

Zmluva o nájme

Uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

MEDZI

Obchodné meno: Košická Futbalová Aréna a. s.
sídlo: Pri prachárni 13, 040 11 Košice, Slovenská republika
IČO: 47 845 660
DIČ: 2024132704
IČ DPH: SK2024132704
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vložka č.: 1636/V
štatutárny orgán: Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva
Mgr. Marián Horenský, PhD. – člen predstavenstva

bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**KFA**“)

Obchodné meno: FlyWise s. r. o.
sídlo: Štefánikova 43, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 04
IČO: 53 590 384
DIČ: 2121421467
IČ DPH:
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 164594/B
štatutárny orgán: Ing. Peter Agner – konateľ

(ďalej len „**FlyWise**“)

(KFA a FlyWise spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivý ďalej len „**Zmluvná strana**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 **Definície.** Zmluvné strany sa dohodli, že v Zmluve sa použijú pojmy s nižšie uvedeným významom:

„**Kombinované logo**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie logo/grafické vyobrazenie, ktoré umožňuje Zmluvným stranám vytvoriť kombinované logo partnerskej spolupráce,

kombinovaním loga/ochrannej známky „KFA“ a/alebo „KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA“ a podnázvu „powered by flywise“. Grafické znázornenie Kombinovaného loga sa nachádza v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Nehnutelnosť**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie, stavba so súpisným číslom 3845, s označením „Košícká futbalová aréna“, zapísaná na LV 15113 Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese: Košice IV, obci: Košice – JUH, kat. územie: Južné Mesto. Stavba ku dňu podpisu Zmluvy pozostáva výlučne z dvoch objektov a to: Objektu tribúny A, ktorý leží na parcele reg. „C“ č. 501/644- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 304 m² a Objektu tribúny C, ktorý leží na parcele reg. „C“ č. 501/646- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 012 m² a Ihriska Právny vzťah k parcelám, na ktorých ležia Objekt tribúny A a Objekt tribúny C je evidovaný na LV číslo 11650 Okresného úradu Košice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Južné Mesto; vlastníkom týchto parciel je Mesto Košice, známa aj ako budova štadióna.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s prenechaním predmetu nájmu definovaného v bode 2.2 tohto článku Zmluvy do dočasného nájmu Nájomcovi s poskytovaním služieb spojených s nájmom a platením nájmomného a úhrad spojených s užívaním Predmetu nájmu ako súčasťou kampane „We are KFA powered by flywise“.

2.2 KFA sa zaväzuje v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, prenechať FlyWise, do nájmu časti Nehnutelnosti KFA v rozsahu:

- Umiestnenie Kombinovaného loga na fasáde Nehnutelnosti
- Umiestnenie kombinovaného loga na 2X reklamnom paneli A umiestnenom na hracej ploche
- Umiestnenie 2x mash na terasy tribún AP a AL
- Umiestnenie Kombinovaného loga na webovej stránke KFA
- Možnosti umiestnenia Kombinovaného loga v reklamných a marketingových kampaniach KFA
- Možnosti umiestnenia Kombinovaného loga na verejných podujatiach organizovaných v infraštruktúre KFA
- Možnosti umiestnenia lietadla pred Nehnutelnosťou
- Možnosti umiestnenia leteckého trenažéru v priestoroch Silver VIP

(ďalej len ako „**Predmet nájmu**“)

2.3 KFA sa zaväzuje v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, prenechať FlyWise nadobudnutie výlučného práva k oficiálnemu názvu Nehnutelnosti spoločnosťou FlyWise, a to za splnenia podmienok určených v čl. 6 tejto Zmluvy.

3. PLNENIE PREDMETU ZMLUVY A ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Touto Zmluvou sa KFA zaväzuje prenechať FlyWise do dočasného užívania Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a poskytovať služby spojené s nájmom sa

spoločnosť FlyWise sa zaväzuje platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou.

