: **Kompaktná odovzdávacia stanica (KOS)**
 Primárna strana – horúca voda: **Sekundárna strana – teplá voda:**
 teplota 90/50°C, tlak 0,9-1,1 MPa **teplá voda na ÚK: 90/70°C, teplota TUV: 50/55°C**
 Hodnoty teplotného spádu pri KOS sú uvedené ako maximálne projektované hodnoty.
- d) Odberový diagram: **Objednané množstvo tepla: 341 250 kWh** **Ročný regulačný príkon: 64,39 kW**

Január	Február	Marec
64 838	54 600	51 188
Apríl	Máj	Jún
30 713	3 413	0
Júl	August	September
0	0	3 413
Október	November	December
27 300	47 775	58 010

Január	Február	Marec
12,23	10,30	9,66
Apríl	Máj	Jún
5,80	0,64	0,00
Júl	August	September
0,00	0,00	0,64
Október	November	December
5,15	9,01	10,96

Odberateľ má povinnosť oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok (§ 19 ods. 2 písm. m) Zákona č. 657/2004 Z.z.).

- f) Cena tepla bude fakturovaná v zmysle Nariadenia vlády SR č. 464/2022 Z. z. nasledovne :
- pre bytové objekty podľa Rozhodnutia ÚRSO č. 0184/2017/T na rok 2022, t.j.:
 - variabilná zložka ceny **0,0345 €/kWh.**
 - fixná zložka ceny **293,2786 €/kW**
 - DPH podľa platných predpisov
 - navýšenej o 20 €/MWh s DPH
 - pre nebytové objekty podľa Rozhodnutia ÚRSO č. 0304/2023/T na rok 2023, t.j.:
 - variabilná zložka ceny **0,0750 €/kWh**
 - fixná zložka ceny **425,8942 €/kW**
 - DPH podľa platných predpisov

Príloha je účinná od :

V Ružomberku, dňa :

v 2023

Mgr. Michal Lazár – výkonný riaditeľ
Dodávateľ

Odberateľ

