

**Zmluva o nájme  
(VONKAJŠIA PLOCHA)**

uzatvorená

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** agrokompex **NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**  
 Zastúpený: Ing. Branislav Borsuk - riaditeľ  
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra  
 Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N  
 IČO: 36 855 642  
 DIČ: 2022506651  
 IČ DPH: SK2022506651  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank, pobočka Nitra  
 Číslo účtu: 6607317028/1111  
 IBAN: SK85 1111 0000 0066 0731 7028  
 BIC (SWIFT): UNCRSKBX  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **The Texas Meat Wagon BBQ, s.r.o.**  
 Miesto podnikania: 943 04 Obid, Pod záhradami 3699/98  
 IČO: 50683497  
 DIČ: 2120430950  
 IČ DPH: SK2120430950  
 Zápis: Okresný úrad Nové Zámky, číslo živnostenského reg.: 440-36033  
 (ďalej len „nájomca“)

**II. Predmet, účel nájmu a doba nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, a ktoré sú súčasťou výstavného areálu agrokompex **NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**.
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou o nájme prenecháva nájomcovi do užívania časť výstavného areálu agrokompex **NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik** a to:
- ostatná voľná plocha o výmere 18,00 m<sup>2</sup>,
  - prípravovňa – 9m<sup>2</sup>
  - plocha na sedenie o výmere 50,0 m<sup>2</sup>,
- (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom poskytnutia služieb na prevádzku predajného stánku rýchleho občerstvenia počas akcie – Agrokompex'19.
- 2.3. **Doba nájmu:** Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 22.08. 2019 do 25.08. 2019.

**III. Nájomné a poplatky za služby**

- 3.1. **Nájomné:**  
 Nájomné je stanovené cenníkom prenajímateľa účinným od 01.01.2019, z ktorého prenajímateľ poskytol nájomcovi zľavu, preto nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy je nasledovné:
- a) ostatná voľná plocha o výmere 18,00 m<sup>2</sup> – nájomné za deň a m<sup>2</sup> = 18,00 m<sup>2</sup> x 30,00 €/m<sup>2</sup>/deň x 4 dni = **2.160,00 € + DPH – výška poskytnutej zľavy 25% = cena po zľave = 1.620,00 € + DPH**
  - b) prípravovňa – 9 m<sup>2</sup> x 20,00 €/m<sup>2</sup>/deň x 4 dni = **720,00 € + DPH**
  - c) plocha na sedenie o výmere 50,0 m<sup>2</sup> – nájomné za m<sup>2</sup>/akcia = 50,0 m<sup>2</sup> x 2,00 €/m<sup>2</sup>/akcia = **100,00 € +DPH**
- Nájomné je uvedené bez DPH. Nájomca je povinný nájomné zaplatiť vrátane DPH.

3.2. **Poplatky za služby:**

- elektrická prípojka	70,00 €
- prívod vody	26,00 €
- spotreba vody-paušál	8,00 €
- smetné	40,00 €
- zásobovací preukaz za úhradu 2 ks	30,00 €
spolu nájomné a poplatky za služby bez DPH	2.614,00 €
20 % DPH	522,80 €
<b>Spolu s DPH</b>	<b>3.136,80 €</b>

3.3. Nájomné a poplatky za služby sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry prenajímateľa v lehote najneskôr do 21.08. 2019.

3.4. Pre prípad nezaplatenia dohodnutého nájomného a/alebo poplatkov za služby zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžnej sumy a/alebo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že výšku zmluvnej pokuty pokladá za primeranú s ohľadom na povinnosť, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu /tretej osobe/.

4.2. Nájomca je povinný riadne sa starať o údržbu a vzorný vzhľad predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť priebežné upratovanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu najmä je povinný zabezpečiť odpratanie odpadkov zo stolov a na zemi, ktoré evidentne pochádzajú z činnosti nájomcu /poháre, tácky, obaly.../. Po ukončení denného predaja /večer/ je nájomca povinný vždy upratať celý predmet nájmu a jeho okolie od odpadkov. Ďalej je nájomca povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatok odpadových nádob, ktoré spĺňajú hygienickú a estetickú normu. Vzniknutý odpad je povinný nájomca vynášať do veľkoobjemových odpadových nádob, ktoré vlastní prenajímateľ.

4.3. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatočný počet stolov a stoličiek pre svojich stravníkov.

4.4. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.

4.5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody, ktoré vzniknú krádežou, stratou a poškodením majetku nájomcu. Nájomca si zabezpečí poistenie majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v predmete nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť v ktorejkoľvek poisťovni.

4.6. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavného areálu agrokomples NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.

