

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	TBB Servis s.r.o.
Zastúpený:	Ing. Pavol Bucha, konateľ
Sídlo:	Družstevná 411/18, 900 45 Malinovo
IČO:	47 166 576
IČ DPH:	SK 20 23 77 54 68
IBAN:	

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Mesto Nitra
v zastúpení:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
sídlo:	Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
IČO:	00 308 307
IČ DPH:	SK 202 110 2853
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK04 0900 0000 0050 2800 1139

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dolné Krškany, obec Nitra, okres Nitra, zapísaného na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, ako parc. č. KN „C“ 1498/8 – ostatná plocha o výmere 88 m², vedená na LV č. 2356 *(ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „budúca zaťažená nehnuteľnosť“)*.
2. Budúci oprávnený ako investor a stavebník stavby „**Obratisko cestnej verejnej osobnej dopravy Dvorčianska ulica Nitra**“ *(ďalej len „plánovaná stavba“)* na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v predpokladanom zábere o dĺžke 26 m podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Miroslavom Slančíkom, ELPRON, Novomeského 3, 949 11 Nitra *(ďalej len „projektová dokumentácia“)* plánuje realizovať **SO 02 Verejné osvetlenie obrátiska** *(ďalej len „plánované SO“)*. Kópie výkresov z projektovej dokumentácie týkajúce sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Projektovú dokumentáciu „**Obratisko cestnej verejnej dopravy Dvorčianska ulica Nitra**“ vrátane častí týkajúcich sa plánovaných SO je uložená u budúceho oprávneného a budúci povinný vyhlasuje, že sa s ňou oboznámili pred uzatvorením tejto zmluvy. Plánovanými SO bude budúca zaťažená nehnuteľnosť dotknutá záberom o veľkosti cca 26 m. Presná výmera záberu budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude určená porealizačným geometrickým plánom.
3. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby musí stavebník stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na predmetnom pozemku požadovanú stavbu. Za týmto účelom uzavierajú vyššie uvedené zmluvné strany túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný dáva súčasne súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú

stavbu stavebné povolenie a oprávňuje ho na vstup na nehnuteľnosť za účelom realizácie a následného užívania stavby (stavebných objektov) definovaných v ods. 2 tohto článku do doby zriadenia vecného bremena.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa vyzvania budúceho oprávneného uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spravidla po vyhotovení geometrického plánu na zameranie vecného bremena po zrealizovaní plánovanej stavby (na základe skutočného vyhotovenia stavby).
2. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu geometrického plánu týkajúcu sa časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III bodu 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k pozemkom dotknutým stavbou budúceho oprávneného bude zriadené **bezodplatne**.
4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) umiestnenie plánovaných SO,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovaných SO a ich odstránenie,
 - c) nevyhnutný vstup, prechod a prejazd peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu tejto zmluvy.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu určitú**, počas existencie plánovaných SO a jej platnosť končí odstránením plánovaných SO na základe rozhodnutia alebo povolenia na ich odstránenie, resp. faktickým zánikom SO (napr. v dôsledku živelnej udalosti).
6. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo „**in rem**“, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom parcely č. 1498/8 registra „C“ v kat. úz. Dolné Krškany na jej nadobúdateľa. Vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Článok IV. Podanie zmluvy o zriadení vecného bremena na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise definitívnej zmluvy o zriadení vecného bremena budúci oprávnený podá na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom budúci oprávnený znáša náklady spojené s vyhotovením a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Umožnenie stavebného užívania

1. Budúci povinný prenecháva budúcu zaťaženú nehnuteľnosť budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený v súlade s projektovou dokumentáciou plánovanej stavby dočasne, a to po dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženu nehnuteľnosti v zmysle predchádzajúceho bodu na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v predchádzajúcom bode bezodplatne.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Budúci oprávnený vyhlasuje, že plánovanú stavbu zrealizuje na vlastné náklady a v tejto súvislosti nebude od budúceho povinného požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
2. Po ukončení realizácie plánovanej stavby bude budúci oprávnený znášať všetky náklady spojené s užívaním, údržbou, opravami a zachovaním i prípadným odstránením plánovanej stavby.
3. V prípade, že do doby uvedenej v článku III. odseku 1 tejto zmluvy, zmluvné strany nepristúpia k uzavretiu definitívnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodnú na dodatočnej primeranej lehote, v priebehu ktorej budú povinné pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy. Ak ani v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby bolo vyhlásenie vôle budúcich povinných z vecného bremena nahradené rozhodnutím súdu. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci povinný vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy.
6. Budúci povinný prehlasuje, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.
7. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia zmluvných strán.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) budúci oprávnený zverejní v CRZ v zákonom stanovenej lehote 7 dní odo dňa jej uzatvorenia.
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže budúci oprávnený z vecného bremena podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia budúci oprávnený.
5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 10.5.2023

V Nitre dňa 19.5.2023

Budúci oprávnený:

Za Mesto Nitra

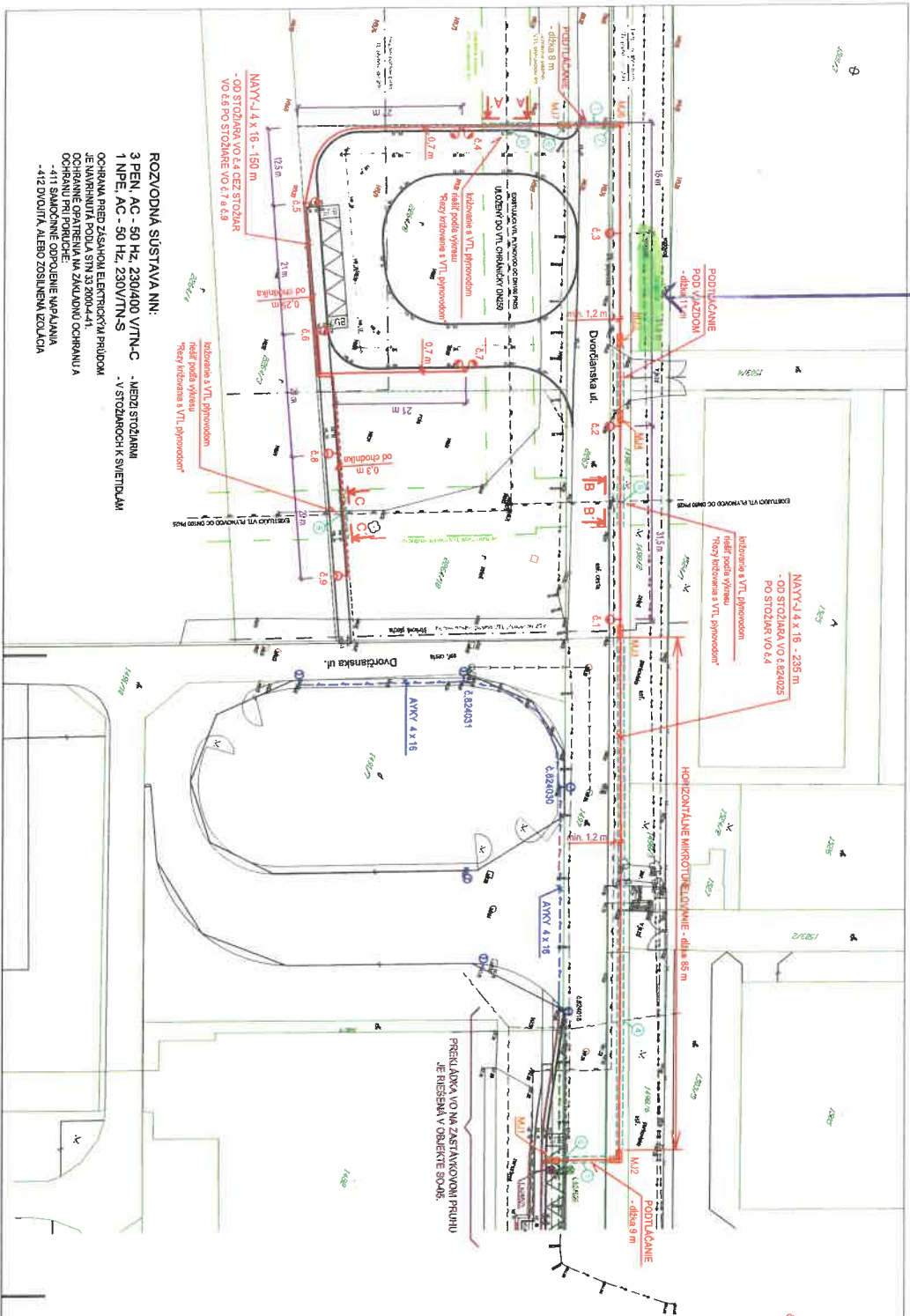
Budúci povinný:

Za TBB Servis, s.r.o.

Marek Hattas
primátor

Ing. Pavol Bucha
konateľ

labor venchis brewners
P.č. 1419818 - kabel VO



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÝ KABEL VEREJNEHO OSVETLENIA
- KABEL ULIČENÝ V CHYBKOVKE
- PROJEKTOVANÝ KABEL VO
- CISLO KRIZOVATKY PODLA VYKRESU E.3
- PROJEKTOVANÉ ULIČNÉ LED SVETIDLA od PHILIPS
- typ BGP713 125 1 x LED-HB 650x13050 1m -45/740 DM1 (T7p1), CityTouch
- NA OCELOVÝCH RÚROVCH STODZAROH VÝŠKY 8 m, typ VIT-15-D89
- NAPEKILAD typ OS UD 8908 + VTL02NIK DIZKY 1,5 m, typ VIT-15-D89
- PROJEKTOVANÉ ULIČNÉ LED SVETIDLA od PHILIPS
- typ BGP713 125 1 x LED-HB 650x13050 1m -45/740 DM1 (T7p1), CityTouch
- NA OCELOVÝCH RÚROVCH STODZAROH VÝŠKY 8 m, typ VIT-15-D89
- NAPEKILAD typ OS UD 8908 + DVOJBRANENNÝ VTL02NIK 800 DIZKY 1,5 m, typ VIT-15-D89
- PROJEKTOVANÉ ULIČNÉ LED SVETIDLA od PHILIPS
- typ BGP713 125 1 x LED-HB 650x13050 1m -45/740 DM1 (T7p1), CityTouch
- NA OCELOVÝCH RÚROVCH STODZAROH VÝŠKY 8 m, typ VIT-15-D89
- NAPEKILAD typ ST60060, BEZ VTL02NIKA
- NAVRIHOVANÁ MONTÁŽNA JAMA - ŠTARTOVACIA A CIELOVA
- KABEL VEREJNEHO OSVETLENIA - RIEŠI SO-05
- SVETIDLO VEREJNEHO OSVETLENIA - RIEŠI SO-05
- PROJEKTOVANÉ SVETIDLA VEREJNEHO OSVETLENIA
- DEMONTAŽ VEREJNEHO OSVETLENIA - RIEŠI SO-05
- JESTVUJUCI KABEL VN 22 IV
- JESTVUJUCI VTL PLYNOVOD
- JESTVUJUCI VTL PLYNOVOD
- JESTVUJUCIA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- JESTVUJUCI VODOVOD
- JESTVUJUCIE TELEFONNÉ VEDENIE

POZNÁMKY:

- PRED VYKOPÁVANÍM PRÁČAMI VTVŮŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA, HRANICE POZEMKOV, ČIŠŤ A CHOPNÍKOV, NA ZÁKLADNE TOHO SPRESNIŤ TRASU ULIČNÝCH KÁBLOV
- ULIČNÉ KÁBLOV RIEŠIŤ PODLA VYKRESU, VZORUJE REZU, LI OZNAČENIA OV, POZDĺŽNEHO REZU A REZU A - K, B, C, V SÚLADE S STN 33-2004-552, STN 73 6005 A TYP 998 01.
- STODZARÉ VO OSMIŤ PODLA KŮŤ NA SITUACII
- VYŽADUJE KŮŤ V TRASE KÁBLOV, UDAVÁJÚ OS VYKOPOV
- V OBLI TRASE VYKOPU OD STODZARU, VO 4,1 PO STODZARU, VO 4,7, 4,4, 4,1, OZĤ ZEMNICA PAS E.2, 304 mm, KUKITREBU POKRYŤ VODICA F420 8 mm A SVOPREK SP1, PĚKIPŤ KÁBLOV OSVETLOVACÍ STODZAR, MEZI STODZARMI VO E. 824025 A E.1 ZEMNICA PAS PROJEKT NEBESI.
- KRIZOVANIE VTL PLYNOVODU RIEŠIŤ V SÚLADE S TYP 998 01, KABEL A ZEMNICA VODIČ V MESTE KRIZOVANIA LI OZĤ DO CHYBKOVKE DN 63, S PRESÁHOŤ min. 4 m NA OBE STRANY OD OSI POTRUBIA VTL PLYNOVODU PODLA VYKRESU "REZY KRIZOVANIA S VTL PLYNOVODOM" A POHRSU V TECHNICKÉJ SPRÁVE

ZMENY - 02 / 2023

VEDUCI ULOŽIŤ:	ZOOP. PROJEKTANT:	VYPRACOVÁŤ:
ING. ŠTEFAN LIŠŤ	ING. MIROSLAV SLAČIČK	LIVIA GRMANOVÁ
STABKA:	OBRAZOVNÁ/MIER: MESTO NITRA, ŠTEFANKOVA TR. 00_390 00 NITRA	
STRANA:		
OBRAŤSKO CESTNEJ VEREJNEJ OSOBNÉJ DOPRAVY		
DVOŘBANSKÁ ULICA NITRA		
OBJEKT: SO-02	VEREJNÉ OSVETLENIE OBRAŤSKA	
OBŠAH VYKRESU:	SITUÁCIA	
		PROFESIA: Č. VYKRESU
		ELEKTRO

ELPRON
 Ing. Miroslav Sláčik
 tel.: 0907 739 251

STUPEN: DSP + RP
 DATUM: 09/2017
 MIERA: 1:300
 FORMÁT: A3
 ČASŤ PD: 3/4