



MANDÁTNA ZMLUVA

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)*

medzi týmito zmluvnými stranami:

Mandant

Názov: **Obec Petrovany**
Sídlo: Petrovany 317, 082 53 Petrovany, Slovenská republika
IČO: 00 327 603
DIČ: 2021225646
Zastúpený: Ing. Ján Lenko, starosta

(ďalej len „**Mandant**“)

a

Mandatár

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Mandatár**“)

(Mandant a Mandatár spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako len „**Zmluvná strana**“)



PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že:

- i) Mandant podáva na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky písomnú žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „**Zákon**“) na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb, a zároveň
- ii) Mandatár disponuje skúsenosťami týkajúcimi sa zabezpečenia verejného obstarávania, inžinierskych činností, prípravných, koordinačných a realizačných prác inžinierskych stavieb, ako aj skúsenosťami s majetkoprávnym vysporiadaním nehnuteľností a zároveň
- iii) Mandatár prehlasuje, že je subjektom oprávneným vykonávať činnosti a plniť záväzky v zmysle tejto Zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, disponuje príslušným profesionálnym personálnym a technickým zabezpečením, je schopný vykonávať činnosť podľa Zmluvy s vysokým stupňom odbornosti a má dostatočné skúsenosti a know-how, a zároveň
- iv) Mandatár je v zmysle ustanovenia § 10 ods. 6 písmeno g) Zákona osobou oprávnenou zabezpečiť realizáciu účelu, na ktorý sa dotácia žiada

sa Zmluvné strany dohodli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka za účelom realizácie projektu:

“Priemyselná zóna, Petrovany Hora – technická vybavenosť územia, dopravné napojenie“

na uzatvorenie tejto Zmluvy.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandatára zariadiť v mene Mandanta a na jeho účet za dohodnutú Odplatu obchodné záležitosti uskutočnením právnych úkonov, a to na základe podkladov, ktoré odovzdá Mandant Mandatárovi alebo uskutočnením inej, v tejto Zmluve stanovenej činnosti a Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadny a včasný výkon požadovaných činností dohodnutú Odplatu.
2. V zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy je Mandatár povinný počas doby trvania tejto Zmluvy vykonávať nasledovné činnosti súvisiace s realizáciou projektu:

“Priemyselná zóna, Petrovany Hora – technická vybavenosť územia, dopravné napojenie“

(ďalej len „**Stavba**“),

- a) výkon kontrolnej činnosti počas realizácie stavebných prác na Stavbe, kontrola činností technického dozoru investora a kontrola správnosti vedenia stavebného

denníka pri realizácii Stavby, a to do termínu prevzatia a odovzdania ukončenia Stavby medzi budúcim zhotoviteľom Stavby a Mandantom,

- b) účasť na kontrolných dňoch Stavby počas realizácie stavebných prác,
- c) kontrola a preverenie súladu poskytnutých finančných prostriedkov - štátnej dotácie na realizáciu Stavby a naplnenia účelu čerpania štátnej dotácie,
- d) komplexné zabezpečenie celého procesu verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zhotoviteľa Stavby, a to v mene a na účet Mandanta,

(ďalej len „Činnosti“).

Predmetom záväzku Mandatára podľa tejto Zmluvy nie je výkon technického dozoru investora na Stavbe ani uskutočňovanie činností súvisiacich s realizáciou stavebných objektov a/alebo realizácii Stavby a inžinierskych sietí, na realizáciu ktorých nie je poskytnutá dotácia na základe samostatnej zmluvy o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb podľa výzvy na rok 2019, uzatvorenej medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mandantom, a ktoré neboli ani predmetom verejného obstarávania. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností predmetom záväzku Mandatára podľa tejto Zmluvy nie je ani inžinierska činnosť spojená s kolaudačným konaním realizácie Stavby. Predmetom záväzku Mandatára podľa tejto Zmluvy nie je ani zabezpečenie procesu verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zhotoviteľa Archeologického výskumu pre Stavbu.

- 3. Mandant splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto Zmluvy zastupoval Mandanta pri jednotlivých Činnostiach. Úkony Mandatára takto uskutočnené zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.

Článok II. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1. Mandatár je povinný pri zariadovaní Činností konať v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, s potrebnou odbornou starostlivosťou ako aj podľa pokynov Mandanta, a to v súlade so záujmami Mandanta, ktoré sú alebo musia byť Mandatárovi známe, dodržiavajúc pri tom všetky ustanovenia tejto Zmluvy. Od pokynov Mandanta sa Mandatár nesmie odchyliť.
- 2. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone Činností, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta.
- 3. Všetky vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán tu neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných s účelom tejto Zmluvy súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Článok III. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Mandant je za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy povinný odovzdať Mandatárovi nasledovné dokumenty týkajúce sa realizácie Stavby:
 - Kompletnú realizačnú dokumentáciu Stavby v termíne do 30.11.2019,
 - Právoplatné stavebné povolenia a/alebo iné povolenia, vrátane všetkých vyjadrení týkajúcich sa Stavby v termíne do 29.2.2020,
 - Dokumenty/Zmluvy preukazujúce právny vzťah Mandanta k dotknutým pozemkom pod všetkými stavebnými objektmi, ktoré sú súčasťou Stavby, z ktorých bude vyplývať právo Mandanta uskutočniť Stavbu a umiestniť ju na dotknutých pozemkoch v termíne do 29.2.2020,

Za obsah, správnosť, úplnosť a komplexnosť odovzdaných podkladov zodpovedá Mandant. Mandatár nie je povinný skontrolovať správnosť Mandantom odovzdaných podkladov. Mandatár upozorní Mandanta na nekompletnosť odovzdaných podkladov, ak takýto nedostatok zistí.

2. Mandant je taktiež povinný včas poskytnúť Mandatárovi všetky potrebné pokyny, písomnosti, informácie príp. iné podklady, ktoré sú úplné, pravdivé, komplexné a potrebné pre zabezpečenie predmetu a účelu tejto Zmluvy Mandatárom. Mandant sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu tejto Zmluvy poskytne Mandatárovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, prípadne inej činnosti, ktorej potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandant Mandatárovi najneskôr do troch (3) dní od jeho vyžiadania, a to formou osobného stretnutia, prípadne e-mailom alebo písomnou formou. Osobitnú lehotu dojednávajú Zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.
3. Mandatár nezodpovedá za škodu resp. vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a Mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Mandanta a ten trval na ich použití.
4. V prípade, že Mandatár zariaďuje Činnosti prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá Mandantovi za ich zariadenie Mandatár osobne.
5. Mandatár zvoláva a zúčastní sa kontrolných dní realizácie Stavby, ktoré budú zvolávané v súlade so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Mandantom a budúcim zhotoviteľom Stavby. Miesto a čas budú spresnené v pozvánke na kontrolný deň Stavby zasielanej e-mailom. Mandatárovi bude zo strany Mandanta resp. ním poverenou osobou doručená kópia vyhotoveného písomného záznamu z kontrolného dňa Stavby.
6. V prípade, ak sa pri výkone Činností objavia prekážky, ktoré nie sú Mandatárom

odstrániteľné alebo ovplyvniteľné, je povinný bez zbytočného odkladu informovať o nich Mandanta a pokračovať vo výkone Činností až po obdržaní záväzného stanoviska Mandanta týkajúceho sa riešenia vzniknutej situácie. Ak Mandant nebude schopný odstrániť tieto prekážky, predlžujú sa termíny na výkon Činností o dobu, po ktorú bude trvať ich odstránenie.

7. Mandatár sa zaväzuje oznámiť Oprávnenej osobe Mandanta v zmysle článku VIII. bod 3. písmeno a) tejto Zmluvy všetky dôležité okolnosti vzťahujúce sa na výkon Činností najneskôr v lehote do 3 (troch) dní odo dňa, kedy sa o týchto okolnostiach dozvedel alebo mohol dozvedieť. Mandant sa zaväzuje najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa, keď sa o týchto okolnostiach dozvedel, reagovať a v zmysle vzniknutých okolností prípadne túto Zmluvu upraviť.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení predmetu a účelu tejto Zmluvy.
9. Mandant zabezpečí stály technický dozor investora počas celej doby realizácie Stavby.
10. Mandant je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenie predmetu tejto Zmluvy Mandatárom.
11. Mandant je povinný každú faktúru doručení od budúceho zhotoviteľa Stavby skontrolovať a odsúhlasiť a bezodkladne doručiť kópiu faktúry Mandatárovi za účelom preverenia súladu poskytnutých finančných prostriedkov – štátnej dotácie na realizáciu Stavby s naplnením účelu čerpania štátnej dotácie, a to najneskôr do päť (5) pracovných dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.
12. Všetky vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike súvisiacich s účelom tejto Zmluvy.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu tejto Zmluvy.

Článok IV. Termín plnenia Činností

1. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že vyvinú spoločné maximálne úsilie, aby splnili svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy v termíne do 15.12.2020.
2. V prípade objektívnych príčin sa na základe výzvy Mandanta alebo Mandatára Zmluvné strany zaväzujú rokovať o zmene dohodnutého termínu uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy.
3. V prípade, že Mandant alebo Mandatár nebude schopný dodržať práva a povinnosti vyplývajúce z predmetu tejto Zmluvy alebo nebude môcť byť dodržaný termín podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy, je Zmluvná strana povinná to včas vopred oznámiť

druhej Zmluvnej strane a dohodnúť vzájomné účinné opatrenie alebo zmenu tejto Zmluvy.

4. Predmet tejto Zmluvy je splnený riadnym vykonaním Činností a/alebo odovzdaním všetkých príslušných dokumentov súvisiacich s Činnosťami Mandatára Mandantovi. Odovzdaním sa rozumie riadne a včasné osobné odovzдание príslušných dokladov Mandatára Mandantovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí dokumentov podpísaného Mandantom a Mandatárom. Záväzky Mandatára podľa tejto Zmluvy sa zároveň považujú za splnené najneskôr ukončením Stavby, a to podpísaním preberacieho protokolu Stavby medzi zhotoviteľom Stavby a Mandantom..

Článok V. Odplata

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za Činnosti špecifikované v tejto Zmluve Odplatu, ktorej výška bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 32.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťdvatisíc eur), na základe Mandatárom vystavenej a zaslanej faktúry podľa tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že cena realizácie Stavby v zmysle rozpočtu realizácie Stavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, je len orientačná. Celková cena realizácie Stavby, jej prípadné úpravy a spôsob finančného zabezpečenia budú definované v zmluve o dielo uzavretej s úspešným uchádzačom na základe zrealizovaného verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Mandant informuje Mandatára o uzatvorení zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom ako zhotoviteľom.
3. Súčasťou Odplaty v zmysle Článku V. bod 1. tejto Zmluvy sú aj všetky náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. Mandatár bude k Odplate účtovať DPH (daň z pridanej hodnoty) podľa príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona zodpovedá Mandatár v plnom rozsahu.
5. Nárok Mandatára na Odplatu vzniká nasledovne:
Odplatu vo výške 100 % vyfakturuje Mandatár Mandantovi po prevzatí Stavby Mandantom od zhotoviteľa. Splatnosť faktúry bude štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia, v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy.
6. Mandatár je povinný faktúru podľa tohto článku Zmluvy doručiť Mandantovi v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom jedno Mandantom podpísané vyhotovenie faktúry Mandant doručí príp. odovzdá späť Mandatárovi.
7. Faktúra bude mať náležitosti vyžadované platnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušnými právnymi predpismi stanovené náležitosti Mandant je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti Mandatárovi vrátiť bez zaplatenia na



doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Mandantovi.

Článok VI. Zmluvné pokuty

1. Ak Mandatár z dôvodov výhradne ním zapríčinených nevykoná Činnosti podľa Článku I. bod 2. tejto Zmluvy v termíne podľa Článku IV. bod 1. tejto Zmluvy, Mandant je oprávnený požadovať od Mandatára uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z Odplaty za každý, aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok Mandanta na náhradu škody.
2. Ak Mandant nesplní svoju povinnosť uhradiť Mandatárovi Odplatu podľa Článku V. tejto Zmluvy v termínoch podľa Článku V. tejto Zmluvy, Mandatár je oprávnený požadovať od Mandanta uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z neuhradenej Odplaty za každý, aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok Mandatára na náhradu škody a na úhradu úrokov z omeškania.

Článok VII. Trvanie Zmluvy a odstúpenie

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do zrealizovania Činností uvedených v Článku I. bod 2. tejto Zmluvy, t.j. do riadneho ukončenia a vysporiadania záväzkov Zmluvných strán dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva môže zaniknúť pred uplynutím doby iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť iba z dôvodov uvedených v ustanovení § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
4. Nárok Mandanta na náhradu škody od Mandatára nie je ustanovením bodu 3. tohto článku Zmluvy dotknutý.
5. Nárok Mandatára na náhradu škody od Mandanta nie je ustanovením bodu 3. tohto článku Zmluvy dotknutý.
6. Povinnosť každej zo Zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa podmienok stanovených touto Zmluvou a ani žiadna z jej povinností stanovených touto Zmluvou, ktorá má podľa svojej povahy a účelu pretrvať aj po ukončení tejto Zmluvy, v žiadnom prípade zanikom tejto Zmluvy nezaniká.

Článok VIII. Komunikácia Zmluvných strán

1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu tejto Zmluvy, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne, na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou;
 - c) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou.
2. Bežná e-mailová komunikácia Zmluvných strán sa považuje za písomný dokument, ak sa týka zmeny zmluvných podmienok, musí byť potvrdená originálom doručeným poštou obsahujúcim podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu Zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely vzájomnej komunikácie v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy boli zo strany Mandatára určené tieto Oprávnené osoby:
 - a) PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti
 - b) Ing. Vladimír Olšakovský, projektový manažér
 - c) Ing. Peter Lehotský Mikuš, projektový manažér
 - d) JUDr. Marek Singhoffer, právnik spoločnosti

a zo strany Mandanta tieto Oprávnené osoby:

 - a) Ing. Ján Lenko, starosta obce Petrovany

Ďalšie osoby môžu byť priebežne písomne menované a oznámené druhej Zmluvnej strane, resp. vylúčené.
4. Akékoľvek oznámenie, požiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyžadovať na základe tejto Zmluvy, musí byť vykonaný v písomnej forme alebo v zázname z kontrolného dňa realizácie Stavby.



5. Zmluvné strany si navzájom oznamujú nasledovné kontaktné adresy, telefónne a e-mailové kontakty:

a) Mandatár: MH Invest II, s. r. o.
kontaktná adresa: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava. Slovenská republika
kontaktné tel. číslo: +421 2 58 28 05 11
e-mail: mhinvest2@mhinvest2.sk

b) Mandant: obec Petrovany
kontaktná adresa: Petrovany 317, 082 53 Petrovany, Slovenská republika
kontaktné tel. číslo: 051/779 77 01,
e-mail: petrovany@petrovany.sk

6. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom rozvázovacou podmienkou platnosti a účinnosti tejto Zmluvy je neschválenie poskytnutia dotácie špecifikovanej v preambule pod písm. (i) Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky Mandantovi. Splnením rozvázovacej podmienky táto Zmluva zaniká.
2. Táto Zmluva a všetky právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa Zmluvné vzťahy medzi oboma stranami riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie



povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Mapa lokality,
Príloha č. 2 – Rozpočet Stavby,
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Mandant obdrží po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami jeden (1) rovnopis, Mandatár dva (2) rovnopisy a jeden (1) rovnopis obdrží Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.
7. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu tejto Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory Zmluvných strán ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy.
8. Mandatár sa týmto zaväzuje, že pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou, bude počas trvania tejto Zmluvy postupovať a vykonávať činnosti výlučne v súlade so záujmami Mandanta s tým, že pri plnení týchto svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou nevykoná žiadne úkony, ktoré by mohli resp. mali byť v rozpore so záujmami Mandanta, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Petrovanoch dňa ____ . ____ . ____
Za Mandanta:

V Bratislave dňa ____ . ____ . ____
Za Mandatára:

Obec Petrovany
Ing. Ján Lenko
starosta

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