

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami
I.

Predávajúci: **Mesto Tvrdošín**
zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314 901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
číslo účtu: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: **Eduard Nejedlík, rod. Nejedlík**
narodená
rodné číslo:
bytom: Breziny 344/32, 027 44 Tvrdošín
štátny občan: SR
(ďalej ako kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom predáva týmto kupujúcemu Eduardovi Nejedlíkovi, rod. Nejedlík, pozemok v katastrálnom území Krásna Hôrka, ktorý podľa geometrického plánu č. 132/2022 zo dňa 31.08.2022, vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 07.09.2022 pod č. G1-359/22, označený ako:

- novovzniknutá C-KN parcela č. 564/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 564/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2730 m².

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 3051, k.ú. Krásna Hôrka, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

III.

Ja, Eduard Nejedlík, rod. Nejedlík, ako kupujúci v bode II. opísanú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujem a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 prijímam za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ako všeobecná hodnota pozemku vo výške 103,00 €, slovom: stotri eur. Kúpnu cenu 103,00 € zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 5/23 k bodu 153 zo dňa 27.04.2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený ako prevod v zmysle §9a ods.8, písm. e) zákona SNR č.138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čo je v súlade so smernicou mesta o hospodárení s majetkom mesta.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 15/2023 vo výške 80,00 eur.

VIII.

Kupujúci je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinný v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosť rozhodujúcu pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

1. Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
2. Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad v Tvrdošíne, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka tento zápis:

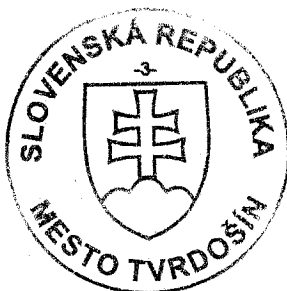
v časti A LV – C-KN parcela č. 564/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

v časti B LV – Eduard Nejedlík, rod. Nejedlík, nar. r.č., bytom Breziny 344/32, 027 44 Tvrdošín v celosti v podiele 1/1.

V Tvrdošíne dňa 26.05.2023

Predávajúci:

Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško- primátor mesta



Kupujúci: /

Eduard Nejedlík



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 03.05.2023

U Z N E S E N I E č. 5/23

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 27. apríla 2023

k bodu 15

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

15. Zámer a spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, podľa geometrického plánu č. 132/2022 zo dňa 31.08.2022, vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdosíne dňa 07.09.2022 pod č. G1-359/22, ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 564/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 564/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2730 m², zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdosín v celosti.

Prevod pozemku je určený pre žiadateľa: Eduard Nejedlík, rod. Nejedlík bytom Breziny 344/32, 027 44 Tvrdosín za majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod novostavbou rodinného domu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok. Ide o pozemok ktorý je zastavaný novostavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, na ktorú mu bolo vydané Mestom Tvrdosín rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby pod č. 397/2022-58T dňa 23.08.2022.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku je určená znaleckým posudkom č. 15/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku vo výške spolu 102,78 Eur.

Zámer a spôsob previesť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty

Schválené: Prítomných 8 poslancov z celkového počtu 13, za – 8 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 03.05.2023

U Z N E S E N I E č. 5/23

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 27. apríla 2023

k bodu 16

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

16. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdosín a Eduard Nejedlík, rod. Nejedlík, nar. 19.07.1977, bytom Breziny 344/32, 027 44 Tvrdosín.

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, č. 132/2022 zo dňa 31.08.2022, vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárim, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdosíne dňa 07.09.2022 pod č. G1-359/22, ako novovzniknutá:

C-KN parcela č. 564/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 564/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2730 m², zapísanej na LV č. 3051 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdosín v celosti. Účelom prevodu je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod novostavbou rodinného domu.

MsZ určuje cenu za prevod pozemku, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 15/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení spolu vo výške 103,00 Eur.

Schválené: Prítomných 8 poslancov z celkového počtu 13, za – 8 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová