

## **Zmluva o dielo na vyhotovenie znaleckého posudku**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len  
„zmluva“)

Zmluvné strany :

### **Objednávateľ:**

Názov: **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
IČO: 00 686 832  
Zastúpený: JUDr. Ing. Viktor Lehotzký,  
generálny tajomník služobného úradu  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000061569  
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0006 1569

a

### **Zhotoviteľ:**

Názov/meno: **ADIP – PLUS s.r.o.**  
Sídlo: Malokarpatská 427/38, 900 91 Limbach  
IČO: 36 373 591  
Zastúpený: Doc. Ing. Dušan Pinka, CSc.  
konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej  
banky  
Číslo účtu: 6607948022/1111  
IBAN: SK3611110000006607948022

ADIP – PLUS s.r.o. je znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 900104 pre odbor 510000 Ekonomika a riadenie podnikov a odvetvie 510101 Oceňovanie a hodnotenie podnikov zo dňa 24.08.2005, znalec zapísaný pre odbor stavebníctvo: Ing. Peter Krivoš, evidenčné číslo: 370901 pre odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

(ďalej aj „znalec“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“)

Osobou oprávnenou konať vo veciach tejto zmluvy je okrem objednávateľa aj zamestnanec objednávateľa (Ing. Martina Kyjaci, PhD.) (ďalej len „kontaktná osoba“).

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena v identifikačných údajoch zmluvných strán alebo zmena v kontaktnej osobe objednávateľa nie je takou zmenou zmluvy, pre ktorú by bolo potrebné zmluvu meniť alebo dopĺňať vo forme dodatku k zmluve. Zmluvné strany sú však povinné poskytnúť si súčinnosť, a preto je potrebné takúto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane a tento písomný doklad priložiť k zmluve.

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo na vyhotovenie znaleckého posudku na predmet zákazky „**Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností (pozemkov) znalcom podľa vyhlášky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v súvislosti so žiadosťou o NFP z OPKZP-PO1-SC142-2015-5 pre projekt: Sanácia vybraných environmentálnych záťaží Slovenskej republiky – lokalita Trstená**“. Zmluva sa uzatvára mimo režimu verejného obstarávania v súlade s vylúčením aplikácie zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky podľa §1 ods. 12 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z.

### Čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je vyhotovenie znaleckého posudku **na stanovenie všeobecnej hodnoty kontaminovanej časti pozemkov pred sanáciou environmentálnych záťaží a po ich odstránení a výpočet navýšenia hodnoty pozemkov po sanácii v absolútnych veličinách, a to nasledovných pozemkov:**
- **pozemok o výmere 31078 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 1920 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 14510/21 registra „C“, zapísanom na Liste vlastníctva č. 3090,
  - **pozemok o výmere 943 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 9 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 14258/8 registra „C“, zapísanom na Liste vlastníctva č. 4136,
  - **pozemok o výmere 22524 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 17393 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 2478/1 registra „C“, zapísanom na Liste vlastníctva č. 3981,
  - **pozemok o výmere 58 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 58 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 2478/8 registra „C“, zapísanom na Liste vlastníctva č. 3981,
  - **pozemok o výmere 35 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 35 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 2478/6 registra „C“, zapísanom na Liste vlastníctva č. 3981,
  - **pozemok o výmere 641 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 641 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 2478/7 registra „C“, zapísanom na Liste vlastníctva č. 3981,
  - **pozemok o výmere 301 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 48 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 14258/3 registra „C“, nezapísaný na Liste vlastníctva,
  - **pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 20 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 2478/4 registra „C“, zapísanom na Liste vlastníctva č. 3981,
  - **pozemok o výmere 12 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 12 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 2478/5 registra „C“, zapísanom na Liste vlastníctva č. 3981,

- **pozemok o výmere 1957 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 797 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 2478/9 registra „C“, zapísanom na Liste vlastníctva č. 3981,
- **pozemok o výmere 167 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 46 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 2478/3 registra „C“, zapísanom na Liste vlastníctva č. 3981,
- **pozemok o výmere 847 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 847 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 14419/5 registra „C“, nezapísaný na Liste vlastníctva,
- **pozemok o výmere 309 m<sup>2</sup> z neho je kontaminovaných 43 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v okrese Tvrdošín, katastrálne územie Trstená, parcelné číslo 14258/400 registra „E“, zapísaný na Liste vlastníctva č. 5988.

(ďalej len spoločne ako „dielo“ alebo „znalecký posudok“).

- 1.2 Hodnota pozemkov sa stanoví podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v súvislosti so žiadosťou o Nenávratný finančný príspevok z OPKZP-PO1-SC142-2015-5 pre projekt: Sanácia vybraných environmentálnych záťaží Slovenskej republiky. Podkladom pre vypracovanie znaleckých posudkov sú listy vlastníctva k jednotlivým pozemkom a polohy kontaminovaných mrakov.

