

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve zo dňa 28.07.2017 c. č.: 464/2017

Prenajímateľ:

Mesto Dolný Kubín

Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 00314463

Oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

Bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Dolný Kubín

Číslo účtu: 20426332/0200, VS:

IBAN: SK2002000000000020426332

a

Nájomca:

M-fitness, s.r.o.

Sídlo: Nemocničná 1954/2, 026 01 Dolný Kubín

Štatutárny zástupca: Peter Kokoška, konateľ

IČO : 44 792 387

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka číslo: 51327/L

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu: 2624168337/100

IBAN : SK02 1100 0000 0026 2416 8337

uzavreli tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 28.07.2017 c.č.: 464/2017

I.

Predmet dodatku

Čl. IV. Nájomné sa mení a dopĺňa tak, že bude znieť nasledovne:

„IV.

Nájomné

- 1. Výška nájomného je dohodnutá v sume 7.104,- EUR bez DPH/rok (slovom: sedemtisícjednostoštyri eur) bez DPH ročne ako základné nájomné.*
- 2. Úhradu nájomného sa Nájomca zaväzuje vykonávať v pravidelných mesačných splátkach v sume 592,- EUR (slovom: päťstodeväťdesiatdva eur) bez DPH splatných najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného bude Prenajímateľ v nasledujúcich kalendárnych rokoch jednostranne kumulovane zvyšovať vždy o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom prvý krát sa výška nájomného zvýši v roku 2018, a to o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok 2017. Každý ďalší kalendárny rok od kalendárneho roku 2017 vrátane, sa výška nájomného zvýši o mieru inflácie, vyhlásenu Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, pričom toto percentuálne zvýšenie výšky nájomného sa bude počítat' vždy z výšky nájomného, ktorú mal Nájomca platiť, v zmysle vyššie uvedeného, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.*

Zmluvné strany sa dohodli, že v nasledujúcom kalendárnom roku bude výška nájomného v prípade deflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok nezmenená.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za odber elektrickej energie vo výške 150,- EUR (slovom: jednostopäťdesiat eur) bez DPH, za odber tepelnej energie vo výške 150,- EUR (slovom: jednostopäťdesiat eur) bez DPH a vodného, stočného, zrážkovej vody vo výške 50,- EUR (slovom: Päťdesiat eur) bez DPH, vždy mesačne dopredu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou do 15. dňa kalendárnych mesiacov január až december. Záloha za odber elektrickej energie, tepelnej energie a vodného, stočného a zrážkovej vody za prvý kalendárny polrok trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy bude fakturovaná pomerne vo vzťahu k dĺžke trvania nájomného vzťahu v tomto prvom kalendárnom polroku a bude fakturovaná po vzniku nájomného vzťahu. Vzájomné vyúčtovanie prevádzkových nákladov za dodanú elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné, stočné, zrážkovú vodu medzi Prenajímateľom a Nájomcom sa uskutoční najneskôr do 30 kalendárnych dní po obdržaní vyúčtovania od príslušného dodávateľa na základe skutočného odberu Nájomcom.

4. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného, záloh alebo inej platby podľa tejto zmluvy má Prenajímateľ okrem úroku z omeškania právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.“

II.

Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy (c.č. 464/2017) zo dňa 28.07.2017 zostávajú nezmenené.
2. Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na internete v zmysle platných právnych predpisov.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internete v zmysle platných právnych predpisov.
5. Dodatok je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z ktorých 3 (slovom: tri) vyhotovenia sú určené pre potreby Prenajímateľa a 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú určené pre potreby Nájomcu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:
V Dolnom Kubíne dňa

Nájomca:
V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
M-fitness, s.r.o.
Peter Kokoška
konateľ