

Odpis

Prvá strana _____ N 42/2023
_____ NZ 14536/2023
_____ NCRIs 15020/2023

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná notárom JUDr. Máriom Zimanom, notárom so sídlom v Prievidzi a podpísaná dňa 30.05.2025 (slovom tridsiateho mája dvetisícdvadsaťtri), na Notárskom úrade v Prievidzi, Pribinovo námestie 30/3.

— Dnešného dňa sa dostavili účastníci, mne osobne podľa mena a priezviska neznámi: —
— **Obec Malá Čausa, 971 01 Prievidza, Malá Čausa 175, IČO: 00 318 272**, zastúpená starostom obce: —

Jozef Krpelan, rod. Krpelan, nar. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ bytom 971 01 Malá Čausa ~~XXX~~ občan SR, ktorého totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu SR séria a číslo: ~~XXXXXXXXXX~~

ako **predávajúci** —

Rudolf Molnár, rod. Molnár, nar. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ bytom 971 01 Malá Čausa ~~XXX~~ občan SR, ktorého totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu SR séria a číslo: ~~XXXXXXXXXX~~ a manželka **Gabriela Molnárová, rod. Čampišová**, nar. ~~XXXXXXXXXX~~ r.č. ~~XXXXXXXXXXXX~~ bytom 971 01 Malá Čausa ~~XXX~~ občan SR, ktorej totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu SR séria a číslo: ~~XXXXXXXXXX~~

ako **kupujúci** —

— Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu a požiadali ma, aby som v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 46 zákona číslo 323/1992 Zb. v platnom znení (Notársky poriadok), do tejto notárskej zápisnice napísal nasledovnú —

Kúpnu zmluvu

— **I./** Predávajúci je na základe LV č. 1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Malá Čausa - pozemky – E KN p.č. 1830/1** – trvalý trávny porast o výmere 1118 m², **E KN p.č. 1830/2** – trvalý trávny porast o výmere 16 m², pod B 1 v 1/1 k celku. —

— **II./** Geometrickým plánom č. 97/2022 vyhotoveným vyhotoviteľom **ANSADAR, s.r.o.**, so sídlom **017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2045/91, IČO: 46 092 242**, zo dňa 13.01.2023, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 19.01.2023 pod číslom 20/23 (ďalej len Geometrický plán) je z parcele E KN p.č. 1830/1, zap. na LV č. 1, pre k.ú. Malá Čausa odčlenený **diel č. 1** o výmere 131 m² a v novom stave označený ako **novovytvorená parcela C KN p.č. 1830/56** – trvalý trávny porast o výmere 131 m² a z parcele E KN p.č. 1830/2, zap. na LV č. 1, pre k.ú. Malá Čausa odčlenený **diel č. 2** o výmere 11 m² v novom stave označený ako **novovytvorená parcela C KN p.č. 1830/57** – orná pôda o výmere 11 m². —

— **II./** Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim v celosti novovytvorené nehnuteľnosti v k.ú. **Malá Čausa: parcele – C KN p.č. 1830/56** – trvalý trávny porast o výmere 131 m², **C KN p.č. 1830/57** – orná pôda o výmere 11 m², do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). —

— Obecné zastupiteľstvo Obce Malá Čausa, udelilo súhlas s odpredajom nehnuteľností na základe Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 24/2023 zo dňa 02.05.2023. —

— **III./** Kupujúci kupujú nehnuteľnosti, citované v bode II./ tejto zmluvy, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) a súčasne prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy, o čom sa presvedčili na mieste samom. —

— **IV./** Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu, citovanom v bode I./ a II./ tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. —

—VI./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene vo výške **710,00 EUR**, slovom sedemstodesať EÚR, ktorú kúpnu cenu kupujúci vyplatia predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo **Všeobecnej úverovej banke, a.s.**, IBAN: **SK47 0200 0000 0000 1412 9382**, názov účtu: **Obec Malá Čausa**, dnešného dňa po podpise tejto Kúpnej zmluvy.

—VII./ Účastníci prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a navrhujú zápis na LV takto:

LV A: k.ú. Malá Čausa, pozemky – C KN p.č. 1830/56 – trvalý trávny porast o výmere 131 m², C KN p.č. 1830/57 – orná pôda o výmere 11 m²,

LV B: Rudolf Molnár, rod. Molnár, r.č. ~~XXXXXX~~ a manželka Gabriela Molnárová, rod. Čampišová, r.č. ~~XXXXXX~~ v podiele 1/1 k celku (BSM),

—VIII./ Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad budú znášať kupujúci.

—IX./ Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom jej vkladu na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, a že týmto dňom prejdú všetky práva vyplývajúce z vlastníctva Nehnuteľností na Kupujúcich, ktorí sú od tohto dňa povinní platiť všetky poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

— Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že v súlade s § 95 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov boli oboznámení s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby - spísanie tejto notárskej zápisnice pred poskytnutím služby.

— Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že v súlade s § 36 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov boli oboznámení notárom s dohodnutými platobnými podmienkami podľa tejto Zmluvy.

— Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že boli oboznámení notárom s výškou poistného krytia a s poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody spôsobenej v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.

— Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s tým, aby notár JUDr. Mário Ziman, notár so sídlom v Prievidzi, Pribinovo námestie 30/3, zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

— Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby ich JUDr. Mário Ziman, notár so sídlom v Prievidzi, Pribinovo námestie 30/3, zastupoval v právnych úkonoch súvisiacich s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor. —

— O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju predou mnou doslovne prečítali, výslovne schválili jej obsah a na znak súhlasu s jej obsahom ju na Notárskom úrade JUDr. Mária Zimana, notára so sídlom v Prievidzi, Pribinovo námestie 30/3, dňa 30.05.2023 (slovom tridsiateho mája dvetisícdvadsaťtri), predou mnou vlastnoručne podpísali.

Predávajúci: **Obec Malá Čausa, IČO: 00 318 272**, zastúpená starostom Obce,
Jozef Krpelan, v.r.

Kupujúci: **Rudolf Molnár v.r., Gabriela Molnárová v.r.**

Notár: **JUDr. Mário Ziman v.r.**

Tretia strana _____

Okrúhla pečiatka
JUDr. Mário Ziman
notár 1, Prievidza



Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa plne zhoduje s originálom notárskej zápisnice spísanej dňa 30.05.2023, mnou, JUDr. Máriom Zimanom v Notárskom úrade v Prievidza, Pribinovo námestie 30/3, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc pod č. **NZ 14536/2023.**