

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme č. ZH\_KRM\_A/2016 uzavretej 28. júna 2016**

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

**Poverený pre platobný styk  
a fakturáciu:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN): SK41 0900 0000 0051 4607 1007

**Mesto Kremnica**

Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

00320781

Mestský bytový podnik

Dolná 49/21, 967 01 Kremnica

Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka

00634336

2020480319

nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty

Slovenská sporiteľňa, a.s.

a

**nájomca**

obchodné meno:

sídlo:

v mene nájomcu dodatok podpisuje:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN): SK20 1100 0000 0026 2400 7381

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sa, vo vložke č. 2958/B

(ďalej aj „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

Prenajímateľ uzatvoril 28. júna 2016 s medzičasom zaniknutou akciovou spoločnosťou s vtedajším obchodným menom SWAN, a.s., s vtedajším sídlom: Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 258 314, pred výmazom zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sa, vo vložke č. 6198/B v postavení nájomcu (uvedená obchodná spoločnosť ďalej len „pôvodný nájomca“) zmluvu č. ZH\_KRM\_A/2016 (ďalej len „Zmluva“).

Právnym nástupcom pôvodného nájomcu je Nájomca.

Zmluvné strany uzatvárajú podľa článku 11 bodu 11.3 Zmluvy k Zmluve dodatok č. 1 v tomto znení:

## Článok I Zmena a doplnenia zmluvy

Zmluva sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 5 bod 5.3 znie:

„5.3. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať formou štvrtročných splátok vopred, na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry vo formáte pdf, doručenej ako sken na mailovú adresu: [faktury@swan.sk](mailto:faktury@swan.sk) Nájomcovi.

Faktúra musí obsahovať údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a kód nájmu, teda číslo Zmluvy uvedené v záhlaví Zmluvy a obdobie, na ktoré sa splátka nájomného fakturuje. Ak faktúra vyhotovená Prenajímateľom nie je v súlade so Zmluvou a/alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, Nájomca na to upozorní Prenajímateľa, pričom v takomto prípade je splátka nájomného splatná do 14 dní od doručenia správne vyhotovenej faktúry elektronickou poštou Prenajímateľom Nájomcovi.

## Článok II Záverečné ustanovenia

- 1) Ustanovenia Zmluvy nedotknuté článkom I tohto dodatku ostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.
- 2) Správca vyhlasuje, že je oprávnený v mene prenajímateľa ako správca jeho majetku vykonávať všetky úkony s touto správou spojené a to na základe zriaďovacej listiny Mesta Kremnica z 31.1.1994 v znení dodatku č.1, dodatku č. 2 a dodatku č.3 a všeobecne záväzných nariadení Mesta Kremnica, dostupných na stránke Mesta.
- 3) Dodatok je vyhotovený v písomnej forme v troch rovnopisoch a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy z 28.06.2016. Jeden rovnopis prevezme Nájomca a dva prevezme Prenajímateľ.
- 4) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jeho zverejnenia na webovej stránke Mesta Kremnica.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a bez nátlaku, nie za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany tento dodatok na znak súhlasu s ním ho, prostredníctvom fyzických osôb na to oprávnených, podpisujú.

Príloha – Zoznam kontaktov

**Prenajímateľ:**

v Kremnici ..... 25.5.2023

Mgr. Ing. Martin Novodomec  
primátor mesta



**Nájomca:**

v Bratislave 11.05.2023

Ing. Pavol Páleník  
splnomocnenec Nájomcu

SWAN, a.s. -33-  
Bratislava  
IČO: 35 680 202  
IČ DPH: SK2020324317

Príloha – Zoznam kontaktov

Prenajíateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
Email: <a href="mailto:lenka.reichlova@kremnica.sk">lenka.reichlova@kremnica.sk</a> tel.: 045/6742 471	email: <a href="mailto:helpdesk@swan.sk">helpdesk@swan.sk</a> tel: +421 908 706 819
Komunikácia vo veciach zmluvných technických	
Meno a priezvisko: Ing. Lenka Reichlová  Názov pozície: riaditeľka  Email: <a href="mailto:lenka.reichlova@kremnica.sk">lenka.reichlova@kremnica.sk</a> Mobil: 0911 742 259	Meno a priezvisko: Ing. Pavol Páleník Názov pozície: Head of Document Department  Email: <a href="mailto:najom@swan.sk">najom@swan.sk</a> Email: Mobil: +421915 693 598
Meno a priezvisko:  Názov pozície:  Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície:  Email: <a href="mailto:faktury@swan.sk">faktury@swan.sk</a> Telefón: Mobil: