

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom obstarávania pre potreby verejného obstarávania je výmena strešnej krytiny na streche budovy Okresného súdu Komárno na ploche 1870 m<sup>2</sup>. Ide o celú strechu nad druhým nadzemným podlažím.

Budova Okresného súdu Komárno je zapísaná v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu, z tohto dôvodu sú pri obnove strechy určené nasledovné podmienky:

- Zachovať v pôvodnom rozsahu, výraze a nemeniť tvar a typ strechy, existujúcu výškovú úroveň hrebeňa, existujúcu výškovú úroveň strešnej rímsy, existujúce sklony strešných rovín a typ krovovej konštrukcie,
- Novú strešnú krytinu realizovať typom tvarovo a farebne totožnej s existujúcou strešnou krytinou, ako tvrdú pálenú keramickú krytinu farebnosti prírodnej červenej, typ bobrovka. Pri ukladaní novej strešnej krytiny rešpektovať existujúci spôsob kladenia strešnej krytiny (nahusto kladená).
- Existujúce pôvodné súčasti historickej krovovej konštrukcie zachovať a v rámci opráv vymeniť len poškodené menšie súčasti krovu (latovanie, krokvy), ktoré sú v zlom (narušenom) stavebno-technickom stave.
- Prípadné čistenie častí krovu alebo obnovu poškodených prvkov realizovať len nedeštruktívnymi metódami pri zachovaní všetkých pôvodných tesárskych značiek, pôvodných dlabov, nápisov a trasovania ručnej tesárskej práce.

### **Zhodnotenie pôvodného stavu strechy:**

Pôvodná strešná krytina pálená krytina hlavne v časti átria je polámaná, zosunutá, povrch zvetraný.

Difúzna fólia, ktorá bola v roku generálnej opravy budovy - 1997 namontovaná ako poistná na krokvy, nie na kontra laty (inak by sa zmenila hrúbka čela okapovej rúry), je nefunkčná, porušená, rozpadáva sa.

Latovanie - v častiach kde došlo k zosunutiu strešnej krytiny je predpoklad, že došlo k zamokaniu latovania, presný rozsah je možné určiť po demontáži jestvujúcej strešnej krytiny, ide odhadom o cca 20 %.

Klampiarske konštrukcie vyhotovené z plechu CU hrúbky 1 mm sú plne funkčné, nepoškodené, tieto je potrebné pri výmene krytiny ochrániť pred poškodením.

Konštrukcia krovu – tesárske prvky krovu sú nepoškodené.

## Komplexná dodávka predmetu zákazky zahŕňa najmä:

- a) Vyhotovenie komplexnej dokumentácie
- Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr do 7 dní od skončenia prác tri vyhotovenia komplexnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy, (technická správa na 2-3 strany s popisom stavu pred obnovou s 3 fotografiami, popis skutočného vyhotovenia po realizácii obnovy s 3 fotografiami, informáciu či boli dodržané podmienky stanovené zhotoviteľom,
- b) Stavebné práce pozostávajú najmä z
- demontáže strešnej krytiny,
  - odstránenia difúznej fólie,
  - výmeny poškodeného latovania,
  - montáže strešnej krytiny,
  - výmeny hrebeňa a nároží.
- c) Vykonávanie prác
- práce sa budú vykonávať na streche budovy nad druhým nadzemným podlažím,
  - demontáž pálenej krytiny do sute je potrebné vykonávať postupným spúšťaním, nie zhadzovaním, je neprípustné zhadzovanie demontovaného materiálu
  - práce sa budú vykonávať za plnej prevádzky Okresného súdu Komárno,
  - práce je potrebné vykonávať len z vonkajšej strany objektu,
  - demontáž strešnej krytiny je potrebné vykonávať postupne s montážou krytiny
  - odvoz vybúraných hmôt na skládku oprávnenej osoby a prísun materiálu sa bude vykonávať vhodnými vozidlami s ohľadom na šírku vstupu a okružnej komunikácie
  - príručný mobilný sklad max. rozmeru 4,00 x 3,00 m je možné uložiť na priestor vedľa garáže Okresného súdu Komárno, prípadné ďalšie plochy pre krátkodobé uskladnenie na dennú potrebu budú riešené vopred minimálne jeden deň
  - za škody spôsobené na majetku objednávateľa alebo vozidlách v objekte Okresného súdu Komárno zodpovedá zhotoviteľ
  - Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z plechu CU hr. 1 mm, plne funkčné, z tohto dôvodu je potrebné pri výmene krytiny ich ochrániť pred poškodením
  - pri realizácii je potrebné dodržiavať technologické postupy výrobcu strešných škridiel, dbať na účinné odvetranie strechy



## Cenová ponuka

**Stavba:** Budova Okresného súdu Komárno

**Objekt:** Výmena strešnej krytiny

Objednávateľ: Okresný súd Komárno

Uchádzač: Absolon, s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava

Miesto: Komárno

Spracoval: Szilárd Goda

Dátum: 16.8.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

### HSV Práce a dodávky HSV

#### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 6 518,400

14	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	155,200	1,000	155,200	
15	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km do 10 km	t	155,200	10,000	1 552,000	
16	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	155,200	31,000	4 811,200	

### PSV Práce a dodávky PSV

#### 762 Konštrukcie tesárske 2 766,350

19	762341201	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 698,000	0,800	1 358,400	
20	605330001400	Laty zo smrekú akost' I prierez do 25 cm2, dl. 2010-3000 mm	m3	4,245	270,000	1 146,150	
18	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0, 22 m, -0.00700t 20 % z 1870 m2	m2	374,000	0,700	261,800	

#### 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 93 684,240

2	765311819	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho nad 30 ks/m2, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,08t výmera rozpočet r.1995 1870m2	m2	1 870,000	4,000	7 480,000	
10	765312395	Montáž keramickej krytiny, jednoduchých striech, sklon od 35° do 60°	m2	1 870,000	13,000	24 310,000	
11	596610000100	Krytina keramicná BOBROVKA okrúhly rez, spotreba 38 ks/m2	ks	71 060,000	0,620	44 057,200	
5	765314305	Hrebeň keramicný, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon od 35° do 60°	m	210,000	27,000	5 670,000	
22	765315451	Montáž špeciálnej škridly (vetracia)	ks	130,000	4,000	520,000	
23	283410017244	Pálená škridla odvetrávacia tvar Bobrovka okrúhly rez	ks	130,000	8,000	1 040,000	
24	765315453	Montáž pálenej škridly k odvetrávacej škridle 130ks P + 130ks L	ks	260,000	10,000	2 600,000	
25	553450031519	Bočná škridle pre odvetrávaciu škridlu pálenú 130 ks P + 130ks L	ks	260,000	3,924	1 020,240	
1	765318866	Demontáž hrebeňa a náročia z keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,02t /76+32+32/=140m m	m	140,000	2,000	280,000	
21	765901992	Demontáž strešnej fólie od 22° do 35°, na krokvy	m2	1 870,000	1,000	1 870,000	
17	998765102	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	120,920	40,000	4 836,800	

**Celkom**

**102 968,990**

Dátum: 16.8.2019

zhotoviteľ  
**Absolon, s.r.o.**  
 Pekárska 11, 917 01 Trnava  
 IČO: 45723484, IČ DPH: SK2023109968  
 Okr.súd Trnava, odd. Sro, vložka č.:37512/T  
 Tel.: 0908 133 520





## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

Číslo konania: KPUNR-2019/9857-2/26575/THT  
Nitra 05.04.2019

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

### rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona po preskúmaní predloženej žiadosti o rozhodnutie o zámere obnovy pamiatky, podanej dňa 27.03.2019 Okresným súdom Komárno, správcom nehnuteľnosti, v zastúpení Mgr. Ľudovítom Majerčíkom, Pohraničná ul. č. 6, 945 01 Komárno, ktorej vlastníkom je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2535 Slovenská republika a ktorá je zapísaná v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako Súd a oplotenie pod číslom 2147/1-2, Pohraničná ul. č. 6, parc. č. 25, k.ú. Komárno, dospel k záveru, že **navrhovaný zámer obnovy pamiatky** v rozsahu:

#### - **obnova strechy: výmena strešnej krytiny,**

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustný** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru **určuje nasledovné podmienky:**

1. Zachovať v pôvodnom rozsahu, výraze a nemeniť tvar a typ strechy, existujúcu výškovú úroveň hrebeňa, existujúcu výškovú úroveň strešnej rímsy, existujúce sklony strešných rovín a typ krovovej konštrukcie.
2. Novú strešnú krytinu realizovať typom tvarovo a farebne totožnej s existujúcou strešnou krytinou, ako tvrdú pálenú keramickú krytinu farebnosti prírodnej červenej, typ bobrovka. Pri ukladaní novej strešnej krytiny rešpektovať existujúci spôsob kladenia strešnej krytiny (nahusto kladená).
3. **Vzorku vybranej strešnej krytiny pred realizáciou prác výmeny strešnej krytiny predložiť na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.**
4. Existujúce pôvodné súčasti historickej krovovej konštrukcie zachovať a v rámci opráv vymeniť len poškodené menšie súčasti krovu (latovanie, krokvy), ktoré sú v zlom (narušenom) stavebno-technickom stave.
5. Prípadné čistenie častí krovu alebo obnovu poškodených prvkov realizovať len nedeštruktívnymi metódami pri zachovaní všetkých pôvodných tesárskych značiek, pôvodných dlabov, nápisov a trasovania ručnej tesárskej práce.



6. Na realizáciu predpokladaných prác v rozsahu: výmena strešnej krytiny, nie je potrebné vykonať pamiatkové výskumy a inú prípravnú a projektovú dokumentáciu.
7. Začiatok realizácie prác obnovy a predpokladaný koniec obnovy oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
8. Podľa § 32 ods. 15 pamiatkového zákona je vlastník - investor povinný jedno vyhotovenie komplexnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy kultúrnej pamiatky odovzdať bezplatne najneskôr do 15 dní od skončenia prác Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

**Štátny pamiatkový dohľad v zmysle § 11 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.**

**Podľa § 44a pamiatkového zákona, toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahujú.**

**Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.**

#### **Odôvodnenie:**

Okresný súd Komárno, ako správca pamiatky, v zastúpení Mgr. Ľudovítom Majerčíkom, požiadal dňa 28.03.2019 Krajský pamiatkový úrad Nitra o vyjadrenie k zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky Súd a oplotenie, evidovanej v ÚZPF pod číslom 2147/1-2, Pohraničná ul. č. 6, parc. č. 25, k.ú. Komárno, v rozsahu: výmena strešnej krytiny.

Podľa § 32 ods. 4 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí o obnove pamiatky uvádza, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určuje podmienky vykonania obnovy, zároveň určuje, či zámer obnovy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej a projektovej dokumentácie.

Zámerom je obnova pamiatky v rozsahu: výmena strešnej krytiny. Budova Justičného paláca bola postavená v rokoch 1895-96 v neorenesančnom slohovom výraze, podľa návrhu architekta Štefana Kissa. V súčasnosti v ňom sídli okresný súd. Konštrukciu strechy tvorí drevený krov väznicovej sústavy. Váznicová sústava, tvoriaca nosnú konštrukciu nízkej členitej strechy - krokva uložená na pomúrnicu, strednej a vrcholovej väznici. Podľa polohy pozdĺžnej osi prierezu sú väznice uložené zvisle. Nosnú sústavu plných väzieb tvorí kombinovaná sústava stojacej stolice a dvojitého vešadla. Strechy sú nízke s miernym sklonom, členené a rytmizované pavilónovitými, rizalitovými nadstavbami a zastrešeniami. Zastrešenie je prevedené tvrdou keramickou strešnou krytinou, typ bobrovka. Po požiari v lete roku 2003 sa strešná a krovová krytina severného krídla úplne zničila. S jej obnovou sa začalo bezprostredne po odstránení sute so zachovaním krovovej strešnej konštrukcie, klampiarskych prác, ozdobných štukových prvkov (vyrobené ako repliky pôvodných) v pôvodnom rozsahu.

Podľa pamiatkového zákona obnova kultúrnej pamiatky t.j. údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti je prípustná s cieľom zachovania jej pamiatkových hodnôt. Za prípustnú úpravu objektu je možné považovať iba takú, ktorá nespôsobí zničenie, poškodenie či zánik pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky. V rámci ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového fondu je potrebné zachovať existujúce pamiatkové hodnoty objektu a všetky stavebné zásahy a úpravy v rámci obnovy pamiatky je nutné vykonávať tak, aby neboli ohrozené zachované pamiatkové hodnoty.

Pri určovaní prípustnosti tohto zámeru Krajský pamiatkový úrad Nitra vzal do úvahy ochranu nehnuteľnosti ako kultúrnej pamiatky, nutnosť zachovania pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky, aktuálny stav dotknutej časti pamiatky, ako aj špecifikáciu predpokladaných zmien so svojím vplyvom

na predmetnú pamiatku. Pri posudzovaní predloženého zámeru bolo prvoradá posúdenie vplyvu na objekt kultúrnej pamiatky z hľadiska princípov ochrany a prezentácie pamiatkových hodnôt.

Z týchto dôvodov v rámci ochrany, obnovy a prezentácie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je navrhovaný zámer obnovy pamiatky v rozsahu výmena strešnej krytiny, prípustný pri dodržaní hore stanovených podmienok. Podmienky boli vo výrokovej časti rozhodnutia stanovené tak, aby príprava a realizácii obnovy nevedla k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národnej kultúrnej pamiatky a jej pamiatkových hodnôt.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Peter Jurkovič  
riaditeľ

#### **Doručuje sa**

Okresný súd Komárno, Pohraničná ul. č. 6, 945 01 Komárno (elektronicky)

#### **Na vedomie**

Krajský pamiatkový úrad Nitra - pre spis