

# Zmluva o krátkodobom nájme č. CPBB\_ZM\_018-2023\_2023

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku priestorov štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

**Zastúpený:** plk. Mgr. Simona Vanková  
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica  
na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-088  
zo dňa 20.04.2021

**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** 7000180023/8180  
**IBAN:** SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
**IČO:** 00151866

**adresa na doručovanie:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Centrum podpory Banská Bystrica  
Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** OEZ SLOVAKIA, spol. s r. o.  
**typ organizácie:** podnikateľský subjekt, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu BA I., oddiel S r o, vložka číslo 9850/B

**Sídlo podnikania:** Pri majeri 10, 831 07 Bratislava  
**zastúpený:** Ing. Oľgía Ondrušková (CEO) – konateľ  
Franz Girschick (CFO) - konateľ

**bankové spojenie:** UniCredit Bank Slovakia a. s.  
**číslo účtu:** 001033341009  
**IBAN:** SK9211110000001033341009  
**IČO:** 31405614  
**IČ DPH:** SK2020338738  
(ďalej len nájomca)

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Okresného úradu Banská Bystrica, nachádzajúcich sa na Nám. Ľ. Štúra č. 1 v Banskej Bystrici a to: *veľká zasadačka – kongresová sála o výmere 300 m<sup>2</sup>* (ďalej len nebytové priestory). Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku administratívnej budovy. Nebytové priestory sú

evidované v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, na LV č. 3185, k. ú. Radvaň, parcela registra „C“ č. 462/11, zastavané plochy a nádvoría, stavba – zasadačka, súpisné číslo 5943.

2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajímateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.
3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, je Ministerstvo vnútra SR správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

### Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – veľká zasadačka za účelom: **semináru firmy OEZ SLOVAKIA, spol. s r. o.**

### Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 30.5.2023 do 30.5.2023.**

### Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníku, ktorý je prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné za skutočný počet hodín prenajatých priestorov bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov za skutočný počet hodín v zmysle cenníku, ktorý je prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla (miesta podnikania) nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

## Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1. až 3. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. *Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch foyer kongresovej sály.*
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajíateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

## Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1a/.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou v zmysle vzorovej zmluvy zo stránky MV SR, informácie Okresného úradu Banská Bystrica (oznamy) a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ.

V Banskej Bystrici, dňa ..... 12-05-2023

V Bratislave, dňa ..... 17.04.2023

OEZ SLOVAKIA, spol. s r.o.  
Ing. Otília Ondrušková (CEO) - konateľ

Ministerstvo vnútra SR  
plk. Mgr. Simona Vanková  
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica

OEZ SLOVAKIA, spol. s r.o.  
Franz Girschick (CFO) - konateľ

**OEZ**  ②

OEZ SLOVAKIA, spol. s r.o.  
Pri majeri 10, 831 07 Bratislava  
IČO: 31405614 IČ DPH: SK2020338738

# MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

## CENNÍK

za prenájom priestorov a služby v budove Okresného úradu Banská Bystrica na Nám.L.štúra č.1. v Banskej Bystrici pre neštátne / podnikateľské / subjekty s účinnosťou od 01.01. 2016.

**Veľká zasadačka ..... 28,50 €/hod.**

( prenájom priestorov )

**Služby vo veľkej zasadačke ( zima )..... 32,50 €/hod.**

( Vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, upratovanie, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, ostatné služby, spotrebný a prev. materiál . Počas zimného obdobia vykurovanie = 9,20 €/hod z ceny služby zima.)

**Služby vo veľkej zasadačke ( leto )..... 23,30 €/hod.**

(Vodné a stočné, el. energia, upratovanie, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, ostatné služby, spotrebný a prev. materiál.)

### Prenájom technických prostriedkov ( Podľa výberu )

Ozvučovací technika..... (pevne inštalovaná aparátúra, + 4 ks pevný mikrofón,)..... 2,50 €/hod.

Zariadenia pre zvukový záznam ..... ( zhotovenie záznamu Bez zvukového média ) ..... 1,00 €/hod.

Bezdrôtový mikrofón ..... ( 1 ks)..... 0,60 €/hod.

Dataprojektor ..... 1,50 €/hod.

Meotar ..... 0,30 €/hod.

Tabuľa flipchart magnetický ..... 0,80 €/hod.

Laserové ukazovadlo..... 0,20 €/hod.

TIlmočnicke zariadenie..... ( 1 kabínka )..... 0,40 €/hod.

Prekladateľský systém..... ( slúchadlá 1 ks )..... 0,10 €/hod.

Telefóny prenosné ..... ( 1 ks rúžia, 1 ks miestnosť )..... 0,30 €/hod.

**Malá zasadačka ..... 10,00 €/hod.**

( prenájom priestorov )

**Služby v malej zasadačke ( zima )..... 9,00 €/hod.**

( Vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, upratovanie, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, ostatné služby, spotrebný a prev. materiál . Počas zimného obdobia vykurovanie = 3,30 €/hod z ceny služby zima.)

**Služby v malej zasadačke ( leto )..... 5,70 €/hod.**

(Vodné a stočné, el. energia, upratovanie, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, ostatné služby, spotrebný a prev. materiál.)

**Poplatok za dezinfekciu všetkých kontaktných priestorov a dotykových plôch v čase vyhlásenej epidemiologickej situácie, v zmysle predpisov hlavného hygienika SR bude nasledovný:**

**Malá zasadačka – 14,00 €**

**Kongresová sála – 25,00 €**

### Prenájom technických prostriedkov ( Podľa výberu )

Meotar ..... 0,30 €/hod.

Tabuľa flipchart magnetický ..... 0,80 €/hod.

Laserové ukazovadlo..... 0,20 €/hod.

Do fakturovaného času sa započítava 1 hod. pred začatím a 1 hodina po ukončení akcie (nájom, služby).