

ZMLUVA O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

1. Zmluvné strany

1.1. **Obchodné meno:** **Obec Žabokreky**
sídlo: Obecný úrad Žabokreky č. 145, 038 40
IČO: 00 317 047
DIČ: 2020597986
IČ DPH: SK2020597986
Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s.
IBAN: SK90 5600 0000 0030 0426 2001
v mene kt. koná: Ing. Zuzana Valocká
e-mail: starosta@zabokreky.sk

(ďalej len „**Stavebník**“)

a

1.2. **Obchodné meno:** **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
štatutárny orgán: Predstavenstvo:
MVDr. Rastislav Zábranský – predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA – člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK2022236502
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.:
10543/L
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003
e-mail: podatelna@turvod.sk

(ďalej len „**TURVOD**“)

(ďalej Stavebník a TURVOD spoločne ako len „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorenej podľa ust. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch („ZoVV“) v spojení s ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako len „**Zmluva**“) tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie súvisiacich verejných kanalizáciách.

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. TURVOD je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je o.i. aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č.

442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- 2.2. Stavebník je investor stavby: „ **Obslužné komunikácie Žabokreky – Pri hlavnej ceste, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie** “, (ďalej len „Stavba“), a to na pozemkoch v katastrálnom území: Žabokreky, parc KN-C č. 701/79, 81,82, 83, 148/65, 148/25 (ďalej len „Pozemky“).
- 2.3. Výstavbou Stavby na Pozemkoch došlo, o. i., k vybudovaniu stavebného objektu:
 - 2.3.1. **SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – časť kanalizácie celkovej dĺžky 49,99 m** (ďalej len „Stavebný objekt“).
- 2.4. Stavebník zabezpečil realizáciu Stavebného objektu na vlastné náklady. Predmetom realizácie bolo, o. i., rozšírenie verejnej kanalizácie na pozemkoch podľa bodu 2.2. tohto článku. Navrhované rozšírenie kanalizácie je vyznačené v Situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Rozšírenie VK“). Stavebník ako žiadateľ o kolaudačné povolenie stavby, resp. stavebník Rozšírenia VK je podľa ust. § 16 ods. 5 ZoVV vlastníkom tejto časti verejnej kanalizácie.
- 2.5. Vlastníkom a prevádzkovateľom Rozšírenia VK vybudovanej v rámci Stavby bude na základe a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. ~~0-57/2023-II~~ zo dňa ~~22.05.2023~~ (ďalej len „ZoZOVP“) TURVOD. ZoZOVP tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy
- 2.6. TURVOD je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej časti verejnej kanalizácie, na ktorý bude napojené navrhované Rozšírenie VK vybudované v rámci Stavby (ďalej len „Existujúca VK“).
- 2.7. Uzatvorenie tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami je podľa ust. § 16 ods. 5 ZoVV podmienkou pre vydanie kolaudačného povolenia k Stavbe.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou si Zmluvné strany upravujú ich vzájomné práva a povinnosti ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií za podmienok v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve ďalej.
- 3.2. Touto Zmluvou si Zmluvné strany vymedzujú hraničné body (v zmysle vyznačenia v Situačnom nákrese), v ktorých sa Existujúci VK a Rozšírenie VK budú prevádzkovo spájať, rozhodujúce pre určenie vlastníckych práv Zmluvných strán k týmto verejným kanalizáciám.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Existujúci VK a Rozšírenie VK sú (budú) zriadené pre verejnú potrebu (v zmysle ust. § 2 ZoVV) a sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne prepojené.
- 4.2. Existujúca VK a Rozšírenie VK sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne spojené v bode napojenia na existujúcu VK v zmysle technických podmienok určených TURVOD vo vyjadrení k PD pre stavebné povolenie č. j. **O18310004310 zo dňa 04.07.2018** (ďalej len „Vyjadrenie k PD“), ktoré bude tvoriť prílohu č.3 tejto zmluvy.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr, ktoré prevádzkovo súvisia a sú vymedzené touto Zmluvou v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.
- 4.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich vlastníctve s tým, že prevádzkovanie verejných kanalizácií bude zabezpečovať TURVOD, ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy spĺňa všetky podmienky vťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.
- 4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných kanalizácií v ich majetku. Zároveň sa zaväzujú spoločne rokovať vo vzťahu k verejným kanalizáciám v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že potreba spoločného prerokovania vyplýva z povahy riešenej veci.
- 4.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné, vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa ZoVV, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.7. Stavebník pri realizácii Stavby dodržal podmienky uvedené v stavebnom povolení a vo vyjadreniach dotknutých subjektov k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Neboli spôsobené žiadne škody na majetku TURVODU vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby.

5. Určenie podmienok odovzdávania odpadových vôd

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na tom, že technické podmienky napojenia ako aj podmienky odovzdávania odpadových vôd ako čistenie odpadových vôd limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania, kontrolu podmienok, zaistenia funkčnosti a postup odstraňovania vôd stavby, cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, platobné podmienky, zmluvné sankcie a možnosť zmien budú predmetom samostatnej písomnej dohody Zmluvných strán v zmluve o odovzdávaní a čistení odpadových vôd, príp. predmetom zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie medzi vlastníkmi týchto prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií.

6. Trvanie Zmluvy

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby uzatvorenia zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie k Rozšíreniu VK medzi Stavebníkom a subjektom verejného práva v zmysle ust. § 3 ods. 2 ZoVV, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
- 6.2. Táto Zmluva môže zaniknúť:
 - 6.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluva zanikne ku dňu uvedenému v dohode;
 - 6.2.2. odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, pričom táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto Zmluva zanikne písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa vysporiadajú spôsobom dohodnutým v predmetnej písomnej dohode.

- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 6.4.1. druhá Zmluvná strana poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a neučiní nápravu ani na základe písomnej výzvy s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, ktorá nemôže byť kratšia ako 30 dní;
- 6.4.2. bol na majetok druhej Zmluvnej strany vyhlásený konkurz, alebo ak bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo ak sa druhá Zmluvná strana dostane do likvidácie, alebo bolo rozhodnuté o jej zrušení.
- 6.4.3. právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej moci bude znemožnená alebo v podstatnom rozsahu obmedzená realizácia Stavby.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Pod doručením písomnosti na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti poštou doporučené, kuriérom alebo osobným doručením príslušnej Zmluvnej strane. Zmluvné strany môžu využiť aj elektronické doručenie e-mailom na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (s výnimkou doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy a/alebo uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý tá Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne prijatie doručovanej písomnosti alebo deň, v ktorý uplynie nevyužitá doba úschovy na vyzdvihnutie zásielky na pošte pre poštu doručovanú Zmluvnej strane alebo deň, v ktorý urobí preukázateľne zamestnanec pošty záznam „Adresát presťahovaný“, „Adresát neznámy“ alebo inú poznámku s podobným významom. Za deň elektronického doručenia sa považuje nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany. Na doručenie pošty sa použijú adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane novú adresu sídla prípadne novú adresu na doručovanie písomností alebo adresu na elektronické doručovanie.
- 7.2. Zmluvné strany sú oprávnené previesť svoje práva a povinnosti alebo akékoľvek pohľadávky, ktoré im vzniknú z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. K prevodu práv a povinností podľa tohto bodu Zmluvy dôjde na základe trojstrannej písomnej dohody Zmluvných strán a nadobúdateľa práv a povinností, na základe ktorej nadobúdateľ prevezme všetky práva, povinnosti a záväzky prevádzajúcej Zmluvnej strany.
- 7.3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Rozhodné právo je slovenské.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
- 7.5. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie.
- 7.6. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 7.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy - príloha č. 1 Situačný nákras, príloha č. 2 ZoZOV a príloha č. 3 Vyjadrenie k PD
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.10. Táto Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V MARTINE, dňa 22-05-2023
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.:

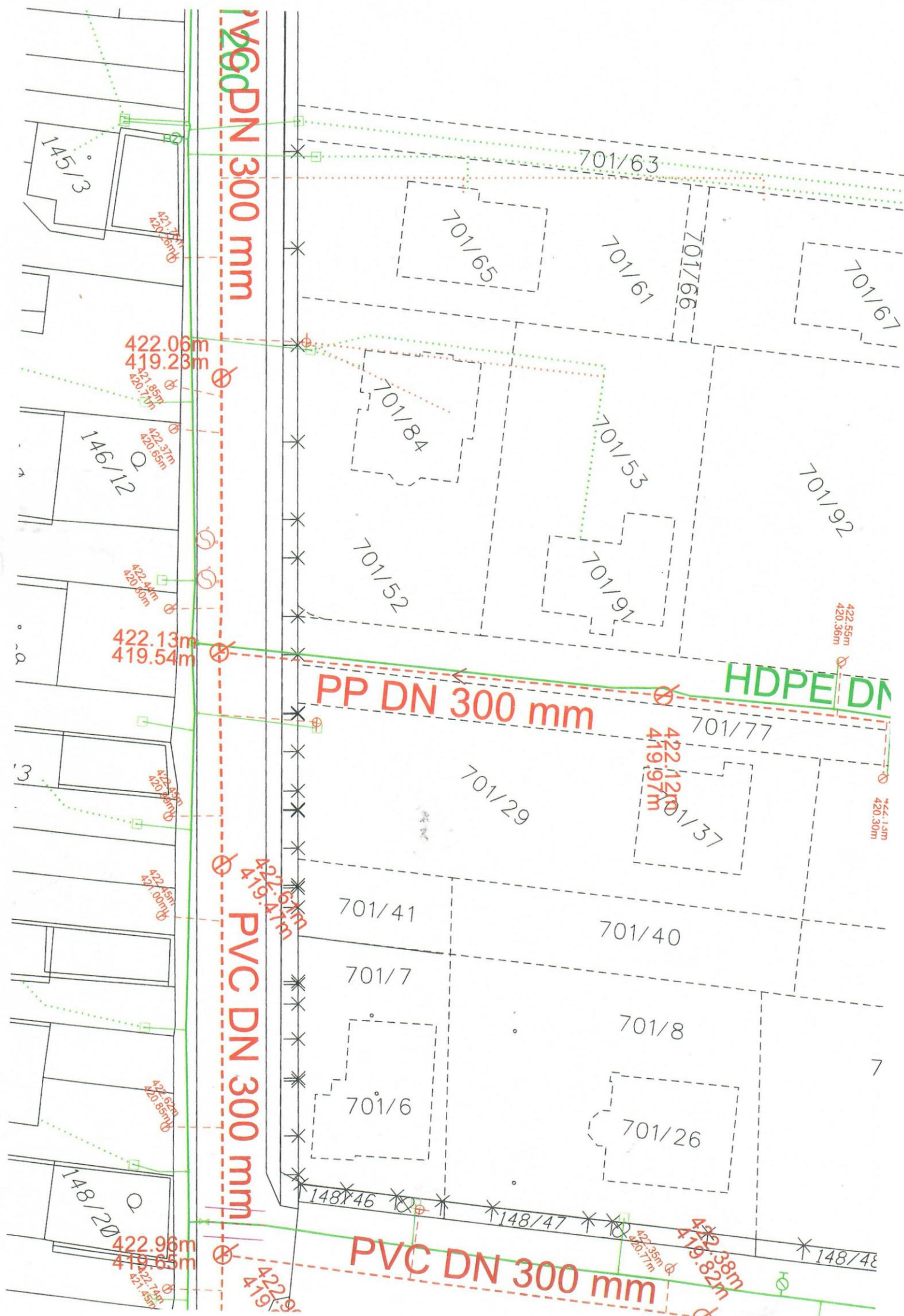
V Žabokreky, dňa 18.05.2023
Obec Žabokreky

MVDr. Rastislav ZÁBRONSKÝ
predseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Zuzana Valocká
starosta obce

Ing. Xénia FRKANOVÁ
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.





PVC DN 300 mm

PP DN 300 mm

HDPE DN

PVC DN 300 mm

PVC DN 300 mm

145/13

146/12

3

148/20

701/65

701/84

701/52

701/41

701/7

701/6

701/63

701/61

701/55

701/53

701/91

701/77

701/29

701/37

701/40

701/8

701/26

701/92

422.06m
419.23m

422.13m
419.54m

422.67m
419.41m

422.96m
419.65m

422.79m
419.59m

422.12m
419.97m

422.38m
419.82m

422.55m
420.36m

422.15m
420.30m

422.35m
420.17m

421.78m
420.60m

422.27m
420.65m

422.44m
420.66m

422.35m
420.50m

422.45m
420.00m

421.92m
420.85m

422.74m
421.45m

