

ZMLUVA O UBYTOVANÍ 39/2023
uzatvorená v zmysle § 754 – § 759 a ostatných ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Stredná odborná škola polygrafická

Račianska 190, 835 26 Bratislava

Zastúpená: Ing. Romanom Šípom, riaditeľ SOŠP

IČO: 00894915

IČ DPH: SK 2020325186

Bankové spojenie: IBAN štátna pokladnica

Číslo účtu: SK22 8180 0000 0070 0048 7551

Registrácia: Zriaďovacia listina vydaná Úradom Bratislavského samosprávneho kraja, č. OŠK-151/2002
zo dňa 01.09.2002.

(ďalej len ubytovateľ)

a

2. Meno a priezvisko: LUKNÁROVÁ Monika

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Zamestnávateľ:

Spolubývajúci: LUKNÁR Peter – manžel

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Spolubývajúci: LOBOTKOVÁ Lucia – dcéra

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

(ďalej len ubytovaní)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ je prevádzkovateľom ubytovacieho zariadenia – Školský internát pri Strednej odbornej škole polygrafickej so sídlom Račianska 190, 835 26 Bratislava.
2. Ubytovateľ, vzhľadom na dočasnú nevyužitelnosť ubytovacích priestorov poskytne prechodné ubytovanie ubytovanému.
Ubytovanie sa poskytuje v byte na VII. poschodí, číslo bytu 701, s kuchyňou, s príslušenstvom a vlastným meraním spotreby elektriny, studenej a teplej vody na dobu určitú **od 01. 06. 2023 do 31. 12. 2024.**
3. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, 4 samostatné izby, miestnosť vybavená sprchou, vaňou a umývadlom, a WC. Zariadenie bytu číslo 701 /inventár/ je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II. Cena za ubytovanie

1. Cena za ubytovanie v rozsahu 4 izbového bytu je stanovená vo výške 550,00 € mesačne + zálohová platba za energie vo výške 210,00 € mesačne.
2. Cena nájmu a zálohy na energie sú stanovené vrátane DPH. Zálohové platby za energie podliehajú zúčtovaniu 2 x ročne, podľa skutočnej spotreby.
3. Cena za ubytovanie je stanovená dohodou zmluvných strán. Poskytovanie ubytovania zamestnancom vo vlastnom zariadení je od dane oslobodené. Dodanie tovarov a ďalších služieb, (elektrina, plyn, voda a teplo), ktoré pre nájomcu prenajímateľ obstaral, podlieha dani z pridanej hodnoty.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zmene cien plynu, elektrickej energie, vody, odvozu komunálneho odpadu, odvádzania zrážkových vôd, sadzby DPH a ostatných služieb spojených s ubytovaním, je ubytovateľ oprávnený upraviť cenu za ubytovanie. Úpravu ceny sa zmluvné strany zaväzujú urobiť písomne, formou dodatku, ktorý nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Ubytovaný sa zaväzuje takúto úpravu ceny akceptovať, čo potvrdí podpisom dodatku k zmluve o ubytovaní. Nedodržanie tohto záväzku je hrubým porušením zmluvných povinností a je dôvodom k odstúpeniu od zmluvy zo strany ubytovateľa podľa ustanovení Čl. III., bod č. 4/ tejto zmluvy.
5. Ubytovaný je povinný uhrádzať cenu za ubytovanie na základe vystavenej faktúry za aktuálny mesiac, v dohodnutej výške. Úhrada je splatná 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
6. Ubytovaný je povinný cenu za ubytovanie včas, riadne a v dohodnutej výške uhradiť na bankový účet ubytovateľa vedený v štátnej pokladnici, IBAN, SK22 8180 0000 0070 0048 7551, pričom za deň úhrady sa počíta deň, v ktorý bola úhrada pripísaná na účet ubytovateľa. Ubytovaný môže vykonať úhradu aj poštovou poukázkou, prípadne hotovostnou úhradou do pokladne.
V prípade omeškania úhrady za ubytovanie bude ubytovateľ uplatňovať od ubytovaného úhradu poplatku z omeškania vo výške 1,20 € / za deň omeškania.
Ubytovaný je povinný poplatok z omeškania uhradiť neodkladne a v plnej výške.
7. Ubytovaný je povinný spolu s úhradou nájomného za prvý mesiac ubytovania uhradiť aj kauciu vo výške mesačného nájomného.
V prípade, že ubytovanému nevznikli žiadne záväzky voči ubytovateľovi (neuhradená faktúra za ubytovanie, služby, energie, úhrada poplatku z omeškania, poškodenie inventáru a pod.), bude ubytovanému pri ukončení Zmluvy o ubytovaní kaucia vrátená v plnej výške.
- 8. Opakované oneskorenie úhrady ceny za ubytovanie v zmluvne určenom termíne splatnosti alebo neuhradenie poplatku z omeškania, je hrubým porušením zmluvných povinností a je dôvodom k odstúpeniu od zmluvy zo strany ubytovateľa podľa ustanovení Čl. III., bod č. 4/ tejto zmluvy.**

Čl. III. Práva a povinnosti

1. Ubytovateľ oboznámi preukázateľným spôsobom ubytovaného s ubytovacím poriadkom, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Ubytovaný sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia ubytovacieho poriadku.
2. Ubytovateľ odovzdá ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Ubytovaný sa zaväzuje užívať izbu s príslušenstvom a veci k nej prislúchajúce, ako aj plnenia spojené s ubytovaním riadne, v ubytovacích priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné úpravy – napr. inštalácia práčky.
4. Ubytovaný berie na vedomie, že porušenie povinnosti riadneho užívania ubytovacej izby, spoločných priestorov ubytovateľa, ako aj porušenie dobrých mravov alebo iné hrubé porušenie zmluvných povinností, môže byť dôvodom na okamžité ukončenie Zmluvy o ubytovaní zo strany ubytovateľa, a to už do 24 hodín – § 759 ods. 2 Občiansky zákonník. Ukončenie Zmluvy o ubytovaní oznámi ubytovateľ ubytovanému písomne a nadobúda okamžitú účinnosť.

5. Ubytovateľ je povinný pred podpisom Zmluvy o ubytovaní predložiť ubytovateľovi:
- potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom zaradení a dobe, na ktorú je pracovný pomer uzavretý,
 - výpis z registra trestov.
- V ubytovaného dôchodcu (aj invalidný) predloží:
- aktuálny výmer o priznaní dôchodku,
 - v prípade, že pracuje aj potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom zaradení a dobe, na ktorú je pracovný pomer uzavretý,
 - výpis z registra trestov.
6. Ubytovateľ dáva súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve pre účely evidencie ubytovaných osôb. Súhlas tvorí Prílohu č. 3 a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
7. Ubytovateľ má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

Čl. IV. Platnosť zmluvy

1. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom ubytovania podľa Čl. I., bod č. 2. tejto zmluvy.
2. Zmluvu o ubytovaní v celom rozsahu môže ubytovateľ, ako aj ubytovaný vypovedať bez uvedenia dôvodu len písomne. Jednomesačná výpovedná lehota, začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

Čl. V. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam Zmluvy o ubytovaní porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, a zaväzujú sa ju dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 25. 05. 2023

.....
Luknárová Monika
ubytovaný

.....
Ing. Roman Šíp, PhD.
riaditeľ SOŠP