

## **Zmluva o dielo na vyhotovenie znaleckého posudku**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len "zmluva")

Zmluvné strany :

### **Objednávateľ:**

Názov: **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
IČO: 00 686 832  
Zastúpený: JUDr. Ing. Viktor Lehotzký,  
generálny tajomník služobného úradu  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000061569  
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0006 1569

a

### **Zhotoviteľ:**

Názov/meno: **ADIP – PLUS s.r.o.**  
Sídlo: Malokarpatská 427/38, 900 91 Limbach  
IČO: 36 373 591  
Zastúpený: Doc. Ing. Dušan Pinka, CSc.  
konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: 6607948022/1111  
IBAN: SK3611110000006607948022

ADIP – PLUS s.r.o. je znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 900104 pre odbor 510000 Ekonomika a riadenie podnikov a odvetvie 510101 Oceňovanie a hodnotenie podnikov zo dňa 24.08.2005, znalec zapísaný pre odbor stavebníctvo: Ing. Peter Krivoš, evidenčné číslo: 370901 pre odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

(ďalej aj „znalec“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“)

Osobou oprávnenou konať vo veciach tejto zmluvy je okrem objednávateľa aj zamestnanec objednávateľa (Ing. Martina Kyjaci, PhD.) (ďalej len „kontaktná osoba“).

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena v identifikačných údajoch zmluvných strán alebo zmena v kontaktnej osobe objednávateľa nie je takou zmenou zmluvy, pre ktorú by bolo potrebné zmluvu meniť alebo dopĺňať vo forme dodatku k zmluve. Zmluvné strany sú však povinné

poskytnúť si súčinnosť, a preto je potrebné takúto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane a tento písomný doklad priložiť k zmluve.

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo na vyhotovenie znaleckého posudku na predmet zákazky „**Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností (pozemkov) znalcom podľa vyhlášky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v súvislosti so žiadosťou o NFP z OPKZP-PO1-SC142-2015-5 pre projekt: Sanácia vybraných environmentálnych zát'azí Slovenskej republiky – lokalita Bardejov**“. Zmluva sa uzatvára mimo režimu verejného obstarávania v súlade s vylúčením aplikácie zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky podľa §1 ods. 12 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z.

## Čl. I

### Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je vyhotovenie znaleckého posudku **na stanovenie všeobecnej hodnoty kontaminovanej časti pozemkov pred sanáciou environmentálnych zát'azí a po ich odstránení a výpočet navýšenia hodnoty pozemkov po sanácii v absolútnych veličinách, a to nasledovných pozemkov:**

Okres	Katastrálne územie	Parcela registra	Parcelné číslo	LV	Výmera celkom [m2]	Výmera zasiahnutá kontamináciou [m2]
Bardejov	Bardejov	C	3810/74	9556	246	45
Bardejov	Bardejov	C	3810/23	9556	564	81
Bardejov	Bardejov	C	3810/112	6453	54	35
Bardejov	Bardejov	C	3810/111	9636	2868	672
Bardejov	Bardejov	C	3810/86	9556	465	92
Bardejov	Bardejov	C	3810/85	9556	240	23
Bardejov	Bardejov	C	4272/1	BEZ LV	13626	719
Bardejov	Bardejov	C	3811/10	9479	906	24
Bardejov	Bardejov	C	3811/17	9479	575	10
Bardejov	Bardejov	C	3811/40	9479	357	101
Bardejov	Bardejov	C	3811/33	9479	9324	820

Bardejev	Bardejev	C	3811/1	16114	1736	38
Bardejev	Bardejev	C	3811/39	9271	547	144
Bardejev	Bardejev	C	3811/9	8353	623	251
Bardejev	Bardejev	C	3811/41	9937	1903	258
Bardejev	Bardejev	C	4272/45	16135	463	54
Bardejev	Bardejev	C	3811/36	8390	155	14
Bardejev	Bardejev	C	3811/20	8390	467	230
Bardejev	Bardejev	C	4272/9	8390	1608	1 280
Bardejev	Bardejev	C	4272/10	8390	827	788
Bardejev	Bardejev	C	3811/34	15889	7389	59
Bardejev	Bardejev	C	3811/44	9556	1832	123
Bardejev	Bardejev	C	3811/38	9556	2664	1 021
Bardejev	Bardejev	C	3811/2	9556	4718	2 211
Bardejev	Bardejev	C	3810/120	9556	283	152
Bardejev	Bardejev	C	3810/89	9649	1276	642
Bardejev	Bardejev	C	3810/80	6279	596	5
Bardejev	Bardejev	C	3805/2	14885	410	11
Bardejev	Bardejev	C	3810/117	15135	559	77
Bardejev	Bardejev	C	3810/97	14885	67	67
Bardejev	Bardejev	C	3810/98	14885	83	52
Bardejev	Bardejev	C	3810/152	15129	153	153
Bardejev	Bardejev	C	3810/90	9556	742	742
Bardejev	Bardejev	C	3810/30	9556	1118	1 118
Bardejev	Bardejev	C	3810/159	14995	145	145
Bardejev	Bardejev	C	3811/14	14995	137	137
Bardejev	Bardejev	C	3810/52	14995	1312	1 312
Bardejev	Bardejev	C	3810/151	14995	93	93
Bardejev	Bardejev	C	3810/76	9271	785	541
Bardejev	Bardejev	C	3810/122	9271	159	158
Bardejev	Bardejev	C	3811/16	10785	2201	1 349
Bardejev	Bardejev	C	3811/15	15708	1155	128
Bardejev	Bardejev	C	3811/46	14463	291	81
Bardejev	Bardejev	C	3810/48	14463	2108	122
Bardejev	Bardejev	C	3810/150	11144	278	278
Bardejev	Bardejev	C	3810/118	11144	1248	1 019
Bardejev	Bardejev	C	3810/130	14995	1738	1 738
Bardejev	Bardejev	C	3810/91	15135	368	248
Bardejev	Bardejev	C	3810/68	9557	760	193
Bardejev	Bardejev	C	3805/4	15135	26	3
Bardejev	Bardejev	C	3810/10	9649	696	224
Bardejev	Bardejev	C	3811/78	9937	904	904
Bardejev	Bardejev	C	3811/79	16211	1386	1386

Bardejov	Bardejov	C	4272/47	10353	1336	1336
Bardejov	Bardejov	E	5670/5	11832	1933	497
Bardejov	Bardejov	E	5080/3	11888	1654	208

(ďalej len spoločne ako „dielo“ alebo „znalecký posudok“).

- 1.2 Hodnota pozemkov sa stanoví podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v súvislosti so žiadosťou o Nenávratný finančný príspevok z OPKZP-PO1-SC142-2015-5 pre projekt: Sanácia vybraných environmentálnych záťaží Slovenskej republiky. Podkladom pre vypracovanie znaleckých posudkov sú listy vlastníctva k jednotlivým pozemkom a polohy kontaminovaných mrakov.

## Čl. II

### Vykonanie a lehota vyhotovenia znaleckého posudku

- 2.1 Znalec sa zaväzuje vyhotoviť znalecký posudok k pozemkom a jeho častiam podľa základných údajov uvedených v Čl. I tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi do 3 týždňov od účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2 Znalec sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady neposkytne objednávateľ.
- 2.3 Znalec je povinný osobne vykonať obhliadku pozemkov, vyhotoviť o tom fotodokumentáciu, ktorá bude tvoriť povinnú prílohu znaleckého posudku.
- 2.4 Znalec opatrí znalecký posudok odtlačkom svojej úradnej pečiatky v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 382/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, uvedie v ňom svoje meno, priezvisko, dátum vyhotovenia a podpis.
- 2.5 Znalec odovzdá dielo objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach. Znalec odovzdá dielo objednávateľovi aj v elektronickej podobe. Odovzдание a prevzatie znaleckého posudku bude na základe preberacieho protokolu. Preberací protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami bude podkladom pre vystavenie faktúry zhotoviteľom a tvorí súčasť faktúry.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať znalcovi bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy podklady potrebné na vykonanie diela, ktoré má k dispozícii.
- 2.7 Znalec po vykonaní diela vráti objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu na vykonanie diela poskytol objednávateľ.
- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Cena a platobné podmienky**

- 3.1 Celková cena znaleckého posudku je stanovená vo výške 4.800,- EUR bez DPH (slovom: štyritisícosemsto eur bez DPH) a vo výške 5 760,- EUR s DPH (slovom: päťtisíc sedemstošesťdesiat eur s DPH) a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním diela. Objednávateľ neposkytuje na vykonanie diela preddavok ani zálohovú platbu.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť znalcovi dohodnutú cenu po riadnom vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku objednávateľovi v lehote splatnosti 30 kalendárnych dní od riadneho doručenia faktúry.
- 3.3 Faktúru vystaví zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Faktúru doručí zhotoviteľ objednávateľovi v listinnej podobe formou doporučenej listovej zásielky na adresu jeho sídla uvedenú v úvodných ustanoveniach zmluvy alebo osobne do podateľne objednávateľa
- 3.4 Úhrada bude vykonaná formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 3.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa ust. § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra musí obsahovať aj nasledovné náležitosti:
  - názov a sídlo zhotoviteľa a názov a sídlo objednávateľa,
  - označenie faktúry a jej číslo,
  - registračné číslo a deň podpisu zmluvy,
  - označenie diela a deň jeho dodania,
  - deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry,
  - dohodnutú cenu za vykonanie diela,
  - označenie banky a IBAN zhotoviteľa,
  - prílohy požadované objednávateľom, podpis oprávnenej osoby,
  - celkovú fakturovanú sumu.
- 3.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Po túto dobu nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za vykonanie diela.
- 3.7 Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania z účtu objednávateľa.

### **Čl. IV**

#### **Poskytovanie využívania a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností**

- 4.1 V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zákonom č. 383/1997 Z. z. sa znalec
  - a) zaväzuje, že zabezpečí, aby nedošlo k šíreniu údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, alebo ich využívanie na propagačné alebo obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom č. 215/1995 Z. z., 216/1995 Z. z. a 162/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov,
  - b) berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- c) podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i údaje registra, či iné údaje získane v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v konaní podľa zákona NR SR č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## ČL. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne očíslovaným dodatkom, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3 Vzhľadom na skutočnosť, že plnenie podľa tejto zmluvy je spolufinancované z prostriedkov EÚ, zhotoviteľ umožní výkon kontroly a poskytne súčinnosť osobám oprávneným, ktorými sú:
- a) objednávateľ a ním poverené osoby,
  - b) útvar vnútorného auditu riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ ,
  - g) osoby prizvané orgánmi v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly a/alebo auditu a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly a/alebo auditu orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu a/alebo audit podľa zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o príspevku poskytovanom z EŠIF**“), podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa článku 72 a nasl. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013, ktorým sa stanovujú **spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a ktorým sa stanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde a Európskom námornom a rybárskom fonde, a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 1083/2006, Ú. v. EÚ L 347, 20.12.2013, s. 320 – 469 v platnom znení (ďalej len „**Nariadenie č. 1303/2013**“)) a/alebo subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa Zákona o príspevku poskytovanom z EŠIF a podľa článku 72 a nasl. Nariadenia č. 1303/2013 na výkon kontroly.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zástupcovia oboch zmluvných strán sú oprávnení k uzatvoreniu zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a vlastnoručne podpísali.

**Za objednávateľa:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

---

JUDr. Ing. Viktor Lehotzký  
generálny tajomník služobného úradu

**Za zhotoviteľa:**

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

---

Doc. Ing. Dušan Pinka, CSc.  
konateľ