

Nájomná zmluva č. 02/2023

Prenajímateľ : **Mesto Námestovo**
so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
IČO : 00314 676
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : VÚB, a. s., pobočka Námestovo
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

N á j o m c a : **Meno: Peter**
Priezvisko: Filičko
Dátum narodenia:
Bytom: 029 01 Námestovo

Uzatvárajú dnešného dňa v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
Nájomnú zmluvu

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: stavba: záchranárska veža bez súpisného čísla, stojaca na parcele E-KN parc. č. 6700/2, k. ú. Námestovo, zapísaná na LV č. 3508 k. ú. Námestovo (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca má záujem prenajať predmet nájmu za účelom pokračovania v prevádzkovaní vodného vleku vybudovaného a prevádzkovaného na vlastné náklady nájomcom.
3. V súlade s touto Nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu stavbu: záchranárska veža bez súpisného čísla, stojaca na parcele E-KN parc. č. 6700/2, k. ú. Námestovo, zapísaná na LV č. 3508 k. ú. Námestovo za účelom pokračovania v prevádzkovaní vodného vleku vybudovaného a prevádzkovaného na vlastné náklady nájomcom
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu zabezpečí údržbu predmetu nájmu na jeho vlastné náklady.

II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní piatich rokov od 01.06.2023 do 31.05.2028.

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu za predmet nájmu predstavuje sumu 100 € /slovom sto eur/ ročne.
2. Ročné nájomné vo výške 100 € je splatné v jednej splátke, vždy najneskôr do 30.03. príslušného kalendárneho roka bankovým prevodom na účet prenajímateľa. Alikvotnú

čiasťku za rok 2023 zaplatí nájomca najneskôr do 31.08.2023 bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania v zmysle platnej právnej úpravy.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká :
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný účel ako uvedený v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy je platné dňom doručenia tohto odstúpenia nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. dňom vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.

V. Osobitné dojednania

1. Predmetná Nájomná zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 31/2023 dňa 15.05.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v podpore a rozvoji vodných športov v meste Námestovo, pokračovanie v prevádzkovaní vodného vleku vybudovaného a prevádzkovaného na vlastné náklady pánom Petrom Filičkom, ktorý slúži pre všetkých občanov mesta Námestovo.
2. Prenajímateľ upovedomil nájomcu a nájomca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že predmetná parcela E-KN č. 6700/2 , k. ú. Námestovo, zapísaná na LV č: 3508 k. ú. Námestovo na ktorej stojí predmet nájmu, sa nachádza v záplavovom území a prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody spôsobené nájomcovi v prípade zdvihnutia hladiny vody Oravskej priehrady a zatopenia predmetu nájmu.
3. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nebude v budúcnosti predmetom Kúpnej zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá a je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu tak, aby spĺňalo všetky bezpečnostné a hygienické požiadavky v zmysle platnej právnej úpravy. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené na zdraví a majetku osôb.
5. Nájomca berie na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nie sú prenosné na tretiu osobu a v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v pôvodnom stave, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak a to najneskôr v posledný deň nájmu. V prípade nedodržania tejto dohody zo strany nájomcu pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 25.05.2023

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Ing. Ján K a d e r a
Primátor mesta

.....
Peter Filičko

