

Darovací zmluva

Darkyňa č. 1

Cipovová Ildikó, rod. Vargová, nar.: 29. 03. 1964, rod. č. ..., Záborského 476/2, 949 05 Nitra – Dolné Krškany, štátna občianka SR

Darkyňa č. 2

Ing. Gráčiková Klaudia, rod. Vargová, nar.: 07. 08. 1976, rod. č. ..., Lipová 624/7, 949 01 Nitra – Chrenová, štátna občianka SR

Obdarovaná:

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790

uzatvárajú túto

darovací zmluvu

I.

1. Predmetom právneho vzťahu darkyne č. 1 sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ladice, vedené Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na:
 - LV č. 249 a to pozemku registra „C“ parc. č. 203/1 záhrady o výmere 117 m² v podiele 6/96
2. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva v spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnostiam podľa čl. I. ods. 1 z darkyne č. 1 na obdarovanú.
3. Darkyňa č. 1 je povinná nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom obdarovanej riadne a včas odovzdať a previesť na obdarovanú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a obdarovaná sa zaväzuje nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom prevziať.
4. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z darkyne č. 1 na obdarovanú.
5. Darkyňa č. 1 týmto daruje obdarovanej nehnuteľnosti spolu s jej súčasťami a príslušenstvom a obdarovaná nehnuteľnosti s vďakou prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podieloch darkyne.
6. Darkyňa č. 1 je povinná nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom obdarovanej riadne a včas odovzdať a previesť na obdarovanú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a obdarovaná sa zaväzuje nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom prevziať.
7. Darkyňa č. 1 oznamuje obdarovanej, že nemá vedomosť o takých vadách na nehnuteľnostiach, ktoré by znemožňovali užívanie nehnuteľností na obvyklý účel.
8. Darkyňa č. 1 ďalej informuje obdarovanú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vady.
9. Obdarovaná podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom zmluvy so stavom nehnuteľností riadne oboznámila, stav nehnuteľností berie na vedomie a považuje ich za vyhovujúci účel, za ktorým nehnuteľnosti nadobúda.
10. Darkyňa č. 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy je riadnou vlastníčkou nehnuteľností a jej spôsobilosť na uzavretie zmluvy nie je ničím viazané, nehnuteľnosti netrpia žiadnymi vadami, či už faktickými alebo právnymi, o ktorých by mala obdarovaná informovať, jej vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnostiam neboli zo strany tretej osoby spochybnené alebo napadnuté a neexistuje úradné rozhodnutie, ktoré by darkyňu obmedzovalo pri výkone jej vlastníckych práv.

11. Darkyňa č. 1: Cipovová Ildikó, rod. Vargová, nar.: 29. 03. 1964, rod. č. Záborského 476/2, 949 05 Nitra – Dolné Krškany, štátna občianka SR

zároveň splnomocňuje

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790 na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu tejto darovacej zmluvy a to najmä na podanie návrhu na vklad, na opravu prípadných chýb pri písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako i návrhu na vklad, na podpis dodatku ku darovacej zmluve a opravy návrhu na vklad, ako aj preberanie všetkých písomností.

II.

1. Predmetom právneho vzťahu darkyne č. 2 sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ladice, vedené Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na:

- LV č. 653 a to pozemku registra „E“ parc. č. 263 záhrada o výmere 832 m² v podiele 1/96,
- LV č. 1211 a to pozemku registra „E“ parc. č. 733/1 trvalý trávny porast o výmere 2861 m² v podiele 75/93600 a pozemku registra „E“ parc. č. 735 trvalý trávny porast o výmere 215 m² v podiele 75/93600,
- LV č. 1720 a to pozemku registra „E“ parc. č. 711/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m² v podiele 75/93600, pozemku registra „E“ parc. č. 711/2 trvalý trávny porast o výmere 9 m² v podiele 75/93600 a pozemku registra „E“ parc. č. 711/5 trvalý trávny porast o výmere 1141 m² v podiele 75/93600,
- LV č. 1743 a to pozemku registra „E“ parc. č. 713/1 trvalý trávny porast o výmere 2143 m² v podiele 75/93600, pozemku registra „E“ parc. č. 713/2 trvalý trávny porast o výmere 1 m² v podiele 75/93600, pozemku registra „E“ parc. č. 715 trvalý trávny porast o výmere 5 m² v podiele 75/93600, pozemku registra „E“ parc. č. 718 trvalý trávny porast o výmere 235 m² v podiele 75/93600, pozemku registra „E“ parc. č. 722 trvalý trávny porast o výmere 144 m² v podiele 75/93600 a pozemku registra „E“ parc. č. 725/1 trvalý trávny porast o výmere 15 m² v podiele 75/93600,
- LV č. 1744 a to pozemku registra „E“ parc. č. 711/3 trvalý trávny porast o výmere 7 m² v podiele 75/93600 a pozemku registra „E“ parc. č. 711/4 trvalý trávny porast o výmere 74 m² v podiele 75/93600,
- LV č. 1755 a to pozemku registra „E“ parc. č. 730/3 trvalý trávny porast o výmere 6685 m² v podiele 75/93600, pozemku registra „E“ parc. č. 730/4 trvalý trávny porast o výmere 1450 m² v podiele 75/93600 a pozemku registra „E“ parc. č. 730/5 trvalý trávny porast o výmere 517 m² v podiele 75/93600,
- LV č. 3240 a to pozemku registra „E“ parc. č. 709 trvalý trávny porast o výmere 2216 m² v podiele 75/93600
- LV č. 3256 a to pozemku registra „E“ parc. č. 730/1 trvalý trávny porast o výmere 80 m² v podiele 75/93600.

2. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva v spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 z darkyne č. 2 na obdarovanú.
3. Darkyňa č. 2 je povinná nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom obdarovanej riadne a včas odovzdať a previesť na obdarovanú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a obdarovaná sa zaväzuje nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom prevziať.
4. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z darkyne č. 2 na obdarovanú.

5. Darkyňa č. 2 týmto daruje obdarovanej nehnuteľnosti spolu s jej súčasťami a príslušenstvom a obdarovaná nehnuteľnosti s vďakou prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podieloch darkyne.
6. Darkyňa č. 2 je povinná nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom obdarovanej riadne a včas odovzdať a previesť na obdarovanú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a obdarovaná sa zaväzuje nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom prevziať.
7. Darkyňa č. 2 oznamuje obdarovanej, že nemá vedomosť o takých vadách na nehnuteľnostiach, ktoré by znemožňovali užívanie nehnuteľností na obvyklý účel.
8. Darkyňa č. 2 ďalej informuje obdarovanú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vady.
9. Obdarovaná podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom zmluvy so stavom nehnuteľností riadne oboznámila, stav nehnuteľností berie na vedomie a považuje ich za vyhovujúci účel, za ktorým nehnuteľnosti nadobúda.
10. Darkyňa č. 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy je riadnou vlastníčkou nehnuteľností a jej spôsobilosť na uzavretie zmluvy nie je ničím viazané, nehnuteľnosti netrpia žiadnymi vadami, či už faktickými alebo právnymi, o ktorých by mala obdarovaná informovať, jej vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnostiam neboli zo strany tretej osoby spochybnené alebo napadnuté a neexistuje úradné rozhodnutie, ktoré by darkyňu obmedzovalo pri výkone jej vlastníckych práv.
11. Darkyňa č. 2:

Ing. Gráčiková Klaudia, rod. Vargová, nar.: 07. 08. 1976, rod. č. 949 01 Nitra - Chrenová, štátna občianka SR

, Lipoví 624/7,

zároveň splnomocňuje

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790 na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu tejto darovacej zmluvy a to najmä na podanie návrhu na vklad, na opravu prípadných chýb pri písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako i návrhu na vklad, na podpis dodatku ku darovacej zmluve a opravy návrhu na vklad, ako aj preberanie všetkých písomností.

III.

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

V Ladiciach dňa 26.5.2023



Mgr. Lacziková Alžbeta

Starostka obce - obdarovaná

.....
Cipovová Ildikó, /darkyňa č. 1

.....
Ing. Gráčiková Klaudia, darkyňa č. 2