4.7. Nájomca je povinný ešte pred podpísaním zmluvy a pripojením na požadovaný elektrický prívod predložiť platnú odbornú prehliadku a skúšku pripájaného zariadenia v súlade s Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. **Pri nepredložení uvedeného dokladu alebo zápornej skúške nebude nájomca pripojený na prívod elektrickej energie.** Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných požiadaviek pri obsluhu elektrických zariadení v súlade s požiadavkami STN 34 3108 u všetkých ľudí, ktorí sa s jeho vedomím pohybujú v stánku, ktorý je umiestnený na predmete nájmu.

4.8. Nájomca je oprávnený používať plynové spotrebiče na propán-bután, len ak splní podmienky Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a predloží prenajímateľovi pred začatím doby nájmu príslušné doklady s kladným výsledkom, ktoré povoľujú používanie týchto spotrebičov. V prípade nesplnenia tejto podmienky nebudú môcť byť tieto spotrebiče uvedené do prevádzky.

4.9. Nájomca je ďalej povinný predložiť pri podpise zmluvy k nahliadnutiu doklady: Posudok na ochranu zdravia, Revíziu správu elektroinštalácie a technológie stánku, revíziu správu plynových zariadení ak sa používajú v stánku.

4.10. Vstup s motorovým vozidlom do výstavného areálu agrokomples NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik je povolený len na zásobovanie na základe preukazu vydaného prenajímateľom

- a nájomca je povinný opustiť areál do 09.00 hod. V prípade, že motorové vozidlo slúži ako príručný sklad, nájomca je povinný objednať si parkovanie vo výstavnom areáli agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik. Nájomca bude vstupovať výlučne bránou „B3“ z Akademickej ulice, pokiaľ nebude určené inak.
- 4.11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi k nahliadnutiu cenník ponúkaného občerstvenia, potravinárskych výrobkov a stravovacích služieb, ktorý sa zaväzuje dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
  - 4.12. Nájomca za súčasne zaväzuje dodržiavať Trhový poriadok prenajímateľa, ktorého aktuálne znenie je zverejnené na webovej stránke prenajímateľa [www.agrokomplex.sk](http://www.agrokomplex.sk).
  - 4.13. Nájomca je povinný označiť svoj predajný stánok – gastro prives Kartou predajcu.
  - 4.14. Nájomca je povinný umiestniť kartu predajcu a cenník schválený RÚVZ na viditeľnom mieste v predmete nájmu.
  - 4.15. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontrolovať plnenie podmienok stanovených touto zmluvou, Trhovým poriadkom a rovnako dodržiavanie cien nájomcom pri predaji podľa schváleného cenníka. Nájomca súhlasí s právom prenajímateľa vyhotoviť fotodokumentáciu súvisiacu s výkonom kontroly podľa tohto bodu zmluvy.
  - 4.16. Nájomca je povinný predávať len v tej časti predmetu nájmu, ktorá je presne určená plánom umiestnenia. Svojevoľný presun predajného stánku nájomcom z určenej časti predmetu nájmu je zakázaný a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa a tiež pre určenie zákazu vstupu nájomcu do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
  - 4.17. Nájomca má prenajímateľom vyčlenené používanie WC pre personál v mieste: pav. V.
  - 4.18. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave. V prípade poškodenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje zabezpečiť opravu poškodeného predmetu nájmu na vlastné náklady, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnom rozsahu.
  - 4.19. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Predovšetkým nájomca nesmie do kontajnerov pre komunálny odpad vhadzovať:**
    - **nebezpečný odpad, biologicky rozložiteľný odpad (najmä kuchynský a reštauračný odpad),**
    - **elektroodpad**
    - **sklo, papier, plasty****Nájomca je povinný uvedené druhy odpadov vhadzovať len do kontajnerov na to výslovne určených, resp. odovzdať na miestach výslovne na to určených.**

#### V. Ukončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 5.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.
- 5.3. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi po skončení nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.5. O zverejnení zmluvy vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 6.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 6.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
- a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
  - b) pokiaľ ide o všeobecné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 6.11. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy o nájme alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o nájme. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.
- 6.12. **Súhlas so spracovaním osobných údajov:** Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ môže uchovávať a spracúvať informácie vzťahujúce sa k nájomcovi a k tejto zmluve, v dôsledku čoho nájomca týmto udeľuje svoj súhlas s uvedeným v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a to najmä s nasledovnými právnymi predpismi:
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (§ 9);
  - Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (§ 11 a nasl.);
  - Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení

V Nitre, dňa [REDACTED]

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
agrokomples NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,  
štátny podnik  
Ing. Branislav Borsuk - riaditeľ

.....  
za: The Texas Meat Wagon BBQ