
**Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník a v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákoník“)**

Povinný z vecného bremena č. 1:

Meno a Priezvisko: **Andrej Gladič, rod. Gladič**
Adresa trv. pobytu: 160, Podhorany 082 12
Dátum narodenia: 26.02.1974
Rodné číslo: 74 02 26 / 9182
Príslušnosť: SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena č. 1“)

a

Povinná z vecného bremena č. 2:

Meno a Priezvisko: **Marta Sabolová, rod. Gladičová**
Adresa trv. pobytu: 160, Podhorany 082 12
Dátum narodenia: 27.01.1975
Rodné číslo: 75 51 27 / 9142
Príslušnosť: SR

(ďalej len „povinná z vecného bremena č. 2“)

(ďalej obaja spolu aj len „povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Podhorany**
Sídlo: 106, Podhorany 082 12
IČO: 00 327 611

Konajúca starostom obce: Štefan Dadej

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok parcely registra C, parcelné č. 400/104, o výmere 887 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, zapísaný na liste vlastníctva č. 957, vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **ktorej je povinný č. 1 podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 a povinná č. 2 podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2,**
 - b) pozemok parcely registra C, parcelné č. 400/105, o výmere 5 078 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podhorany, obec Podhorany, okres Prešov, zapísaný na liste

vlastníctva č. 957, vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **ktorej je povinný č. 1 podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 a povinná č. 2 podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2.**

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskej siete (vodovodné podzemné vedenie), jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 400/104 a 400/105 v prospech Obce Podhorany, Podhorany č. 106, **v zmysle Geometrického plánu č. 21/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách č. 400/104 a 400/105**, ktorý vypracovala Ing. Iveta Tovarňáková dňa 05.05.2023, autorizačne overil dňa 05.05.2023 Ing. Juraj Jech, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 16.05.2023, pod č. G1-823/2023.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje nasledovne: Zriaďuje sa vecné bremeno podľa zákona 442/2002 Z.z. §19 ods 2 písm a) a odst. 4 v platnom znení na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskej siete (vodovodné podzemné vedenie), jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 400/104 a 400/105 v prospech Obce Podhorany, Podhorany č. 106.**

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú strieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.
2. Vecné bremeno je zriadené **in rem**.
3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá advokát JUDr. Ján Luterán.

Článok VI

Splnomocnenie pre advokáta

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Jána Luterána, so sídlom Sabinovská 52, Prešov 08001, zapísaný v zozname SAK pod č. 7674, na všetky potrebné úkony na

zabezpečenie úspešného a bezproblémového zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy. Splnomocnenie zahŕňa najmä zastupovanie v konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, na preberanie doručovaných písomností, rozhodnutí. Vykonávanie opráv, v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve, ako i v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podaného podľa článku 3 bodu 2 tejto Zmluvy, a to spôsobom podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je zmluvnými stranami pre prípad prerušenia konania takisto splnomocnený advokát a tento je oprávnený požadovať aj vrátenie zaplateného správneho poplatku podľa paragrafu 10 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v prípade, ak príslušný správny orgán nerozhodne v zákonnej lehote. Splnomocnenie advokáta zahŕňa tiež úkony formou elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a tiež úkony týkajúce sa podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa článku V tejto zmluvy.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Podhoranoch, dňa 29.05.2023

Povinný z vecného bremena:

.....

Andrej Gladič, rod. Gladič

/úradne osvedčený podpis/

V Podhoranoch, dňa 29.05.2023

Povinná z vecného bremena:

.....

Marta Sabolová, rod. Gladičová

/úradne osvedčený podpis/

V Podhoranoch, dňa 29.05.2023

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Obec Podhorany

Štefan Dadej, starosta