

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Názov: Okresný súd Komárno
Sídlo: Pohraničná 6, 945 35 Komárno
IČO: 00165646
DIČ: 2021017812
IČ DPH: Nie je platiteľom DPH
Zastúpený: Mgr. Ľudovít Majerčík, predseda okresného súdu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Kontakt: veronika.tothova@justice.sk ; 035 / 8842190
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Absolon, s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania: Pekárska 11, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: Szilárd Goda, konateľ
IČO: 45 729 484
Zapísaný v: Obchodnom registri vedenom Okresným súd Trnava, oddiel:
Sro, vložka č. 37512/T
DIČ: 2023109968
IČ DPH: SK2023109968
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN:
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Kontakt: absolon@absolon.sro.sk ; 0908 138520
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej v zmluve len „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania na stavebné práce podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
- b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoviť dielo „Výmena strešnej krytiny na budove Okresného súdu Komárno“ (ďalej len „dielo“), ktoré pozostáva z výmeny strešnej krytiny a to v súlade s cenovou ponukou (ďalej len „rozpočet diela“), ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a ostatnými prílohami tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím celého diela.

2.2 Predmetom zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 2.1 sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to

- a) zriadenie, prevádzkovanie, údržba a likvidácia zariadenia staveniska v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN,
- b) vedenie stavebného denníka,
- c) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- d) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov, prípadne konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi,
- e) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona o životnom prostredí, zákona o ovzduší, zákona o vodách, zákona o energetike, zákona o telekomunikáciách, zákona o premávke na pozemných komunikáciách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov,

všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela,

- f) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí a obstaranie prípadných stavebnosprávnych povolení, iných správnych rozhodnutí, povolení, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávateľa,
- g) byť poistený v zmysle čl. 9 bod 9.3 tejto zmluvy na základe zmluvy na poistenie zodpovednosti zhotoviteľa pre prípad, že pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy alebo súvislosti s ním, zavinil škodu na majetku objednávateľa, či tretích osôb, počas celého obdobia jeho zhotovovania a 2 mesiace od odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení zodpovednosti za škodu“). Zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy na jeho požiadanie.
- h) účasť na odovzdávaní diela objednávateľovi a poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti pri odovzdávaní diela,
- i) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.3 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v bode 2.1 a 2.2 sú záväzne stanovené typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných v rozpočte diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy a zmluvou.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok 3 **Čas plnenia**

3.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v lehote, ohraničenej týmito termínmi:

- a) začatie zhotovovania diela: do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy podľa článku 12.1. Akt odovzdania a prevzatia staveniska, za podmienok dohodnutých v článku 6 sa uskutoční v mieste zhotovovania stavby v deň a hodinu, ktoré si dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ; zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska; ak sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú na dni a hodine prevzatia diela, tak dňom prevzatia diela je 5. pracovný deň od účinnosti tejto zmluvy so začiatkom o 9,00 hod. v mieste zhotovovania stavby
- b) ukončenie stavebných prác do 15.11.2019.

3.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom uvedeným v bode 3.1, v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko po splnení podmienok uvedených v bode

- 6.4, a zhotoviteľ od objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v článku 6. Týmto dňom začne súčasne plynúť lehota na zhotovenie diela.
- 3.3 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie diela po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve a to najmä v článku 8 bode 8.8, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. dňa 15.11.2019 (termín uvedený v bode 3.1.).
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela po ukončení stavebných prác podľa bodu 3.1.
- 3.5 Stavebné práce budú prebiehať v pracovné dni od 7:00 hod. do 18:00 hod. a v prípade potreby aj počas dní pracovného pokoja od 7:00 hod. do 17:00 hod.

Článok 4 **Cena za dielo**

- 4.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté riadne zhotovené dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, vo výške 102.968,99 EUR bez DPH (slovom: Stodvatisícdeväťstošesťdesiatosem EUR deväťdesiatdeväť centov bez DPH), 123.562,79 EUR s DPH (slovom: Stodvadsaťtritisícpäťstošesťdesiatdva EUR sedemdesiatdeväť centov s DPH) v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 4.2 Výška ceny za dielo uvedená v bode 4.1 je určená na základe a v súlade so záväzným rozpočtom diela uvedeným v prílohe č. 2 zmluvy.
- 4.3 V cene uvedenej v bode 4.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy, cena je dohodnutá ako pevná a konečná. K navýšeniu dohodnutej výšky ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 nemôže dôjsť.
- 4.4 Znížiť cenu uvedenú v bode 4.1 o ceny prác, ktoré nemajú byť vykonané, je možné na základe písomnej požiadavky objednávateľa a uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom cena uvedená v bode 4.1 sa zníži o súčet cien jednotlivých položiek týchto nevykonaných prác uvedených v Rozpočte diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozpočte diela sú zahrnuté všetky práce, výkony a materiály potrebné na zhotovenie diela podľa zmluvy a opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve. Ak v priebehu realizácie diela zhotoviteľ zistí, že sú na splnenie predmetu zmluvy potrebné ďalšie práce, výkony alebo materiály, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte diela a vyplývajú z opisu predmetu zákazky alebo z ďalšieho plnenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa ich zhotoviteľ riadne a odborne vykonať a poskytnúť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Článok 5

