

ZMLUVA č.: 64/2023
o krátkodobom nájme majetku obce (parcela č. 777, k. ú. Rozhanovce)
(v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí ust. § 9a, ods. 9, písm b)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Rozhanovce

Sídlo: SNP 48, 044 42 Rozhanovce, štatutárny zástupca: Ing. Matúš Adamčík, IČO: 00324655

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK 050200000000004326542

Nájomca: Erika Stasinszká – Baloon Fantasy

Sídlo: (bytom): Vodárenská 14, 040 01 Košice

Štatutárny zástupca:

IČO: 34743782

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom prenájme pozemku v majetku Obce Rozhanovce:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku vedenej na LV č. 748, parcely, o výmere: 4 m². Obec prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania pozemok – verejné priestranstvo na deň 11.06.2023
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom pozemok za účelom osadenia mobilného predajného stánku, resp. predaj z auta, atrakcia pre deti.

Čl. II

Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenajíateľa resp. v hotovosti do pokladne stanovenú cenu – 40,- Eur
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, vody, používanie sociálnych zariadení.
3. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň 11.06.2023. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
2. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajíateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rozhanovciach dňa: 24.05.2023

.....
prenajíateľ

.....
nájomca