

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Mníšek nad Hnilcom

zastúpená: **Ing. Ľudovít Kujniš - starostom obce**

so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

IČO: 00 329 380

bankové spojenie IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001

DIČ: 2021259416

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Adriana Schneider, rod. Strompfová

bytom: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 315

štátny občan SR

3. Ladislav Schneider, rod. Schneider

bytom: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 315

štátny občan SR

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 80/2023 zo dňa 27.02.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 2186, druh: ostatná plocha o výmere 3875 m²,**

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom - parc. KN „C“ č. 2186/2, druh: ostatná plocha o výmere 803 m² odčlenený z pozemku parc. KN „C“ č. 2186, druh ostatná plocha o výmere 3875 m², evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom odčlenený, Geometrickým plánom č. 34605045-38/2022 zo dňa 22.03.2022 vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom, s miestom podnikania Helcmanovce 314, IČO: 34 603 045, úradne overeným dňa 24.03.2022 Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pod č. 55/2022,

čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na odpredaj novovytvorených nehnuteľností vymedzených v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 80/2023 zo dňa 27.02.2023.

Všeobecná hodnota odpredávanej novovytvorenej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 30/2022 zo dňa 07.07.2022 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalkyňou na sumu 1840,00 €.

Kúpna cena v sebe zahŕňa cenu Znaleckého posudku č. 30/2022 zo dňa 07.07.2022 (120,- €), cenu Geometrického plánu č. 34605045-38/2022 zo dňa 22.03.2022 (277,- €), cenu návrhu na vklad (66,- €) a cenu prevádzanej nehnuteľnosti 1840,- €.

Kúpna cena spolu je 2.303,- (slovom: dvetisícristotri EUR).

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatili kupujúci pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Mníšek nad Hnilcom.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Mníšek nad Hnilcom ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 29.05.2023

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta obce

Za kupujúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 29.05.2023

.....
Adriana Schneiderová, rod Stropfová

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 29.05.2023

.....
Ladislav Schneider, rod. Schneider