Účtovanie a platenie ceny za dielo

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania stavby preddavok z ceny za dielo. Po zhotovení a odovzdaní diela, t.j. po úspešnom ukončení diela na základe preberacieho konania a po splnení podmienok uvedených v bode 8.7, je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávatel'ovi faktúru za dielo.
- 5.2 Prílohou faktúry je podľa jednotlivých položiek určený súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej forme, po jeho predchádzajúcom odsúhlasení objednávatel'om a zápisnica o ukončení diela podľa bodu 8.7.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy požadované podľa tejto zmluvy alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou a doručená objednávatel'ovi v troch exemplároch, je splatná v lehote 30 kalendárnych dní po jej doručení objednávatel'ovi.
- 5.4 Ak budú voči objednávatel'ovi uplatnené pokuty a/alebo sankcie z titulu porušenia povinnosti zhotoviteľa súvisiacich s vykonaním diela, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať iba cenu diela zníženú o výšku týchto pokút a/alebo sankcií, pokiaľ neboli už zhotoviteľom uhradené skôr podľa článku 9.2.
- 5.5 Cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávatel'a v prospech bankového účtu zhotoviteľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade faktúry budú považované všetky pohľadávky zhotoviteľa voči objednávatel'ovi za vysporiadané.

Článok 6

Odobzdanie a prevzatie staveniska a spolupôsobenie objednávatel'a

- 6.1 Počas zhotovovania diela poskytne objednávatel' zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce :
- a) v odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie diela,
 - b) v zabezpečení výkonu technického dozoru objednávatel'a počas celej doby zhotovovania diela.
- 6.2 K začatiu aktu odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 6.1 je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatel'ovi jedno vyhotoveniu zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu uzavretú v súlade s ustanovením bodu 9.3 alebo fotokópiu takejto zmluvy.

6.3 V čase uvedenom v článku 3 bod 3.1 písm. a) od 9:00 hod. odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia diela stavenisko, t.j. priestor vymedzený ako stavenisko.

6.4 Splnením záväzkov objednávateľa uvedených v bode 6.2 sa bude stavenisko považovať zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté.

6.5 Technický dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela najmä:

- a) kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s podmienkami podľa tejto zmluvy a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom zhotoviteľovi,
- b) oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.

Článok 7

Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

7.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela:

- a) zabezpečiť prípadné potrebné povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, súvisiace so zriadením zariadenia staveniska, s prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,
- b) písomne predložiť objednávateľovi spôsob nakladania s odpadom,
- c) predložiť objednávateľovi menný zoznam zamestnancov a informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom, pričom o každej zmene takejto osoby bude zhotoviteľ objednávateľa vopred písomne informovať.

7.2 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný

- a) viesť na stavbe stavebný denník,
- b) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí, v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
- c) zhotoviť dielo podľa opisu predmetu zákazky, tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN, a iných technických predpisov,
- d) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v opise predmetu zákazky, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v opise predmetu zákazky,
- e) použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce opisu predmetu zákazky, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,

- f) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
- g) zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone technického dozoru objednávateľa,
- h) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo technickým dozorom,
- i) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
- j) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska pri možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
- k) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo a o poistnej udalosti,
- l) predložiť objednávateľovi informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí nie sú uvedení v zozname podľa bodu 7.1 písm. c) a budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom, na účely vydania povolenia na vstup cudzích osôb do areálu objednávateľa,
- m) plniť predmet zmluvy len s tými zamestnancami alebo inými osobami, ktorých oznámil objednávateľovi a ktorým objednávateľ vydal povolenie na vstup do areálu objednávateľa.

7.3 Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá:

- a) za ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb, oprávnených sa zdržujúcich na stavenisku,
- b) za správnosť a kvalitu diela,
- c) a za prípadné vady diela.

7.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela. Týmto nie je dotknutý bod 4.4.

