

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Spojená škola**  
SNP 16, 083 01 Sabinov  
zastúpená riaditeľom školy  
Ing. Miošom Ondrejkočom  
IČO: 42383153  
DIČ: 2024130460  
Bankové spojenie:

a

**Nájomca:** Daniela Pflegerová  
Lipová 294  
250 83 Škvorec  
Praha východ  
Česká republika  
IČO: 74159453  
DIČ: CZ8555275443

## Čl. II. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2.** Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve PSK, Námestie mieru 2, Prešov 080 01 a správe prenajímateľa Spojená škola, SNP 16, Sabinov 08301, ktorý sa nachádza v k. ú Sabinov, zapísaného na LV č. 3773:
  - parcely KN-C č. 5391, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 988 m<sup>2</sup>, kde predmetom nájmu je jej časť o výmere 400 m<sup>2</sup>

Súčasťou nájomnej zmluvy je zakres predmetu nájmu. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

### **Čl. III. Účel zmluvy**

Táto nájomná zmluva je uzatvorená za účelom dočasného užívania predmetu zmluvy, ktorý bude slúžiť na umiestnenie Cirkusu Francesco Jung , ktorý je na hostovaní v Sabinove od 29.5.2023 do 04.06.2023

### **Čl. IV Nájomné a jeho úhrada**

- 1.1** Náhrada za dočasné užívanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a jej výška je stanovená 54,00 Eur /m<sup>2</sup>/deň
- 1.2.** Nájomné je splatné do 7 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu :

### **Čl. V. Doba a výška nájmu**

- 1.1.** Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 29.05.2023 do 04.06.2023.
- 1.2.** Výška nájmu je stanovená na sumu 54,00 Eur na 1 deň, čo spolu činí výšku 7 dní x 54 € = 378 Eur.

### **Čl. VI. Zmluvná pokuta**

V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

### **Čl. VII. Ostatné dojednania**

- 1.1.** Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 1.2.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 1.3.** Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel, chrániť ho pred

- zničením, poškodením a znehodnotením a starať sa na vlastné náklady o jeho údržbu a čistotu.
- 1.4. Nájomca je povinný pri užívaní pozemku dbať, aby prenajímateľovi nevznikla na predmete zmluvy škoda. Ak škoda zavinením nájomcu vznikne, je povinný ju v plnej výške prenajímateľovi nahradiť.
  - 1.5. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odstrániť odpad vzniknutý prevádzkou jeho podnikateľskej činnosti. V prípade ak tak nájomca neurobí prenajímateľ má nárok všetky vzniknuté náklady s odstránením odpadu mu refakturovať.
  - 1.6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
  - 1.7. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke prenajímateľom.
  - 1.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

V Sabinove dňa 26.mája 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Miloš Ondrejko  
riaditeľ školy

.....  
Daniela Pfliegerová