

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

Predávajúci: OBEC ĽUBIETOVÁ
Nám. V. Dunajského 1/1, 976 55 Ľubietová
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Zajac – starosta obce
IČO: 00313 564
DIČ: 2021121289
Bankové spojenie: Prima banka, Banská Bystrica
Číslo účtu: SK655600000001226558001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Dušan Šaling, rodený Šaling,
nar.
bytom ul. Podlipa 468/1, 976 55 Ľubietová
Štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli túto zmluvu o prevode vlastníctva bytu:

I. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu touto zmluvou, ktorej predmetom je prevod:

- 1)
 - a) Vlastníctva bytu číslo 1 na prízemí vľavo, vchod č. 1 bytového domu súpisné číslo 468, ul. Podlipa, orientačné číslo 1, nachádzajúceho sa na par. č. 560 katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica.
 - b) Spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 468 uvedených v bode III. tejto zmluvy vo veľkosti 6599/40756.
- 2) Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 tohto bodu je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová na liste vlastníctva č. 1753 na predávajúceho.
- 3) Predmetom tejto zmluvy nie je spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, predmetná nehnuteľnosť nie je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Právny vzťah k parcele registra C KN č. 560 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nie je evidovaný na liste vlastníctva.
- 4) Prevod vlastníctva bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Ľubietovej, číslo OcZ 6 – 5/2023 zo dňa 19.05.2023.

II. Popis bytu

- 1) Prevádzaný byt č. 1, nachádzajúci sa na prízemí vľavo, ktorý pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve pivnice č. 1/1 o výmere 8,22 m² a č. 1/2 o výmere 7,98 m² nachádzajúce sa v suteréne domu.

2) Príslušenstvom bytu je jeho vnútorné vybavenie: vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

3) Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 65,99 m².

4) Byt vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničený vstupnými dverami a elektrickým zvončekom. K bytu patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavným istením, umiestnená mimo plochy bytu.

5) Kupujúci prehlasuje, že byt odkupuje v takom stave v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy, t.j. tak ako stojí a leží s tým, že predávajúci nezodpovedá za žiadne vady predmetu prevodu a kupujúci nie je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

2) Spoluvlastnícky podiel je vo výške 6599/40756 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu je spojený s vlastníctvom bytu a nemôže byť samostatne predmetom kúpy a predaja.

3) Spoločnými časťami domu súpisné číslo 468 sú časti domu nevyhnutné na zachovanie jeho podstaty a bezpečnosť: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, povalový priestor, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

4) Spoločnými zariadeniami domu súpisné číslo 468 sú zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený: miestnosť hlavného uzáveru vody, bleskozvod, vodovodná a elektrická prípojka, žumpa a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

IV.

Cena bytu a nebytového priestoru

1) Cena bytu a nebytového priestoru bola dojednaná dohodou predávajúceho a kupujúceho.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje byt uvedený v bode I. ods.1 písm. a) a v bode II. tejto zmluvy, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedeného v bode I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 1.200 €, (slovom jedentisícdivesto eur), do výlučného vlastníctva.

V.

Platobné podmienky

1) Kupujúci zaplatil predávajúcemu kúpnu cenu bytu, uvedenú v bode IV. Ods. 2 tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

VI.

Osobitné ustanovenia

1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte a na spoluvlastníckom podiele spoločných častí a spoločných zariadení domu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremeno a ani iné ťarchy.

2) Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Banská Bystrica. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu vzniknú ku dňu doručenia návrhu na vklad, po právoplatnom rozhodnutí správy katastra o povolení na vklad.

VIII. Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci a 2 rovnopisy kataster nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej 29.5.2023

.....
Predávajúci:

.....
Kupujúci: