

**Zmluva o dielo na poskytovanie čistiacich a upratovacích  
služieb uzatvorená podľa Obchodného zákonníka**

**č. 513/1991 Zb.**

**Zmluva č. 1/2021**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Dodávateľ:** Mgr. Jana Vrábeľová – Clean Service PERLA  
**Sídlo:** Breznička 312, 985 02 BREZNIČKA, t.č. 0918 747 884  
**IČO:** 43 199 526  
**DIČ:** 1076898240  
**Bankové spojenie:** SLOVENSKÁ SPORITEL'ŇA  
**IBAN:** SK50 0900 0000 0051 5404 6864

**ďalej len „dodávateľ“**

**Odberateľ:** Mesto Poltár – nájomníci bytov  
Sklárska 507/12, 987 01 Poltár  
**V zastúpení:** BYTHERM, s.r.o. MSBP, Sklárska 593/43, 987 01 POLTÁR  
**IČO:** 31 601 685  
**DIČ:** 2020465150  
**IČ DPH:** SK 2020465150  
**Bankové spojenie:** SLOVENSKÁ SPORITEL'ŇA  
**IBAN:** SK 04 0900 0000 0051 5630 2024

**ďalej len „odberateľ“**

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

*2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len zmluvy) je vykonávanie čistiacich a upratovacích služieb realizovaných dodávateľom, jedenkrát týždenne na mieste výkonu práce.*

*2.2. Upratovacími službami v zmysle čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy sa rozumejú práce:*

**1 x týždenne:**

- zametanie a umývanie všetkých schodísk, chodieb a medzipodlažia
- umývanie dverí a kabínky výtahu
- zametanie priestorov pred vchodom
- umývanie vstupných dverí

**1 x mesačne:**

- umývanie madiel na zábradlí
- zametanie zadnej časti vchodu
- utieranie poštovej schránky

**4 x ročne:**

- umývanie dverí v spoločných priestoroch
- umývanie celého schodišťového zábradlia

**2 x ročne:**

- umývanie otvárateľných okien
- umývanie skiel na medziposchodiach
- umývanie dverí v spoločných priestoroch

Práce nad rámec, budú doúčtované mimo dohodnutú sumu v cene podľa platného cenníka dodávateľa.

## Čl. III

### Cena

3.1 Na základe osobnej obhliadky výkonu práce a dohodnutých služieb bola dohodnutá cena za plnenie predmetu zmluvy podľa čl. II. bod 2.1. a 2.2. tejto zmluvy mesačne predstavuje:

**Cena celkom s DPH:** 5,20 € / bytovú jednotku – 72 bytov

**Dezinfekcia je GRÁTIS**

**Cena celkom:** 374,40 €

3.2 Úprava ceny je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán. Dodávateľ sa zaväzuje, že nebude požadovať zvýšenie ceny za vykonané práce podľa článku III. bod 3.1. tejto zmluvy, pokiaľ nenastanú tak závažné zmeny v cenách prípravkov a zákonné navýšenie miezd, že by týmito zmenami narástla cena pracovnej sily viac ako o 10%.

## Čl. IV.

### Fakturácia

4.1. Úhrada ceny za predmet plnenia podľa čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy sa uskutoční na základe mesačnej faktúry vystavenej s dobou splatnosti 14 dní po jej doručení odberateľovi v nasledujúcom mesiaci po vykonaní služieb.

4.2. Ak odberateľ neuhradí faktúru v stanovenej lehote a výške, je dodávateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. § 369 a § 502 vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je Odberateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť dodávateľovi. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry odberateľovi.

## Čl. V.

### Povinnosti Dodávateľa

5.1. Dodávateľ sa zaväzuje:

- vykonávať práce odborne a kvalitne
- používať čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie odberateľa a sú povolené Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky

- zabezpečiť výkon dohodnutých služieb tak, aby nedošlo k výpadku upratovania - v prípade výpadku zamestnanca dodávateľa, dodávateľ do 24 hod, zabezpečí náhradu
- zabezpečiť bezúhonnosť zamestnancov
- zabezpečiť čistiacu techniku a čistiace prostriedky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení
- zabezpečiť výstroj a technické vybavenie svojich zamestnancov Zamestnanci dodávateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a dodržiavať prevádzkový a hygienický režim odberateľa.

5.2. Zamestnanci dodávateľa sú povinní hlásiť určenému zamestnancovi Odberateľa nájdené veci na miestach výkonu práce a zistené závady na zariadení a nábytku.

5.3. Zamestnanci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov odberateľa. Zamestnanci dodávateľa sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone práce u objednávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje, že poučí zamestnancov o tejto povinnosti. V prípade nedodržania tohto ustanovenia, zabezpečí dodávateľ výmenu zamestnanca, ktorý porušil vyššie uvedenú povinnosť, a to bezodkladne.

## Čl. VI.

### Povinnosti odberateľa

6.1. Umožniť zamestnancom dodávateľa vstup do objektu a prístup do priestorov budovy, v ktorých sa čistiace a upratovacie služby budú vykonávať v čase od 8:00 hod do 16:00 hod v pracovných dňoch.

6.2. Poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť podľa požiadaviek dodávateľa, aby predmetné služby mohli byť riadne vykonané, vrátane poskytnutia priestorov na úschovu materiálneho vybavenia potrebného na výkon predmetných služieb.

6.3. Zaplatiť dohodnutú cenu prác dodávateľovi, tak ako je uvedené v tejto zmluve.

## Čl. VII.

### Záruka

7.1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác v rozsahu uvedenom čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy.

7.2. Reklamácie na kvalitu a rozsah vykonaných prác je potrebné zo strany odberateľa bezodkladne oznámiť dodávateľovi.

7.3. V prípade odôvodnenej reklamácie má dodávateľ právo na okamžité odstránenie závad. Ak závady nie je možné odstrániť okamžite, má odberateľ právo na zľavu vo výške 10 % zo zmluvnej ceny.

7.4. Reklamáciu dodávateľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť závady vykonanej práce alebo odberateľ sám odstráni závady bez písomného súhlasu a vedomia dodávateľa.

7.5. V prípade dlhodobého neplnenia čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy zo strany dodávateľa, nemá objednávateľ právo na vyfakturovanie ceny podľa čl. III. bod 3.1. v plnej výške, ale iba na pomernú časť ceny mesačného plnenia, len za obdobie, v ktorom boli práce preukázateľne vykonané.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

8.2. Zmluva zaniká písomnou alebo ústnou dohodou zmluvných strán. Výpoveď je oprávnená dať ktorákoľvek zmluvná strana. Po uplynutí skúšobnej doby zmluva platí na dobu neurčitú.

8.3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná alebo ústna výpoveď oznámená druhej strane.

8.4. Zmluva vstupuje v účinnosť dňa 1 .6.2023.

8.5. Vyhotovená v dvoch exemplároch.

V Poltári dňa

.....  
Dodávateľ

.....  
Odberateľ