

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

/ďalej len ako „Zmluva“/

uzatvorená medzi

Predávajúcim:

Július Pokuta, r. Pokuta

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Jablonov , 053 03

Štátny občan: SR

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len ako „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Obec Kluknava

Sídlo: Kluknava 177, 053 51 Kluknava

IČO: 00329274

Zastúpený: Radovan Zimmermann, starosta

Bankové spojenie : Primabanka Slovensko a.s.

IBAN : SK 06 5600 0000 0034 1198 4001

/ďalej len ako „Kupujúci“/

/Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okrese Gelnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 961, a to:

- pozemku parc. reg. C, parc. č. 1418/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m²
- pozemku parc. reg. C, parc. č. 1427/121, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m²
- stavby súp. č. 630, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. C, parc. č. 1418/3, druh stavby Rodinný dom

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okrese Gelnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 962, a to pozemku parc. reg. C, parc. č. 1418/4, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m² /nehnuteľnosti uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku ďalej spolu len ako „*Nehuteľnosti*“/.
3. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 57-5/5-2023 zo dňa 05.05.2023 bolo schválené nadobudnutie majetku (Nehuteľnosti) kúpou.

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúceho.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehuteľnosť za kúpnu cenu v celkovej výške 30 000 € (slovom tridsaťtisíc eur) /ďalej len ako „*Kúpna cena*“/.
2. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu uhradiť bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odrátania sumy Kúpnej ceny z bankového účtu Kupujúceho.

IV. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že v prípade nehnuteľností uvedených v bode 1 čl. I ich výlučným vlastníkom a v prípade nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 čl. I je podielovým spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti, ručí za právny stav uvedený v listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na Nehuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb a ich prevod nie je nijako obmedzený.

V. Nároky z väd

1. V prípade zistenia väd Nehuteľností má Kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z Kúpnej ceny alebo na odstránenie väd Predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí Nehuteľností, ak ich Nehuteľnosti mali už v čase jej prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade takých väd Nehuteľností, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich vec riadne užívať.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav Nehnutelností dobre známy, a že Nehnutelnosti kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.
2. Vlastníctvo k Nehnutelnostiam Kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. V prípade, že k povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností nedôjde, má Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
5. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, príp. ním povereného splnomocnenca, na jeho zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.
6. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom všetkých Zmluvných strán, a to formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Na znak súhlasu s celým obsahom Zmluvy bola táto podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení Zmluvy a zvyšné dve vyhotovenia Zmluvy sú určené na účely katastrálneho konania.

7. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 57-5/5-2023 zo dňa 05.05.2023.

Predávajúci:

V Kluknave, dňa 29.05.2023

Kupujúci:

V Kluknave, dňa 29.05.2023

Július Pokuta, r. Pokuta

/úradne osvedčený podpis/

Obec Kluknava

Radovan Zimmermann, starosta