7.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať čas plnenia uvedený v čl. 3. Nedodržiavanie tohto času plnenia o viac ako 7 dní sa považuje za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

7.6 Objednávateľa pri plnení tejto zmluvy zastupuje na základe osobitného poverenia v rozsahu uvedenom v bode 7.7 oprávnená osoba objednávateľa vo veciach technických (ďalej len „oprávnená osoba objednávateľa“). Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť oprávnenú osobu objednávateľa.

7.7 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená vykonávať zápisy v stavebnom denníku, podpisovať súpisy vykonaných prác a koordinovať činnosť medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

7.8 Pri zhotovení diela plní na strane zhotoviteľa funkciu hlavného stavbyvedúceho Ing. Zsolt Neszi. Hlavný stavbyvedúci musí spĺňať počas zhotovovania diela podmienky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk v časti technická spôsobilosť.

Článok 8

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

8.1 Odovzdávanie a preberanie diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční v preberacom konaní v mieste stavby, najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v bode 3.1 písm. b).

8.2 K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:

- a) kópie listov zo stavebného denníka,
- b) doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu na skládkach,
- c) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do diela, v súlade s nasledovnými zákonmi : Stavebný zákon, Zákon o stavebných výrobkoch, Zákon o posudzovaní zhody výrobku, prístupňovaní určeného výrobku na trhu a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vrátane záručných listov,
- d) písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa dokumentácie realizácie stavby, prípadne so zmena požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania,
- e) súpis všetkých vykonaných prác podľa jednotlivých položiek a výkonov v písomnej forme,
- f) komplexnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa opisu predmetu zákazky a podľa tejto zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom:

- a) dielo nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd,
- b) zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v bode 8.2.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, funkčnosti, rozsahu a/alebo parametroch diela stanovených v opise predmetu zákazky k dielu a v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve, vrátane prípadných dohôd a/alebo dodatkov k tejto zmluve.

8.4 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, po jeho riadnom dokončení vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.

8.5 Objednávateľ

- a) neprevezme také dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s bodom 8.3 písm. a),
- b) nepokračuje v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredložil náležitosti uvedené v bode 8.2

8.6 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 8.5, preberacie konanie diela sa zopakuje v náhradnom termíne. Táto skutočnosť sa uvedie v zápisnici, v ktorom objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia diela a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 10 kalendárnych dní od neúspešného preberacieho konania.

8.7 Po ukončení preberacieho konania, po vypratani zariadenia staveniska, ako aj na základe výsledku z obhliadky vyprataneho a vyčisteného staveniska, podpíšu zmluvné strany zápisnicu, čo bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.

8.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do 10 kalendárnych dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávnou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 kalendárnych dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

9.4 V záujme zabezpečenia zhotovovaného diela pre prípad poistnej udalosti, zhotoviteľ uzavrie s poisťovňou, ako poistiteľ zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu a zabezpečí platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ jedno

vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela alebo jej overenú fotokópiu odovzdá objednávateľovi. Súčasne je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti v súlade s článkom 7 potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do piatich dní od doručenia výzvy objednávateľa povinný predložením úradne overenej kópie poistnej zmluvy a dokladom o zaplatení poistného platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela a 2 mesiace od odovzdania a prevzatia celého diela.

9.5 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s platnými a účinnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok 10 **Záručná doba**

10.1 Záručná doba je 6 rokov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi, po preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy. Výnimku tvoria súčasti diela s dlhšou záručnou dobou ako 6 rokov a to v prípade ich stanovenia výrobcom. V tomto prípade sa záručnou dobou rozumie výrobcom stanovená dlhšia záručná doba.

10.2 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.

10.3 Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 10 kalendárnych dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamácií znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.

10.4 Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá by vznikla z takéhoto právneho titulu.

Článok 11 **Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

11.1 Objednávateľ má právo si uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 za každý deň omeškania:

- a) s riadnym dokončením diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v bode 3.1,
- b) s vypratáním a vyčistením staveniska,
- c) s odstránením prípadných väd na zhotovenom a odovzdanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania v termíne a za podmienok uvedených v bode 8.8
- d) so splnením ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 7.4 a 7.5 zmluvy.

11.2 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa bodu 11.1 je 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.

11.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli z viny zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto zmluvy zaviazal.

11.4. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania platieb v minimálnej výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

12.2 Prílohami k tejto zmluve sú

- a) príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
- b) príloha č. 2 – Rozpočet diela
- c) príloha č. 3 – Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra

12.3 Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli navzájom zverené, nesprístupnia tretím osobám pre iné účely, ako plnenie podmienok tejto zmluvy.

12.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu zmluvy.

12.6 Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

12.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane dva exempláre rovnopisov.

12.8 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Komárne dňa

v Komárne dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Ľudovít Majerčík
predseda okresného súdu

.....
Szilárd Goda
konateľ