

Na základe ustanovenia Čl.IX.odst.1 a 3, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Michalovce, v zmysle zákona č.40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, §-u754, ods. 1 a 2 a neskorších predpisov, sa u z a t v á r a táto

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, spojených s dodávkou médií č. 313/2012/NO-SB/MaS.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

VYKONÁVATEĽ SPRÁVY : **Služby mesta MICHALOVCE, s. r. o.**
So sídlom : Ul. partizánska č.23,
071 01 Michalovce
Zastúpené : **JUDr. Slavomírom JANOKOM,**
konateľom spoločnosti
Ing. Jozefom DOLEŽALOM,
konateľom spoločnosti

IČO : 44 389 442
DIČ : 2022680209
IČ DPH : SK 2022680209
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.
Michalovce
Číslo účtu : 4284921001/5600
Variabilný symbol : 30 313
na strane jednej,
a

NÁJOMNÍK : **OBVODNÝ ÚRAD MICHALOVCE,**
So sídlom : Námestie slobody 1,
071 01 Michalovce
Zastúpený : **Ing. Jozefom BOBÍKOM,**
prednostom OÚ

Doklad o právnej subjektivite:
Zriadenie zo zákona č. 515/2003 a 254/2007
o obvodných úradoch s účinkom od 30.9.2007
IČO : 42 097 029
DIČ : 2022446437
IČ DPH : Neplatia DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000296894/8180
na strane druhej,

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb vykonávateľom správy objektu pre nájomníka vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité médiá a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na Námestí osloboditeľov č.81 v Michalovciach.

**Článok III.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK**

Zmluva sa uzatvára na **d o b u o d 15.1.2012 do 10.03.2012**

**Článok IV.
ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.**

1., Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude sprostredkovať pre nájomníka dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku nebytového priestoru

Jedná sa o tieto médiá :

A ., Elektrická energia - ELI

2., Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude zabezpečovať primerané služby pre vlastníka, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov. Vykonávateľ správy objektu poskytne nájomníkovi tieto služby:

Požiarňa ochrana spoločne užívaných priestorov (ďalej len SUP), upratovanie SUP, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo Zákona č.508/2009 Z. z. a Slov. štátnej normy č.27 4002 JK 471, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení , ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu (len SUP).

3., Nájomník je povinný umožniť povereným pracovníkom vykonávateľa správy objektu prístup do nebytového priestoru za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a vykonania odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

Článok V.
ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.

1., Nájomník sa zaväzuje, že sa bude podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery plochy a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predošlého roka.

Vykonávateľ správy objektu uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, do 31. marca 2012. Nájomník je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je vykonávateľ správy objektu povinný vrátiť nájomníkovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomníka. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :

- MÉDIA :	- T	-	0,00 €
	ELI	-	12,06 €
	VS a ZV	-	0,00 €

- SLUŽBY :			
V rozsahu Čl.IV.odst.2	-		6,01 €

- VPN-SPRÁVA :			
Náklady spojené s réžiou a správou nebytového priestoru	-		28,73 €

=====

MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U	- 46,80 €	- 9,36 €	- 56,16€
---------------------------------	------------------	-----------------	-----------------

- Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci, v čiastke **56,16 €**, na účet spoločnosti (viď Čl. I. tejto zmluvy). Predmetná zmluva slúži pre vlastníka aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **30 313** .

-Vykonávateľ správy objektu si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomníka platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy objektu doručeného nájomníkovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY.

1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomníka s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť vykonávateľovi správy objektu zmluvnú pokutu 0,01 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomníková povinnosť platiť úrok z omeškania.

2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy objektu.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.

2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :

- Za vykonávateľa správy objektu : **Ing. Jozef OSIF,**
vedúci správy budov
- Za nájomníka : **Ing. Jozef BOBÍK,**
prednosta OÚ

3., Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 15.01.2012

4., Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomník uhradí všetky neuhradené platby od doby účinnosti nájomnej zmluvy.

5., Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x obdrží vykonávateľ správy a 1 x vlastník.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach 09.02.2012

Za vykonávateľa správy :

JUDr. Slavomír JANOK
konateľ spoločnosti

Ing. Jozef DOLEŽAL,
konateľ spoločnosti

Za nájomníka :

Ing. Jozef BOBÍK,
prednosta OÚ