

# KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

---

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### 1) Predávajúci

Meno: **Ľudovít Čarnogurský, rod. Čarnogurský**  
Dátum nar.: [REDACTED]  
R. č.: [REDACTED]  
Bytom: Dubovica 28, 082 71  
Občianstvo: SR  
(ďalej len „Predávajúci“)

#### 2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**  
IČO: 00 326 992  
Sídlo: Dubovica 190, 082 71  
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta  
(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok 2

### Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre obec Dubovica, **katastrálne územie Dubovica na LV č. 2044**:
  - pozemok **EKN par. č. 139/111** o výmere 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda,
  - pozemok **EKN par. č. 139/112** o výmere 875 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda.
- 2) Predávajúci výpisom z LV č. 2044 preukázal, že je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1 **v podiele 1/5 z celku**.

## Článok 3

### Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/5** k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho podielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v podiele **1/5 z celku**. Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici dňa 26.5.2023 číslo uznesenia 58/4/2023.

#### Článok 4

##### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **1.205,- Eur** (slovom tisícdvestopäť Eur).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kúpnu cenu riadne prevzal.

#### Článok 5

##### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností.

#### Článok 6

##### **Splnomocnenie**

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta:  
**JUDr. Jozef Krenický**  
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206  
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01  
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,  
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rástane oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.

#### Článok 7

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 2 – po jednom pre každého účastníka. Podpis Predávajúceho je úradne overený.

2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

**Článok 8**  
**Podpisy**

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

|              |                     |   |
|--------------|---------------------|---|
| Predávajúci: | Ľudovít Čarnogurský | V Dubovici dňa<br>30.05.2023<br><br>Podpis: |
|--------------|---------------------|---|

|          |                          |   |
|----------|--------------------------|---|
| Kupujúci | Ladislav Timčo, starosta | V Dubovici dňa<br>30.05.2023<br><br>Podpis: |
|----------|--------------------------|---|