

Číslo zmluvy Obstarávateľa:	Číslo zmluvy Zhotoviteľa: 002/2023
-----------------------------	---------------------------------------

## Zmluva o dielo (ďalej len ZoD)

podľa §§ 536 - 565 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len z. č. 513/91 Zb.), kde zmluvné dielo predstavuje

### Územný plán obce Palín - Zmeny a doplnky č.1

#### 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ	Zhotoviteľ
<b>Obec Palín</b> Palín č.129 072 13 Palín	<b>H2M Ateliér s.r.o.</b> <b>Lesné 6</b> , 07101 okres Michalovce 071 01 Michalovce

#### Zastúpený

<b>Tibor Tomko</b> Starostka obce	<b>Ing. arch. Martin Hakoš.</b> Autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1415 AA
--------------------------------------	---

#### Osoby oprávnené zastupovať a rokovať v technických veciach

<b>Tibor Tomko</b> Starostka obce	<b>Ing. arch. Martin Hakoš.</b> Autorizovaný architekt SKA
--------------------------------------	---

#### Bankové spojenie

Prima Banka, a.s. SK39 5600 0000 0042 0158 3001	VÚB a.s. SK 71 0200 0000 0033 3081 7455
--	--

#### IČO/DIČ/IČ DPH

IČO: 00325571 DIČ: 2020739083	IČO : 46706 917 DIČ: 2023537472
----------------------------------	------------------------------------

## 2 PREDMET DIELA

---

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Obstarávateľa vykoná dielo špecifikované ako :  
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie (ZaD ÚPD) obce, konkrétne

### **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Palín (ďalej len ZaD)**

- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy bez väd prevezme.
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že pre obstarávací proces ZaD zabezpečí odborne spôsobilú osobu podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- 2.4. Súčasťou predmetu diela je aj účasť zástupcu Zhotoviteľa (hlavného riešiteľa) na verejnom prerokovaní ZaD, so zabezpečením odborného výkladu k ZaD a riešenia dotazov a pripomienok uplatnených v rámci verejného prerokovania, vrátane účasti na ďalších nevyhnutných stretnutiach resp. opakovaných prerokovaniach, pokiaľ ich potrebu vyvolajú dorokovania a nedostatky v riešení ZaD a na kontrolných dňoch podľa bodu 4.4.
- 2.5. Súčasťou predmetu diela je aj spolupráca Zhotoviteľa s odborne spôsobilou osobou podľa §2a stavebného zákona pri vyhodnotení stanovísk, pripomienok a námietok z verejného prerokovania resp. opakovaných verejných prerokovaní.

## 3 ROZSAH A OBSAH DIELA

---

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a Obstarávateľovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu vypracovanú v rozsahu a obsahu podľa požiadaviek Obstarávateľa. Základný rozsah riešeného územia ZaD vyplýva z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Palíne a primerane v podrobnosti územného plánu v zmysle prílohy č. 1 .
- 3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle príslušných právnych predpisov (stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich právnych predpisov) a za podmienok dohodnutých v tejto ZoD.  
Dielo bude obsahovať nasledujúce časti v nevyhnutnom rozsahu a obsahu :
- a) Správu o hodnotení strategického dokumentu, ak jej požiadavka vyplynie z prerokovania.
  - b) Návrh ZaD na prerokovanie
  - c) Upravený návrh ZaD vo forme čistopisu po zapracovaní pripomienok
  - d) Čistopis ZaD
- 3.3. ZaD budú riešiť komplexne nové funkčné využitie územia ZaD , potrebu riešenia dopravného, technického vybavenia, ochrany prírody. ZaD budú vypracované oprávnenou osobou na vybrané činnosti vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona (ďalej len hlavný riešiteľ).

## 4 TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

---

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie predmetu ZoD začne ihneď po dodaní podkladov. Podklady pre spracovanie zabezpečí Obstarávateľ do 30 dní od účinnosti ZoD.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Obstarávateľovi predmet ZoD v rozsahu a obsahu podľa bodov 3.2. v termínoch nasledovne:
- a) Návrh na prerokovanie do 30 dní od dodania posledného podkladu (2 paré tlač + elektronická forma).
  - b) Upravený návrh vo forme čistopisu po prerokovaní do 30 dní od doručenia pokynov na dopracovanie (2 paré tlač + elektronická forma).

- c) Čistopis do 30 dní od nadobudnutia účinnosti VZN, ktorým sa zmena a doplnok schvaľuje (2 Paré tlač + elektronická forma)
- 4.3. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace časť predmetu zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Obstarávateľovi. Obstarávateľ potvrdí prevzatie na expedičnom liste Zhotoviteľa.
- 4.4. Zhotoviteľovi plynú termíny dňom doručenia kompletných vyžiadaných podkladov. Zhotoviteľa nemusí dané termíny dodržať v prípade omeškania spôsobných treťou stranou alebo vyššou mocou, ktoré nemôže ovplyvniť. O tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí Obstarávateľa.

