

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.  
na zákazku č. **BP2302**

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODKYLAVA

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1/Objednávateľ:

**Obec Podkylava**

Podkylava č.6

916 16 Krajné

Zastúpený: Ing. Ján Morihladko, starosta obce

IČO: 00654639

DIČ: 2021105911

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

(ďalej len objednávateľ)

#### 2/Zhotoviteľ :

**Architektonický ateliér BP**

Bratislavská 110, 92101 Piešťany

Zastúpený: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048 AA

IČO: 22732641

IČ DPH: SK1020354522

Bank. spojenie: Slov. sporiteľňa Piešťany

IBAN: SK72 0900 0000 0000 4828 8605

(ďalej len zhotoviteľ)

### II. P R E D M E T Z M L U V Y

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

#### Územný plán obce (ÚPN-O) Podkylava

v rozsahu:

- II.1 Etapa 1 Prieskumy a rozbor v zmysle §19a Stav. zákona s obsahom:
  - II.1.1 Prieskumy a rozbor
  - II.1.2 Krajinnookologický plán podľa § 139a Stav. zákona
- II.2 Etapa 2 Zadanie podľa §20 Stav. zákona
- II.3 Etapa 3 Návrh územného plánu obce v zmysle §19a Stav. zákona s obsahom:
  - II.3.1 Návrh riešenia územného plánu obce
  - II.3.2 Čistopis

### III. P O D K L A D Y

Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Ide najmä o:

- III.1 podklad pre zhotovenie grafickej časti ÚPN – katastrálny stav v rozsahu celého katastra – v digitálnej podobe, formát .DWG
- III.2 definovanie požiadaviek, ktoré budú do územného plánu zapracované a podklady potrebné pre toto zapracovanie,
- III.3 definovanie a doloženie ďalších investorovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich záväznosti:
  - III.3.1 spracovaná dokumentácia, prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť

- III.3.2 spracovaná dokumentácia, plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť
- III.3.3 všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

#### IV. TERMÍNY PLNENIA:

- IV.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu čl. II. v nasledovných termínoch:
- IV.1.1 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1 - bude do 90 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a od obdržania podkladov v zmysle čl. III – obe podmienky musia byť splnené
- IV.1.2 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.2 - bude do 90 dní od ukončenia prieskumov a rozborov
- IV.1.3 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.3.1 - bude do 120 dní po obdržaní pokynu objednávateľa, na základe schváleného zadania
- IV.1.1 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.3.2 - do 90 dní od obdržania pokynu objednávateľa na základe súborného stanoviska odsúhlaseného obecným zastupiteľstvom
- IV.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- IV.3 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VIII.
- IV.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne.

#### V. CENA PRÁC

- V.1 Cena diela podľa článku II. je: 14 703,-€, slovom štrnásťtisíc sedemstoti EUR. Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:

	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
<b>Cena celkom</b>	<b>14 703,00 €</b>	<b>2 940,60 €</b>	<b>17 643,60 €</b>
V.1.1 Prieskumy a rozbory	1 348,00 €	269,60 €	1 617,60 €
V.1.2 Zadanie	1 639,00 €	327,80 €	1 966,80 €
V.1.3 Návrh územného plánu obce	10 757,00 €	2 151,40 €	12 908,40 €
V.1.4 Čistopis územného plánu obce	959,00 €	191,80 €	1 150,80 €

- V.2 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie

#### VI. FAKTURÁCIA

- VI.1 Fakturácia bude členená na nasledovné etapy:
- VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.1 bude fakturovaná suma 1 348,- € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2 bude fakturovaná suma 1 639,- € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.3.1 bude fakturovaná suma 10 757,- € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.4 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.3.2 bude fakturovaná suma 959,- € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného predmetu objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy
- VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.



- VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

## **VII. P O Č E T V Y H O T O V E N Í**

- VII.1 Predmet diela podľa článku II.1 bude spracovaný a expedovaný:
- 1x papierová forma (textová a grafická časť)
  - 1x digitálna verzia
- VII.2 Predmet diela podľa článku II.2 bude spracovaný a expedovaný:
- 3x papierová forma (textová a grafická časť)
  - 1x digitálna verzia
- VII.3 Predmet diela podľa článku II.3.1 bude spracovaný a expedovaný:
- 3x papierová forma (textová a grafická časť)
  - 1x digitálna verzia
- VII.4 Predmet diela podľa článku II.3.2 bude spracovaný a expedovaný:
- 3x papierová forma - kompletný elaborát (textová a grafická časť)
  - 3x papierová forma - záväzná časť ako príloha k VZN
  - 3x digitálna verzia na CD nosiči
- VII.5 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

## **VIII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A**

- VIII.1 Objedávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.
- VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.
- VIII.3 Objedávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

## **IX. Z Á R U K Y**

- IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.
- IX.2 Objedávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.
- IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením predmetu zmluvy.
- IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

## **X. O S O B I T N É U J E D N A N I A**

- X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- X.4 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.





**PRÍLOHA Č.1 KU ZMLUVE Č. BP2302 – ŠPECIFIKÁCIA CIEN A PRÁC****I. VÝCHODISKÁ PRE VÝPOČET CENY:**

Ceny boli vypracované na základe hodinových sadziieb podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, UNIKA 2012, čl. 2.2“ .

Vychádzalo sa z týchto údajov:

riešené územie (ha)	847,5000
jestvujúci počet obyvateľov	249
navrhovaný počet obyvateľov	500
počet popisných čísel	193
mierka územného plánu	M1:10000

**II. ETAPY SPRACOVANIA A CENY ZA TIETO ETAPY:**

	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
<b>Cena celkom</b>	<b>14 703,00 €</b>	<b>2 940,60 €</b>	<b>17 643,60 €</b>
Etapa 1 <b>Prieskumy a rozbory v zmysle §19a Stav. zákona</b>	1 348,00 €	269,60 €	1 617,60 €
- Prieskumy a rozbory			
- Krajinnoeekologický plán podľa § 139a Stav. zákona			
Etapa 2 <b>Zadanie podľa §20 Stav. zákona</b>	1 639,00 €	327,80 €	1 966,80 €
Etapa 3 <b>Návrh riešenia územného plánu obce</b>	10 757,00 €	2 151,40 €	12 908,40 €
- Návrh riešenia územného plánu obce			
- Správa o hodnotení strategického dokumentu			
Etapa 4 <b>Čistopis</b>	959,00 €	191,80 €	1 150,80 €

**III. DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY**

K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

Spracoval: Ing. arch. Bohuslav Pernecký  
AABP, 05/2023