

DODATOK č. 8

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 26.8.2004

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola F. E. Scherera**
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Mgr. Sidónia Podhradská, riaditeľka
IČO: 35602651
DIČ: 2020538707
Č. ú.: SK16 1100 0000 0026 2773 9334 – TATRA BANKA

Nájomca: **Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie**
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
Zastúpená: PhDr. Viera Sakmárová, riaditeľka CPPPaP Piešťany
IČO: 42160278
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0037 0425/Štátna pokladnica

Čl. II. Predmet úpravy

Prenajímateľ a nájomca sa ako zmluvné strany Zmluvy o nájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 26.8.2004 (ďalej len „zmluva“) dohodli, že Čl. I., Čl. IV. a Čl. V tejto zmluvy sa nahrádza nasledovným textom v znení :

Čl. I.

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera č.4874/40 (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č.10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 a v ňom nachádzajúceho sa nebytového priestoru v pavilóne A na 2.poschodí vo výmere 454,67 m² (k prenajatým 261,67 m² sa navrhuje ďalších 193 m²).

Čl. IV.

Nájomné bolo dojednané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schválených uznesením MsZ č. 84/2019 zo dňa 27. 06. 2019 a zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 6,25 €/m²/ročne.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi:

- nájom 6,25 €/m²/ročne
6,25 € x 454,67 m² = 2 841,69 €
- za služby spojené s nájmom sumu 9,76 €/m²/ročne
9,76 € x 454,67 m² = 4 437,58 €
- spolu: **7 279,27 €**

Výška ročného nájomného za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájmu.

Preddavky vo výške 9,76 eur/m²/rok za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru sú predmetom ročného zúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov za služby nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný nedoplatok nájomcovi.

V službách spojených s nájmom nie je započítaný poplatok za odvoz odpadu. Nájomca je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu v meste Piešťany, prihlásením sa na Odbore životného prostredia Mestského úradu v Piešťanoch.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom spolu so službami spojenými s nájmom vo výške 606,61 € za mesiac, v ktorom vzniká nárok mesačnými splátkami dopredu, vždy do 25. dňa v mesiaci na účet č. **SK16 1100 0026 2773 9334 – TATRA BANKA**. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %.

Čl. V.

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, ak orgán oprávnený rozhodnúť o nájme nerozhodne inak. V prípade porušenia tohto zákazu, prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať alebo odstúpiť od zmluvy.
3. Technické zhodnotenie majetku mesta, ktorý je predmetom nájmu schvaľuje vždy MsZ. Prenajímateľ a nájomca v zmluve alebo jej dodatku dohodnú spôsob prechodu technického zhodnotenia do majetku prenajímateľa. Technické zhodnotenie môže nájomca v predmete nájmu vykonať v rozsahu a v časovom harmonograme takýchto úprav, ako aj v rozsahu a vo výške nákladov len na základe predchádzajúceho schválenia prenajímateľa vo forme písomného dodatku k nájmovej zmluve. Podkladom pre rozhodnutie prenajímateľa o uskutočnení technického zhodnotenia je predloženie príslušnej dokumentácie nájomcom, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie.
4. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy predmetu nájmu a náklady súvisiace s bežnou údržbou predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec drobných opráv alebo bežnej údržby. Taktiež je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škodu alebo hrozbu škody v prenajatých nebytových priestoroch.
6. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi na vykonanie opráv potrebnú súčinnosť pri umožnení vstupu do predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný uzatvoriť poistnú zmluvu na majetok nájomcu a tretích osôb, ktorý je umiestnený v nebytových priestoroch, pričom náklady spojené s týmto poistením znáša výlučne nájomca.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je pri užívaní nájmu povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi, z predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zo zákona o verejnom zdravotníctve, ako aj ostatných príslušných platných právnych predpisov na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľov bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho mena, právnej formy, sídla alebo predmetu činnosti.
11. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi najmä za účelom vykonávania kontroly dodržiavania dohodnutého účelu užívania a na kontrolu užívaných zariadení.
12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
13. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim menom vo forme tabule s jej umiestneným na vyhradenom mieste na priečelí nehnuteľnosti.
14. Nájomca je povinný udržiavať v prenajatých nebytových priestoroch poriadok a čistotu a takto udržiavané ich po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi.
15. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľsky vhodnom stave, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu na vykonávanie bežnej údržby priestorov.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.03.2022, po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č.8 bol schválený uznesením MsZ č. **8/2022** zo dňa **03.02.2022**.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok pred jeho podpisom prečítali, dodatok bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej, slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s obsahom ho podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Piešťanoch 16.02.2022

V Piešťanoch 16.02.2022

Prenajímateľ :
ZŠ F. E. Scherera
E. F. Scherera 40
921 01 Piešťany
Mgr. Sidónia Podhradská
riaditeľka školy

Nájomca :
Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
PhDr. Viera Sakmárová
riaditeľka CPPPaP

Dodatok č. 7/2018

**k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov a Dodatkov č. 1 – 6
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad
hospodárenia s majetkom mesta Piešťany**

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola F. E. Scherera
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
Zastúpená: PaedDr. Gizela T a l a č o v á , riaditeľka
IČO: 35602651
DIČ: 2020538707
Č. ú.: **SK16 1100 0000 0026 2773 9334** – TATRA BANKA.

Nájomca : **Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie**
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
Zastúpená: PhDr. Viera S a k m á r o v á , riaditeľka
IČO: 42160278
Č. ú.: SK30 8180 0000 0070 0037 0425/Štátna pokladnica

Čl. 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera č.4874/40 (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č.10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 8453.

Prenajímateľ touto zmluvou odovzdáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory – **pavilón A**, II. poschodie č. d. 77 vo výmere 16,53 m². Účelom nájmu nebytových priestorov je Centrum pedagogicko-psychologické poradenstvo a prevencie žiakov a študentov.

Čl. 3

Doba nájmu

Tento Dodatok č. 7/2018 k nájomnej zmluve je uzatvorený na dobu **n e u r č i t ú** s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvy 01. 01. 2018.

Čl. 4

Cena nájmu

Nájomné bolo dojednané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schválených uznesením MsZ č. 125/2009 zo dňa 03. 09. 2009 a zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 6,25 €/m²/ročne.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi:

- nájom 6,25 €/m²/ročne
 $6,25 \text{ €} \times 16,53 \text{ m}^2 = 103,31 \text{ €/m}^2/\text{ročne}$; $103,31:12=8,61 \text{ €/mesačne}$ na účet
č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334** – TATRA BANKA.
- za služby spojené s nájomom sumu 9,76 €/m²/ročne
 $9,76 \text{ €} \times 16,53 \text{ m}^2 = 161,33 \text{ €/m}^2/\text{ročne}$; $161,33:12= 13,44 \text{ €/mesačne}$ na účet
účet č **SK23 1100 0000 0026 2673 9332** – TATRA BANKA.
- spolu: **264,64 €**

Výška ročného nájomného za 1 m² je každoročne upravované na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájmu.

V službách spojených s nájomom nie je započítaný poplatok za odvoz odpadu. Nájomca je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu v meste Piešťany, prihlásením sa na Referáte životného prostredia Mestského úradu v Piešťanoch. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie zariadenia nachádzajúceho sa v predmete nájmu proti odcudzeniu a poškodeniu tretími osobami alebo živelnou pohromou.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom a služby spojené s nájomom za mesiac, v ktorom vzniká nárok mesačnými splátkami dopredu, vždy do 25. dňa v mesiaci. Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %.

Čl. 5 Skončenie nájmu

Táto zmluva môže byť skončená dohodou alebo výpoveďou zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca je povinný pred uzavretím nájomnej zmluvy odovzdať prenajímateľovi notársku zápisnicu, v ktorej bude obsiahnutý záväzok nájomcu ako povinného, že po skončení nájmu výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu, že nájomca je v omeškani s platením nájomného alebo úhrad za služby poskytované s nájomom, vyprace nebytový priestor najneskôr v nasledujúci deň po skončení nájmu a súhlas nájomcu s vykonateľnosťou tejto zápisnice, v prípade, ak záväzok v nej obsiahnutý nájomca nesplní.

Čl. 6 Údržba a opravy nebytového priestoru

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
3. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.

Čl.7 Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca, prenajímateľ a vlastník po jednom vyhotovení.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2018, po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch 14. 12. 2017

Prenajímateľ.
ZŠ F. E. Scherera
E. F. Scherera 40
921 01 Piešťany

Nájomca:
Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany

PaedDr. Gizela Talačová
Riaditeľka

PhDr. Viera Sakmárová
Riaditeľka

**Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov
a dodatkov 1-5 uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola F. E. Scherera
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
Zastúpená: PaedDr. Gizela Taláčová, riaditeľka
IČO: 35602651
Č. ú.: 262 773 9334/1100 - TATRA BANKA

Nájomca: **Centrum pedagogicko –psychologického poradenstva a prevencie**
E. F. Scherera 40 , 921 01 Piešťany
Zastúpená: PhDr.Viera Sakmárová , riaditeľka
IČO : 42160278
Č. ú.: 7000370425/Štátna pokladnica

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera 4874/40, (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3 v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 8453.

Prenajímateľ touto zmluvou odovzdáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory – **pavilón A** druhé poschodie č. d. 68 vo výmere vo výmere 64,14 m². Účelom nájmu nebytových priestorov je pedagogicko-psychologické poradenstvo a prevencia žiakov a študentov .

**Čl. 3
Doba nájmu**

Tento dodatok č.6 k nájomnej zmluve je uzatvorený na dobu **neurčitú s účinnosťou** odo dňa podpisu zmluvy 01. 03. 2011.

**Čl. 4
Cena nájmu**

Nájomné bolo dojednané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schválených uznesením MsZ č.125/2009 zo dňa 3.9.2009 a zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 6,25 € / / m² /ročne.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi:

- nájom: 6,25 € / /rok/m²
64,14 m² x 6,25 € = 400,875 € /
- a za služby spojené s nájmom sumu 9,76 € / m² /ročne
64,14 m² x 9,76 = 626 € /rok

- spolu: 1026,875 €

Výška ročného nájomného za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomu.

V službách spojených s nájomom nie je započítaný poplatok za odvoz odpadu. Nájomca je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu v meste Piešťany, prihlásením sa na Referáte životného prostredia Mestského úradu v Piešťanoch. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie zariadenia nachádzajúceho sa v predmete nájmu proti odcudzeniu a poškodeniu tretími osobami alebo živelnou pohromou.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom spolu so službami spojenými s nájomom v sume **85,572 €** za mesiac, v ktorom vzniká nárok mesačnými splátkami dopredu, vždy do 25. dňa v mesiaci na účet č. 262 773 9334/1100 - TATRA BANKA.

Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %.

Čl. 5

Skončenie nájmu

Táto zmluva môže byť skončená dohodou alebo výpoveďou zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca je povinný pred uzavretím nájomnej zmluvy odovzdať prenajímateľovi notársku zápisnicu, v ktorej bude obsiahnutý záväzok nájomcu ako povinného, že po skončení nájmu výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad za služby poskytované s nájomom, vyprace nebytový priestor najneskôr v nasledujúci deň po skončení nájmu a súhlas nájomcu s vykonateľnosťou tejto zápisnice, v prípade, ak záväzok v nej obsiahnutý nájomca nesplní.

Čl. 6

Údržba a opravy nebytového priestoru

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
3. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.

Čl. 7

Záverčné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca, prenajímateľ a vlastník po jednom vyhotovení.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.03.2011, po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch 01. 03. 2011

Prenajímateľ:

ZŠ F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, Centrum pedagogicko –psychologického poradenstva
921 01 Piešťany, /

Nájomca:

a prevencie /

PaedDr. /
riaditeľka

PhDr. Viera Sakmárová , /
riaditeľka

**Dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

Čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** **Mesto Piešťany**
Správca : Základná škola F. E. Scherera
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
zast.: PaedDr. Gizela Talačová, riaditeľka
IČO: 35602651
č. ú.: 262 773 9334/1100 – Tatra banka
(ďalej len „prenajíateľ“)
- Pôvodný nájomca:** **Krajský školský úrad v Trnave**
Vajanského 2, Trnava
zast.: Mgr. Ľudovít Vanek, prednosta
IČO: 37847775
č.ú.: 7000094408/8180, Štátna pokladnica
(ďalej len „pôvodný nájomca“)
- Nový nájomca:** **Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva
a prevencie**
F. E. Scherrera 40, 92101 Piešťany
zast.: PhDr. Viera Sakmárová, riaditeľka
IČO: 42160278
č.ú.: 7000370425 / ,Štátna pokladnica

Čl. II.

Prenajíateľ a pôvodný nájomca uzavreli dňa 26.07.2004 nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a následne dodatky k nej, a to Dodatok č.1 – č.4.

Prenajíateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na Dodatku č. 5, ktorým sa zmení záhlavie zmluvy, a to nasledovne:

- Nový nájomca:** **Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva
a prevencie**
F. E. Scherrera 40, 92101 Piešťany
zast.: PhDr. Viera Sakmárová, riaditeľka
IČO: 42160278
č.ú.: 7000370425 / ,Štátna pokladnica
(ďalej len „nový nájomca“)

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy týmto dodatkom výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.01.2010.
3. Všetky zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho bez výhrad prijímajú ako súčasť zmluvy, pričom na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok je vyhotovený v siedmych právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia, pôvodný nájomca a nový nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.
5. Dodatok č.5 tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.08.2004 v znení jej dodatkov č. 1 - č. 4.

V Piešťanoch, dňa 01.01.2010

V Trnave, dňa 01.01.2010

Prenajímateľ:

Pôvodný nájomca:


2

era

Krajsk
M

V Piešťanoch, dňa 01.01.2010

Nový Nájomc


**Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie
PhDr. Viera Sakmárová
riaditeľka**

**Dodatok č.4 k zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola F. E. Scherera
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
Zastúpená: PaedDr. Gizela T a l a č o v á , riaditeľka
IČO: 35602651
Č. ú.: 262 773 9334/1100 - TATRA BANKA

Nájomca : Krajský školský úrad v Trnave
Vajanského 2, Trnava
Zastúpená: Mgr. Ľudovít Vanek, prednosta
IČO: 378 477 75

Obidve zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 4, ktorým sa dopĺňa ustanovenie hore uvedenej zmluvy zo dňa 30.06.2004 nasledovne:

Konverzný kurz 1 € = 30,1260 Sk.

Článok 4. sa dopĺňa takto:

Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany schválených uznesením MsZ č. 40/2001 dňa 23. 02. 2001 v znení dodatkov, čl. IV. ods. 4, vo výške **8.30 € /250,- Sk/m2/rok**. Okrem nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom a to formou preddavkov.

Ročná úhrada za užívanie nebytového priestoru predstavuje sumu:

Nájomné: **1 570 € / 47 288,4,- Sk/rok**, t.j. mesačne **130.83 € / 3 940,70,- Sk**

Preddavky: **1 496.11 € / 45 072,- Sk/rok**, t.j. mesačne **124.68 € / 3 756,- Sk**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné vo výške **130.83 € / 3 940,70,- Sk** a za služby spojené s nájmom nebyt. priestoru vo výške **124.68 € / 3 756,- Sk**, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca, na základe faktúry predloženej prenajímateľom. Spolu platba mesačne **255.51 € / 7 696,70,- Sk**. Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Závěrečné ustanovenie

Tento Dodatok č.4 je neoddeliteľnou prílohou hore uvedenej zmluvy. Je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých obdrží tri kusy prenajímateľ a 2 kusy nájomca. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 4 k zmluve prečítali, jeho obsahu rozumejú, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Dodatok č.4 k zmluve nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Piešťanoch 1.1.2009

V Trnave 14.1.2009

Prenajímateľ:
ZŠ F.E.Scherera, E.F.Scherera 40, Piešťany

PaedDr. Gizela Talačová
riaditeľka ZŠ

Nájomca:
Krajský školský úrad v Trnave

Mgr. Ludovít Vanek
prednosta KŠÚ

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytového priestoru uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany.

Prenajíateľ: Mesto Piešťany
Správca: Základná škola F. E. Scherera
Zastúpený: PaedDr. Gizelou Talačovou, riaditeľkou
Sídlo: E. F. Scherera 4874/40, Piešťany
IČO: 35602651
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 262 773 9334/1100
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Krajský školský úrad v Trnave
Zastúpený: Mgr. Ivanou Klčovou, prednostkou
Sídlo: Vajanského 2, Trnava
IČO: 37847775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000094408/8180
/ďalej len nájomca/

Obidve zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3, ktorým sa dopĺňa ustanovenie hore uvedenej zmluvy od 01. 01. 2007 nasledovne:

Článok IV. bod 3 sa dopĺňa takto:

Výška ročného nájomného za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za prechádzajúci rok a základného dohodnutého nájmu.

Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Záverečné ustanovenie:

Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú prílohu hore uvedenej zmluvy. Je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 3 k zmluve prečítali, jeho obsahu rozumejú, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Piešťanoch 30. 10. 2007

Prenajíateľ:
PaedDr. Gizela Talačová, riaditeľka
ZŠ F. E. Scherera, Piešťany

Nájomca:
Mgr. Ivana Klčová, prednostka
Krajský školský úrad, Vajanského 2, Trnava

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytového priestoru uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany

Prenajíateľ: Mesto Piešťany
Zastúpený: Správca: Základná škola E.F.Scherrera
PaedDr. Gizelou Talačovou, riaditeľkou
Sídlo: E.F.Scherrera 4874/40, Piešťany
IČO: 35602651
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Č. účtu: 2627739334/1100
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Krajský školský úrad v Trnave
Zastúpený: RNDr. Annou Hecht, prednostkou
Sídlo: Vajanského 2, Trnava
IČO: 37847775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000094408/8180
/ďalej len nájomca/

Obidve zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku, ktorým sa dopĺňa ustanovenie hore uvedenej Zmluvy od 01.01.2006 nasledovne:

Článok IV. bod 1. sa mení takto:

2. Cena nájmu sa s účinnosťou od 01.01.2006 mení na 3.982,- Sk mesačne za celok nájmu. Doplatok za I. – VII./2006 vo výške 1.477,- Sk doplatí Krajský školský úrad v Trnave do 30.9.2006 na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Platba za mesiac VIII./2006 bude činiť 5.459,- Sk. Za IX. – XII/2006 po 3.982,- Sk mesačne. Nájomné od 1.1.2007 bude hradené ako zálohová platba vo výške 3.876,50 Sk mesačne. Vyúčtovanie nájomného za rok 2007 uskutoční prenajíateľ podľa inflačného indexu za rok 2006 a nájomcovi zašle vyúčtovaciu faktúru. Preddavky za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom sa nemenia.

Článok V. časť Práva a povinnosti prenajíateľa sa dopĺňa o bod 4, ktorý znie:

3. Nájomca vlastný huteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Záverečné ustanovenie:

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú prílohu hore uvedenej zmluvy. Je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu rozumejú, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trnave, 01. 09. 2006

Prenajímateľ:
PaedDr. Gizela Talačová
riaditeľka ZŠ F.E. Scherrera Piešťany

Nájomca:
RNDr. Anna Hecht
prednostka KŠÚ v Trnave

DODATOK č. 1 k Zmluve
o nájme nebytového priestoru uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov a Zásad o nájme nebytových priestorov vo
vlastníctve mesta Piešťany

Prenajímateľ: Mesto Piešťany
Správca: Základná škola F. E. Scherera
Zastúpená PaedDr. Gizelou Talačovou, riaditeľkou
E.F.Scherera 4874/40, Piešťany
IČO: 35602651
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., č.ú. 2627739334/1100
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Krajský školský úrad v Trnave
Zastúpený: RNDr. Annou Hecht, prednostkou
Sídlo: Vajanského 2, Trnava
IČO: 37847775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000094408/8180
(ďalej len nájomca)

Obidve strany sa dohodli na tomto dodatku, ktorým sa dopĺňa ustanovenie hore uvedenej Zmluvy od 25. 05. 2005 nasledovne:

V.

Práva prenajímateľa:

4. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať revízie a kontroly požiarno-technických zariadení a požiarnych vodovodov.

Práva a povinnosti nájomcu:

8. Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy na úseku ochrany pred požiarmi a BOZ v zmysle platnej legislatívy v prenajatých priestoroch.

9. Prenajímateľ nemá požiadavky na uhrádzanie internetového prepojenia nájomcu, pokiaľ poplatky za internet uhrádza MŠ SR.

Záverečné ustanovenia:

1. Všetky ustanovenia hore uvedenej zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom ostávajú v platnosti.

2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú prílohu hore uvedenej zmluvy, je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu rozumejú, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Piešťanoch dňa 25. 05. 2005

Prenajímateľ: _____

Základná škola F.E.Scher
PaedDr. Gizela Talačová
riaditeľka

V Piešťanoch dňa 13. 6. 2005

Nájomca: _____

Krajský školský úrad
RNDr. Anna Hecht
prednostka

ZMLUVA o nájme nebytového priestoru
uzatvorená podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad o nájme
nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany schválených uzn. MsZ č. 40/2001 zo
dňa 23.02.2001 v znení dodatkov

Prenajímateľ: MESTO Piešťany

Správca: Základná škola F.E. Scherera

Zastúpená: PaedDr. Elenou Skovajsovou, riaditeľkou

Sídlo: ul. F.E. Scherera 4874/40, Piešťany

IČO: 35602651

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. č.ú.2627739334/1100

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Krajský školský úrad v Trnave

Zastúpený: RNDr. Annou Hecht, prednostkou

Sídlo: Vajanského 2, Trnava

IČO: 37847775

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.7000094408/8180

/ďalej len nájomca/

I.

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany v kat.území Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 ako dom č.s.4874, na parc.č.10078/3 zastavaná plocha a nádvorie /ZŠ F.E-Scherera/ a v ňom nachádzajúceho sa nebytového priestoru v pavilóne A na 2.poschodí vo výmere 181 m² /viď príloha, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/.

II.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy pre účely pedagogicko-psychologickej poradne.

III.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Doba nájmu začne plynúť od 01.07.2004.

IV.

1. Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany schválených uznesením MsZ č. 40/2001 dňa 23.02.2001 v znení dodatkov, čl. IV. ods. 4, vo výške 250 Sk/m²/rok. Okrem nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom a to formou preddavkov.

Ročná úhrada za užívanie nebytového priestoru predstavuje sumu:

Nájomné: 45 250,- Sk/rok, t.j. mesačne 3 771,- Sk

Preddavky: 45 069,- Sk/rok, t.j. mesačne 3 756,- Sk

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 3 771,- Sk a za služby spojené s nájmom nebyt. priestoru vo výške 3 756,- Sk, vždy do 10.dňa príslušného mesiaca, na základe faktúry predloženej prenajímateľom. Spolu platba mesačne 7 527,- Sk.

3. Preddavky na úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov na služby je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi v lehote do 15-tich dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenájomca vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.

4. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote úhradu za užívanie nebytového priestoru alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania, je povinný prenájomcovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

V.

Práva a povinnosti prenájomca:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie alebo obvyklé užívanie a starať sa o to, aby nebytový priestor bol počas trvania nájomného vzťahu udržiavaný v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie
2. Prenajímateľ je povinný hradiť všetky náklady na opravy a údržbu nebytového priestoru.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené (napr.: dodávka vody z verejného vodovodu, dodávka energií, odvoz odpadkov a pod.).

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu uvedenom v článku II. zmluvy.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru (maľovanie stien, natieranie dvier, okien, údržba podlahy).
3. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv, ktoré má urobiť a hradiť prenájomca a umožniť prenájomcovi resp. osobe, ktorú prenájomca poveril, vstup do nebytového priestoru za účelom vykonania požadovanej opravy. V prípade, že tak neučiní, nájomca sám zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenájomca a v súlade so stavebným zákonom.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do užívania schopného stavu a v takomto stave ho odovzdať prenájomcovi.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatom nebytovom priestore predpisy o požiarnej ochrane.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe. Porušenie tohto ustanovenia má za následok vypovedanie zmluvy s výpovednou lehotou uvedenou v zmluve.

1. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením MsZ č. 131/2004 zo dňa 25.6.2004.

3. Táto zmluva môže byť menená alebo upravovaná iba dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží tri vyhotovenia. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Piešťanoch dňa 26.8.2004
Prenajímateľ:

E. Skovajsová
Základná škola F.E.Scherera
PaedDr. Elena Skovajsová,
riaditeľka

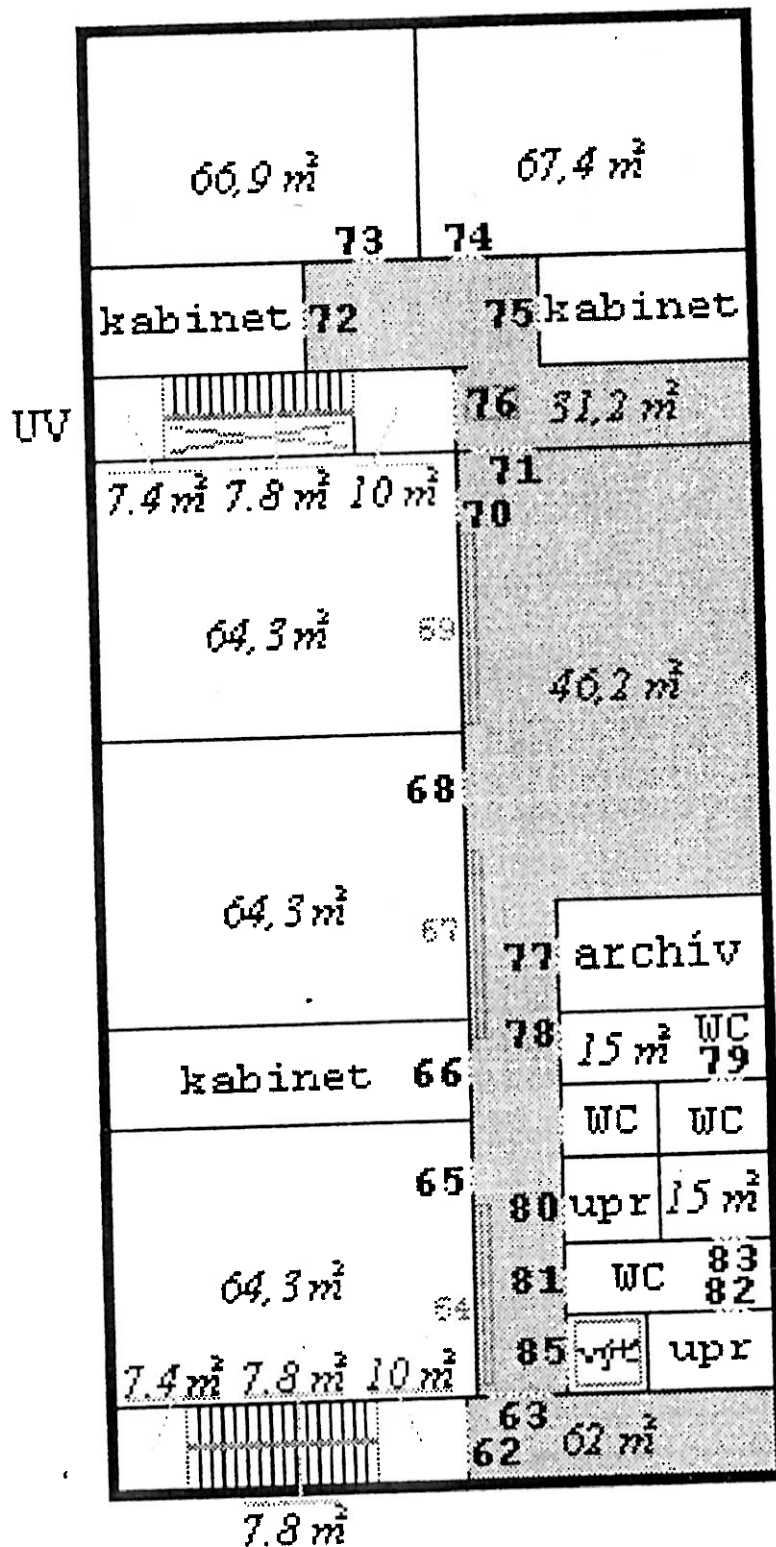
V Piešťanoch dňa 26.8.2004
Nájomca:

A. Hecht
Krajský školský úrad
v Trnave
RNDr. Anna Hecht
prednostka

Pavilón A

2. posch.

OPPP



Príloha č.1

Rozpis ročného preddavku za užívanie nebytového priestoru k zmluve o nájme nebytového priestoru uzatvorená medzi Základnou školou F.E.Scherera, Piešťany a Krajským školským úradom v Trnave

Ročnú úhradu za užívanie nebytového priestoru – preddavky vo výške 45.069,-- Sk

tvoria: elektrická energia	9.774,-- Sk
vodné, stočné	7.602,-- Sk
plyn	27.693,-- Sk