## Čl. II

### Vykonalie a lehota vyhotovenia znaleckého posudku

- 2.1 Znalec sa zaväzuje vyhotoviť znalecký posudok k pozemkom a jeho častiam podľa základných údajov uvedených v Čl. I tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi do 3 týždňov od účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2 Znalec sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady neposkytne objednávateľ.
- 2.3 Znalec je povinný osobne vykonať obhliadku pozemkov, vyhotoviť o tom fotodokumentáciu, ktorá bude tvoriť povinnú prílohu znaleckého posudku.
- 2.4 Znalec opatrí znalecký posudok odtlačkom svojej úradnej pečiatky v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 382/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, uvedie v ňom svoje meno, priezvisko, dátum vyhotovenia a podpis.
- 2.5 Znalec odovzdá dielo objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach. Znalec odovzdá dielo objednávateľovi aj v elektronickej podobe. Odovzdanie a prevzatie znaleckého posudku bude na základe preberacieho protokolu. Preberací protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami bude podkladom pre vystavenie faktúry zhotoviteľom a tvorí súčasť faktúry.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať znalcovi bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy podklady potrebné na vykonanie diela, ktoré má k dispozícii.
- 2.7 Znalec po vykonaní diela vráti objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu na vykonanie diela poskytol objednávateľ.
- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Cena a platobné podmienky**

- 3.1 Celková cena znaleckého posudku je stanovená vo výške 1 200,- EUR bez DPH (slovom: tisícdvesto eur bez DPH) a vo výške 1 440,- EUR s DPH (slovom: tisícštyristoštyridsať eur s DPH) a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním diela. Objednávateľ neposkytuje na vykonanie diela preddavok ani zálohovú platbu.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť znalcovi dohodnutú cenu po riadnom vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku objednávateľovi v lehote splatnosti 30 kalendárnych dní od riadneho doručenia faktúry.
- 3.3 Faktúru vystaví zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Faktúru doručí zhotoviteľ objednávateľovi v listinnej podobe formou doporučenej listovej zásielky na adresu jeho sídla uvedenú v úvodných ustanoveniach zmluvy alebo osobne do podateľne objednávateľa
- 3.4 Úhrada bude vykonaná formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 3.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa ust. § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra musí obsahovať aj nasledovné náležitosti:
  - názov a sídlo zhotoviteľa a názov a sídlo objednávateľa,
  - označenie faktúry a jej číslo,
  - registračné číslo a deň podpisu zmluvy,
  - označenie diela a deň jeho dodania,
  - deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry,
  - dohodnutú cenu za vykonanie diela,
  - označenie banky a IBAN zhotoviteľa,
  - prílohy požadované objednávateľom, podpis oprávnenej osoby,
  - celkovú fakturovanú sumu.
- 3.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Po túto dobu nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za vykonanie diela.
- 3.7 Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania z účtu objednávateľa.

### **Čl. IV**

#### **Poskytovanie využívania a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností**

- 4.1 V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zákonom č. 383/1997 Z. z. sa znalec
  - a) zaväzuje, že zabezpečí, aby nedošlo k šíreniu údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, alebo ich využívanie na propagačné alebo obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom č. 215/1995 Z. z., 216/1995 Z. z. a 162/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov,
  - b) berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- c) podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i údaje registra, či iné údaje získane v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v konaní podľa zákona NR SR č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## ČL. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne očíslovaným dodatkom, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3 Vzhľadom na skutočnosť, že plnenie podľa tejto zmluvy je spolufinancované z prostriedkov EÚ, zhotoviteľ umožní výkon kontroly a poskytne súčinnosť osobám oprávneným, ktorými sú:
- a) objednávateľ a ním poverené osoby,
  - b) útvar vnútorného auditu riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ ,
  - g) osoby prizvané orgánmi v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly a/alebo auditu a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly a/alebo auditu orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu a/alebo audit podľa zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o príspevku poskytovanom z EŠIF**“), podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa článku 72 a nasl. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013, ktorým sa stanovujú **spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a ktorým sa stanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde a Európskom námornom a rybárskom fonde, a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 1083/2006, Ú. v. EÚ L 347, 20.12.2013, s. 320 – 469 v platnom znení (ďalej len „**Nariadenie č. 1303/2013**“)) a/alebo subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa Zákona o príspevku poskytovanom z EŠIF a podľa článku 72 a nasl. Nariadenia č. 1303/2013 na výkon kontroly.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zástupcovia oboch zmluvných strán sú oprávnení k uzatvoreniu zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a vlastnoručne podpísali.

**Za objednávateľa:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

---

JUDr. Ing. Viktor Lehotzký  
generálny tajomník služobného úradu

**Za zhotoviteľa:**

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

---

Doc. Ing. Dušan Pinka, CSc.  
konateľ