

K Ú P N A Z M L U V A č. 3 /2023
podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca: Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: SK225600000004230871002 , BIC kód KOMASK2X.
IČO : 00 325 953
/ ďalej len „*predávajúca*“, v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci: Ing. Ľuboš Horváth, rod. Horváth,
trvale bytom : 072 21 Petrovce nad Laborcom č 180, občan SR
/ ďalej len „*kupujúci*“, v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto ***kúpnej zmluve***:

Článok I

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN č. 1302/172 – zastavaná plocha o výmere 232 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, parcela registra C KN číslo 1302/510 – zastavaná plocha o výmere 9 m², tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne číslo 35024780-74/2022 na oddelenie pozemku C KN č. 1302/510, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 14. 09. 2022, pod číslom G1-587/2022.

2. Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/510 – zastavaná plocha o výmere 9 m², ktorá bola zameraná z pôvodnej parcely registra C KN KN č. 1302/172 – zastavaná plocha o výmere 232 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne číslo 35024780-74/2022 na oddelenie pozemku C KN č. 1302/510, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 14. 09. 2022, pod číslom G1-587/2022.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť, pozemok citovaný v článku I, odst. 2 tejto zmluvy v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce - **dôvod hodný osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o príľahlú plochu k stavbe, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a aj pozemok pod stavbou je vo vlastníctve žiadateľa a na pozemku, ktorý je predmetom predaja má postavenú jednoduchú stavbu. Obec tento pozemok nevyužíva.

(2). Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 63/2022 zo dňa 22. 06. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 108/2022 zo dňa 10. 10. 2022 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena je stanovená na 225,- € (25,- €/m²), slovom dvestodvadsaťpäť eur, ktoré kupujúci uhradí na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Poplatky súvisiace s prevodom – vyhotovenie zmluvy a poplatok za e-Kolok hradí kupujúci.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 29. 05. 2023

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

Ing. Ľuboš Horváth, trvale bytom : 072 21 Petrovce nad Laborcom č 180

.....