- 3.2 Spoločnosť FlyWise sa zaväzuje Predmet nájmu užívať najmä za účelom propagácie svojho obchodného mena, produktov spoločnosti FlyWise, jeho dobrého mena a podpory rozvoja športovej infraštruktúry.
- 3.3 **KFA** sa zaväzuje:
- 3.3.1. umožniť FlyWise a ňou povereným osobám riadny a nerušený prístup k Predmetu nájmu.
 - 3.3.2. poskytovať súčinnosť spoločnosti FlyWise v zmysle jej vopred písomne oznámených požiadaviek a pokynov riadne a včas, vždy v medziach a na základe podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
 - 3.3.3. Zabezpečiť pokiaľ je to spravodlivo možné, používanie Kombinovaného loga v rámci rozsahu kampane „WE ARE KFA“ pred tretími osobami
 - 3.3.4. Používať Kombinované logo výhradne na účely a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve, a to len počas doby jej trvania; to všetko tak, aby nepoškodil dobré meno a dobrú povest' druhej zmluvnej strany a s tým spojené jej oprávnené záujmy. Uvedené sa nevyťahuje na prípadnú výrobu a distribúcia marketingových a reklamných predmetov.
 - 3.3.5. Priamo alebo prostredníctvom inej osoby nebude používať Kombinované logo v spojení s prezentáciou, ktorá je spôsobilá poburovať alebo pohoršovať verejnosť, alebo ktorá je spôsobilá verejnosti vyvolávať zjavné negatívne pocity.
 - 3.3.6. Nepoužívať Kombinované logo v spojení s akoukoľvek prezentáciou rasistického, pornografického či obscénneho charakteru alebo akýmkoľvek spôsobom, ktorý by bol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike
- 3.4 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade zmeny Kombinovaného loga, obchodného mena alebo akejkoľvek inej skutočnosti, ktorá by mala za následok zmenu podkladov, ktoré sú predmetom umiestnenia Kombinovaného loga v zmysle tejto Zmluvy, bude povinná Zmluvná strana znášať všetky produkčné náklady vynaložené z dôvodu umiestnenia zmeneného Kombinovaného loga, obchodného mena alebo akejkoľvek inej skutočnosti na plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy súvisiace s takouto zmenou.
- 3.5 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že akékoľvek náklady spojené s grafickou prípravou, tlačou, montážou (tzv. produkčné náklady) akýkoľvek reklamných predmetov a alebo/podkladov znáša v celom rozsahu spoločnosť FlyWise. Pre predídanie akýchkoľvek pochybností v odplate (nájme) podľa čl. 4 tejto Zmluvy nie sú zahrnuté náklady spojené s grafickou prípravou, tlačou, montážou (tzv. produkčných nákladov) akýkoľvek reklamných predmetov a alebo/podkladov a budú spoločnosti FlyWise účtované samostatne. Podkladom pre vystavenie faktúry budú jednotlivé dodávateľské faktúry, ktoré budú tvoriť prílohu vystavenej faktúry.
- 3.6 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že FlyWise nie je oprávnená používať Kombinované logo bez predchádzajúceho písomného súhlasu KFA.

3.7 Spoločnosť FlyWise sa zaväzuje:

- 3.7.1. Využívať Predmet nájmu na účel a spôsobom podľa tejto Zmluvy a jej príloh.
- 3.7.2. Zaplatiť KFA odplatu (nájomné) podľa čl.4 tejto Zmluvy
- 3.7.3. Poskytovať primeranú súčinnosť KFA potrebnú na riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo platnej legislatívy
- 3.7.4. Spoločnosť FlyWise týmto dáva KFA a tretím osobám v súvislosti s organizovaním podujatí a výrobou reklamných predmetov nevýhradný súhlas na používanie Kombinovaného loga počas trvania zmluvnej spolupráce na území SR na účely a spôsobom stanovených v tejto Zmluve. Uvedené sa nevyťahuje na prípadnú výrobu a distribúcia marketingových a reklamných predmetov.

4. ODPLATA (NÁJOMNÉ) A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Výška odplaty (nájomné) za Predmet nájmu sa stanovuje na sumu 100 000 eur bez DPH (slovom: stotisíc eur bez DPH) ročne, a teda za 12 po sebe nasledujúcich mesiacov, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odplata bude na základe dohody Zmluvných strán uhrádzaná v prospech bankového účtu KFA uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

4.2 Vznik nároku na zaplatenie odplaty a jej fakturácia.

4.2.1. KFA vyniká nárok na odplatu (nájomné) a je oprávnený vystaviť faktúru za plnenie podmetu Zmluvy odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata (nájomné) uvedené v čl. 4.1 tohto článku Zmluvy bude uhradené v dvoch splátkach a to nasledovne:

- I. splátka: Sumu vo výške 50 000 eur bez DPH do 10.06. príslušného kalendárneho roka (t.j. prvá splátka bude uhradená do 10.06.2023)
- II. Splátka: Sumu vo výške 50 000 eur bez DPH do 10.07. príslušného kalendárneho roka (t.j. druhá splátka bude uhradená do 30.07.2023)

4.2.2. **Splatnosť faktúry.** Faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia. Faktúra sa považuje za uhradenú a odplata za zaplatenú okamihom pripísania príslušných peňažných prostriedkov na bankový účet KFA.

4.2.3. **DPH.** V prípade ak sa FlyWise stane platiteľom DPH počas trvania tejto Zmluvy, je povinný bezodkladne túto informáciu nahlásiť KFA, na základe čoho sa KFA zaväzuje v príslušnom období k výške odmien dohodnutých touto zmluvou uhradiť FlyWise daň z pridanej hodnoty fakturovanú v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4.3 FlyWise udeľuje explicitný súhlas na to, aby KFA posielal akékoľvek faktúry, ktoré budú vystavené na základe tejto Zmluvy v elektronickej forme. Elektronická faktúra sa bude považovať za doručení prvý pracovný deň nasledujúci po dni preukázateľného odoslania elektronickej faktúry FlyWise na určenú adresu flywise@flywise.sk

5. TRVANIE A ZÁNÍK ZMLUVY

5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 36 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

- 5.2 Táto Zmluva môže zaniknúť na základe nasledovných dôvodov:
- 5.2.1. Uplynutím doby, podľa čl. 5.1 tohto článku Zmluvy,
 - 5.2.2. Nemožnosťou plnenia podľa bodu 5.3 tohto článku Zmluvy, ak nie je uvedené v tejto Zmluve inak,
 - 5.2.3. Písomnou dohodou podľa bodu 5.4 tohto článku Zmluvy
 - 5.2.4. Odstúpením podľa bodu 5.5. tohto článku Zmluvy alebo
 - 5.2.5. Zánikom akejkoľvek Zmluvnej strany bez právneho nástupcu
- 5.3 Za nemožnosť plnenia podľa bodu 5.2.2. tohto článku Zmluvy sa považuje, ak niektorá zo Zmluvných strán svoj záväzok nemôže splniť v dôsledku zmeny právnych predpisov, ktoré zakazujú, alebo podstatne obmedzujú činnosť, ku ktorej sa touto Zmluvou zaviazala alebo vyžadujú osobitné povolenie, o ktoré sa Zmluvná strana neúspešne usilovala, prípadne vedú ku zmene podmienok, v dôsledku ktorých dochádza k sťaženiu plnenia záväzku Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy. V takomto prípade Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia dotknutej Zmluvnej strane.
- 5.4 Táto Zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou Zmluvných strán. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň, Zmluva zanikne dňom uzavretia dohody.
- 5.5 KFA je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak FlyWise neuhradí ročnú odplatu v termínoch určených v čl. 4 tejto Zmluvy.
- 5.6 Odovzdanie a demontáž. Zmluvné strany sú si povinné vypratáť Nehnuteľnosť a domontovať všetky označenia umiestnené v/na Nehnuteľnosti na základe tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 (tridsať) dní od zániku tejto Zmluvy. Náklady na demontáž a vypratanie znáša tá Zmluvná strana, ktorej konaním došlo k zániku tejto Zmluvy. V prípade zániku Zmluvy z dôvodu podľa bodu 5.2.1 a 5.2.3. znášajú náklady na demontáž, vypratanie obe Zmluvné strany spoločne a to každý do výšky jednej polovice vzniknutých nákladov ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.7 Zánik tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a/alebo zrušenie Zmluvy sa v žiadnom rozsahu nedotkne ustanovení z ktorých obsahu vyplýva, že majú vyvolávať právne účinky aj v prípade takéhoto zániku alebo ak to výslovne vyplýva z príslušných právnych predpisov.

6. OFICIÁLNY NÁZOV NEHNUTEĽNOSTI

- 6.1 KFA zaväzuje v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, prenechať FlyWise nadobudnutie výlučného práva k oficiálnemu názvu Nehnuteľnosti spoločnosťou FlyWise, a to tak, že odo dňa splnenia podmienok uvedených v čl. 2.3 tejto Zmluvy bude oficiálny názov Nehnuteľnosti „FlyWise ARENA“ a FlyWise sa zaväzuje za nadobudnutie výlučného práva k oficiálnemu názvu Nehnuteľnosti uhradiť KFA odplatu (nájom).
- 6.2 Podmienky nadobudnutia výlučného práva k oficiálnemu názvu Nehnuteľnosti:
- 6.2.1. V prípade záujmu FlyWise o nadobudnutia výlučného práva k oficiálnemu názvu Nehnuteľnosti je FlyWise povinná v lehote do 15.08.2023 zaslať KFA písomne

oznámenie (opciu) o uplatnení si práva na nadobudnutia výlučného práva k oficiálnemu názvu Nehnuteľnosti a zároveň

6.2.2. FlyWise je povinná uhradiť KFA odplatu (nájom) minimálne vo výške 300.000 eur bez DPH najneskôr do 31.09.2023, pričom forma úhrady odplaty (nájomu) bude dohodnutá v samostatnej zmluve v súlade s bodom 6.3 tejto Zmluvy.

6.2.3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade uzatvorenia zmluvy podľa bodu 6.3 tohto článku Zmluvy sa uhradená suma vo výške 100.000 eur, ktorú spoločnosť FlyWise uhradila na základe tejto Zmluvy v súlade s čl. 4 tejto Zmluvy započíta do odplaty podľa bodu 6.2.2 tejto Zmluvy.

6.2.3 Nárok FlyWise nadobudnúť a užívať výlučné právo k oficiálnemu názvu Nehnuteľnosti po dohode oboch Zmluvných strán vzniká momentom riadne a včasného kumulatívneho zaplatenia odplaty (nájomu) vo výške 200.000 eur bez DPH, pričom pod pojmom zaplatenie sa rozumie aj započítanie pohľadávok. Toto právo je oprávnená užívať jeden rok, t.j. 12 mesiacov s možnosťou opcie po dobu 3 po sebe nasledujúcich rokov.

6.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že práva a povinnosti o využívaní a nadobudnutí výlučného práva k oficiálnemu názvu Nehnuteľnosti budú upravené samostatnou zmluvou, ktorú sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť. Zmluva uzatvorená podľa tohto článku zmluvy, na základe dohody Zmluvných strán odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v celom rozsahu nahradí túto Zmluvu. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v zmysle tohto článku Zmluvy uzatvoriť najneskôr do 31.07.2023.

6.4 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak si FlyWise neuplatní opciu k nadobudnutiu výlučného práva k oficiálnemu názvu Nehnuteľnosti v lehote podľa bodu 6.2. tohto článku tejto Zmluvy, KFA je oprávnená po tomto dátume ponúkať práva k nadobudnutiu výlučného práva k oficiálnemu názvu Nehnuteľnosti akýmkoľvek tretím osobám, a to bez nároku FlyWise na akúkoľvek náhradu.

7. MLČANLIVOSŤ

7.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto Zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá Zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej Zmluvnej strany, ktoré druhá Zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto Zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej Zmluvnej strany, alebo ich dotknutá Zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej

Zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiať, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť;

- b) písomne oznámia dotknutej Zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou Zmluvou stranou;
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto Zmluvy;
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto Zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich;
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú Zmluvnú stranu,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

8. DORUČOVANIE

- 8.1 Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**Oznámenia**”) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa tejto Zmluvy vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel. Ak bolo Oznámenie zasielané faxom alebo e-mailom, považuje sa za doručené v momente prenosu resp. Oznámenia.
- 8.2 V prípade, ak bude Oznámenie zabezpečované osobne alebo telefonicky, takéto Oznámenie sa považuje za účinné len v prípade, ak bude medzi Zmluvnými stranami potvrdené za podmienok podľa odseku 8.1 tohto článku.
- 8.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné zaslanie Oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich bydliska, bankového spojenia, začatie konkurzného konania ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek Oznámenie.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 **Rozhodné právo.** Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Ak je daný zmluvný typ upravený len v Občianskom zákonníku, platí ustanovenie § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka (t.j. vzájomné práva a povinnosti sa spravujú príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v Občianskom zákonníku a v ostatnom rozsahu Obchodným zákonníkom).

- 9.2 **Právomoc súdov.** Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 9.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán vo forme chronologicky číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 9.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktoréhoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevyožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevyožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 9.5 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 9.6 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 **Prílohy.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
- 9.7.1. Príloha č. 1 - grafické zobrazenie Kombinovaného loga
- V prípade rozporov medzi znením akejkoľvek prílohy a textu Zmluvy má prednosť text Zmluvy.
- 9.8 **Postúpenie a započítanie.** Každá Zmluvná strana je oprávnená akékoľvek splatné, pohľadávky, ktoré vzniknú podľa tejto Zmluvy započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke voči druhej Zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči druhej Zmluvnej strane plynúce z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.
- 9.9 **Platnosť a účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 9.10 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

„nasleduje podpisová strana č. 9/9“

V Košiciach dňa 29.05.2023

KFA:

„podpísané“

Košická Futbalová Aréna a. s.

Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva

V Košiciach dňa 29.05.2023

„podpísané“

Košická Futbalová Aréna a. s.

Mgr. Marián Horenský, PhD. – člen predstavenstva

V Košiciach dňa 29.05.2023

FlyWise:

„podpísané“

FlyWise s. r. o.

Ing. Peter Agner- konateľ