

**Dodatok č. 1**  
**k**  
**Zmluve o nájme bytu č. 4 A/ 2023 BD**

Prenajíateľ: Obec Hrašné  
zastúpená Mgr. Pavlom Hučkom- starosta obce  
Hrašné 3, 916 14 Hrašné  
IČO: 00 311 634  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.  
Číslo účtu: 5876340010/5600

Nájomca : Milan Bičian  
Hrašné 299  
916 14 Hrašné

a

Vanesa Bičianová

a

Milan Bičian ml.

a

Matúš Zmeko

Zmluvné strany v zmysle článku VII, bodu 1 zmluvy o nájme bytu č. 4 A / 2023 BD uzatvorenej dňa 28.4.2023 uzatvárajú tento dodatok č.1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Časť 3. Nájomé, Čl.III. zmluvy sa dopĺňa takto :

**Čl. III**

**Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu**

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu mesačne nájomné vo výške **249,31 €** ktoré sa skladá: z nájomného 138,65 €, príspevku do fondu opráv 25,58 €, príspevku na úhradu režijných nákladov 4,98 €, príspevku na poistné bytového domu 4,00 €, vodné 20,00 € (4 x 5 €/osoba), žumpa 50 €, el. energia spoločné priestory 5,20 € (4 x 1,30 €/osoba), vedenie účtu 0,90 €  
Prenajíateľ má právo výšky príspevkov každoročne upraviť o mieru inflácie vyhlásenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Nájomné je splatné 1 mesiac vopred vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.
3. Nájomné je nutné uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na číslo účtu:

**5876340010/5600** Prima banka a.s., variabilný symbol **2994**

4. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky za služby spojené s užívaním bytu do piatich dní po lehote splatnosti, je povinný prenajímateľovi zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 2,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, minimálne vo výške 0,83 Eur.
5. Prenajímateľ je do 25. mája nasledujúceho roka povinný urobiť vyúčtovanie skutočných nákladov za predchádzajúci kalendárny rok a doručiť ho nájomcovi. Splatnosť vyúčtovaného nedoplatku, resp. preplatku je 14 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.
6. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny predpisov, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré bezprostredne súvisia s výpočtom nájomného. Zmenu výšky nájomného a preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny. Nájomca bude na túto zmenu písomne upozornený.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Tento dodatok k zmluve o nájme bytu č. 4 A/ 2023 BD nadobúda účinnosť dňom 1. júna 2023.

V Hrašnom dňa 25.5. 2023

.....  
Mgr. Pavel Hučko  
starosta obce

.....  
Milan Bičian  
nájomca