

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

povinný z vecného bremena

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena

SPP - distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

v zastúpení Ing. Milan Kováčik na základe plnej moci

IČO: 35 910 739

DIČ: 2021931109

IČ DPH: SK2021931109

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 1518/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1812 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1518/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1522/2, ostatná plocha o výmere 578 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1522/3, ostatná plocha o výmere 89 m²,všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 61/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveným spoločnosťou Planika, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 28.04.2023 pod číslom G1-196/23, bolo v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba a stavebné úpravy objektov A a B na Kolonke so zmenou užívania na bytové domy – PRELOŽKA STL PLYNOVODU“ na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku zamerané uloženie inžinierskych sietí – plynovodu.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – plynovodu na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1518/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1812 m², parcela registra „C“ č. 1518/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², parcela registra „C“ č. 1522/2, ostatná plocha o výmere 578 m² a parcela registra „C“ č. 1522/3, ostatná plocha o výmere 89 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce a k nim prislúchajúce ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia v ktoromkoľvek čase a ročnom období, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 61/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveným spoločnosťou Planika, s.r.o., v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle bodu 1 tohto článku prijíma.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 245/2022 zo dňa 12.12.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor
LV č. 1
Okres: Púchov
Obec: Púchov
k.ú.: Horné Kočkovce

časť C – t'archy:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – plynovodu na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1518/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1812 m², parcela registra „C“ č. 1518/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², parcela registra „C“ č. 1522/2, ostatná plocha o výmere 578 m² a parcela registra „C“ č. 1522/3, ostatná plocha o výmere 89 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce a k nim prislúchajúce ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia v ktoromkoľvek čase a ročnom období, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 61/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveným spoločnosťou Planika, s.r.o., v prospech oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Článok V
Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V *Morom Hecle val Kuku*, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

SPP - distribúcia, a.s.
v zastúpení Ing. Milan Kováčik

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 12.12.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 09/2022

ad 19) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 245/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 1522/2, ostatná plocha o výmere 578 m², parcela registra „C“ č. 1522/3, ostatná plocha o výmere 89 m², parcela registra „C“ č. 1518/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1812 m², parcela registra „C“ č. 1518/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, strpieť uloženie inžinierskych sietí – STL plynovodu v rámci realizácie stavby „Prestavba a stavebné úpravy objektov A a B na Kolonke so zmenou užívania na bytové domy – PRELOŽKA STL PLYNOVODU“, a to v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne, v prospech oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu určenú dohodou.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí – STL plynovodu v rámci realizácie stavby „Prestavba a stavebné úpravy objektov A a B na Kolonke so zmenou užívania na bytové domy – PRELOŽKA STL PLYNOVODU“, a to v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Zriadenie vecného bremena spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zriadení vecného bremena nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 245/2022

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 2

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Bílik P., Špaček R.)

HLASOVANIE č. 41 - SCHVALENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov