

ZÁMENNÁ ZMLUVA
č. 144492023

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Článok I.
Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
(na strane jednej, ďalej v texte len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

meno: **Emília Bočkayová, rod. Vreštiaková**
narodený:
rod. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
(na strane druhej, ďalej v texte len „zamieňajúci 2“)

(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2, ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 uzatvárajú v súlade s ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Zámennú zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Zámenná zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra E č. 3008 o výmere 288 m², druh pozemku orná pôda.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 5171, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite parcela registra E č. 3006/1 o výmere 474 m², druh pozemku orná pôda.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-35/2023 vyhotoveným geodetom Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632, úradne overeným dňa 8.3.2023, pod číslom 61/2023, boli zamerané parcely registra E č. 3006/1 a č. 3008, a parcela registra C č. 7825 do novovytvorených parciel, a to:
 - novovytvorená parcela registra C č. 7825 v diele 1,4,6 o výmere 18 701 m², druh pozemku orná pôda,

- novovytvorená parcela registra C č. 9507/2 o výmere 35 673 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parcela registra C č. 9507/10 v diele 2,5 o výmere 356 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovytvorená parcela registra C č. 9507/11 v diele 3 o výmere 49 m², druh pozemku ostatná plocha.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností – pozemkov na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou zamieňa a odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 2 a **zamieňajúci 2** touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku pozemok zameraný geometrickým plánom č. 47 843 632-35/2023, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely, a to:
 - **novovytvorená parcela registra C č. 7825 v diele 4 o výmere 161 m²**, druh pozemku orná pôda, ktorej celková výmera je 18 701 m².
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou zamieňa a odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 a **zamieňajúci 1** touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku pozemok zameraný geometrickým plánom č. 47 843 632-35/2023, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely, a to:
 - **novovytvorená parcela registra C č. 9507/10 v diele 2 o výmere 229 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorej celková výmera je 356 m².
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 19/2023 – MsZ zo dňa 22.2.2023 a uznesenia č. 97/2023 – MsZ zo dňa 26.4.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina je pre Mesto nevyužiteľný a neupotrebitelný, a zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú v zmysle schváleného uznesenia č. 19/2023-MsZ a uznesenia č. 97/2023-MsZ, ktoré boli prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na Mestskom zastupiteľstve v Krupine, bez finančného vyrovnaní, vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov a vzhľadom na ich umiestnenie.
2. Pre potreby účtovníctva hodnota pozemku zamieňajúceho 1 je stanovená podľa účtovnej hodnoty prevádzaného pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1, tak ako je zaradený v evidencii majetku mesta. Pozemok od zamieňajúceho 2, ktorý sa zamieňa v prospech Mesta, ako zamieňajúceho 1, vzhľadom k jeho polohe a využitiu, bude zaradený podľa účtovnej hodnoty prevádzaného pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1.

Článok V.

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmete zámeny, bližšie špecifikovaného v Čl. III. ods. 2 a 3 tejto zmluvy, nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude bezodkladne podaný Mestom Krupina, ako zamieňajúcim 1, na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady na správny poplatok vo výške 66,- Eur znáša zamieňajúci 1.
3. Zamieňajúci 2 podpisom zámennej zmluvy poveruje zamieňajúceho 1, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom **vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich 1 a 2.**
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zámennú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny za podmienok dojednaných v zmluve.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 19/2023 – MsZ zo dňa 22.2.2023 a uznesením č. 97/2023-MsZ zo dňa 26.4.2023, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
3. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zámenná zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva (2) rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho 1 a jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2.
8. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 19/2023-MsZ a č. 97/2023-MsZ, geometrický plán č. 47 843 632-35/2023 a potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy.
9. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa

Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Emília Bočkayová