## 5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako pevná zmluvná cena vo výške **4 850,- € (štyritisíc osemstopäťdesiat eur)** bez DPH vo výške pre jednotlivé časti diela v základných cenách nasledovne:

Etapa	Obstarávateľ
Prípravné práce	550,00 €
Návrh ZaD na prerokovanie	2200,00 €
Prerokovanie Návrhu ZaD na prerokovanie	350,00 €
Čistopis	1400,00 €
Súčinnosť pri preskúmaní čistopisu ZaD č.1 ÚPN obce Lackovce podľa osobitých predpisov a podľa §25 Stavebného zákona	350,00 €

Zhotoviteľ nie je platca DPH.

K cene nebude účtovaná DPH.

- 5.2. Cenu diela, ako je stanovená v bode 5.1 tohto článku ZoD uhradí za jeho vykonanie a dodanie podľa podmienok uvedených v bode 2.2. tejto ZoD Zhotoviteľovi Iniciátor. Dielo sa po jeho vykonaní a úhrade stane majetkom Obstarávateľa, ktorý vykonáva k nemu aj majetkové práva autor v rozsahu podľa čl. 8 tejto ZoD.
- 5.3. V cene je zahrnutá dodávka diela Obstarávateľovi aj v digitálnej forme (vo formáte.pdf).
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť faktúru na úhradu ceny za dielo iniciátorovi na základe pokynu od Obstarávateľa, že dielo bez výhrad preberá.
- 5.5. Obstarávateľ sa týmto zaväzuje, že v termíne do 5-tich dní od prevzatia diela písomne oznámi iniciátorovi ZaD odovzdanie diela Zhotoviteľom ako podklad pre zaplatenie ceny za dielo Zhotoviteľovi.
- 5.6. Obstarávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené so spracovaním ZaD vo výške celkovej ceny podľa čl. 5.1 ZoD zhotoviteľovi na základe doručenej faktúry, po potvrdení prevzatia diela .

## 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

- 6.1. Obstarávateľ poskytne Zhotoviteľovi všetky potrebné podkladové dokumenty a údaje pre riešené územie, ktoré má k dispozícii, najmä však
- aktuálne znenie územného plánu obce,
  - najnovšie údaje katastra nehnuteľností v digitálnej forme, formát vgi, pričom pri ich použití bude v grafickej časti uvedený zdroj „Informačný systém katastra nehnuteľnosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, aktuálnosť .....,
  - všetky ďalšie dokumenty a údaje vzťahujúce sa k predmetu ZoD, ktoré budú Obstarávateľovi k dispozícii v priebehu spracovania ZaD.

- 6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Obstarávateľ zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia, podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, pokiaľ je ich Obstarávateľom, má ich k dispozícii alebo sa zaviazal ich zabezpečiť.
- 6.3. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi bezodkladne od jeho preukázateľného vyžiadania.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť Obstarávateľovi najneskôr po skončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať. Podklady môže Zhotoviteľ použiť len pre spracovanie predmetu diela podľa tejto ZoD.

## 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

---

- 7.1. Obstarávateľ má právo prezrieť dodané dielo bez väd v lehote 30 pracovných dní od odovzdania diela Zhotoviteľom. Obstarávateľ má právo zjavné vady, reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie Obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za správnosť podkladov a údajov obdržaných od objednávateľa, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť, prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním nových právnych prepisov a smerníc po odovzdaní diela.

## 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

---

- 8.1. Túto ZoD je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- 8.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou písomných dodatkov, potvrdených všetkými dotknutými stranami.
- 8.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.4. V prípade sporov medzi zmluvnými stranami riešia sa tieto rokovaním. Len v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, rieši ich spor súd, príslušný podľa CSP.
- 8.5. Ak Obstarávateľ pozastaví alebo ukončí práce na plnení jednotlivých častí úlohy pred termínom ich ukončenia v zmysle bodu 4.2, je Zhotoviteľ diela oprávnený fakturovať rozpracovanosť vykonanú do dňa, v ktorom dostal písomné oznámenie o pozastavení alebo ukončení prác, resp. rozpracovanosť vyplývajúcu zo stavu prác na subdodávkach. Rozpracovanosť bude komisionálne odsúhlasená na spoločnom stretnutí za účasti zástupcov Obstarávateľa, Zhotoviteľa, odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a Iniciátora a to maximálne do 10 dní od vyššie uvedeného písomného oznámenia.
- 8.6. Zhotoviteľ všetky poskytnuté podklady od Obstarávateľa bude môcť použiť len pre spracovanie predmetu ZoD, musí zabezpečiť ich nezneužitie tretími osobami, neporušenie autorských práv, ak sa k nim vzťahujú a v rámci výstupov musí uvádzať zdroj.
- 8.7. Odstúpenie od zmluvy je možné len písomnou formou pre neplnenie zmluvných vzťahov.

- 8.8. ZoD je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Obstarávateľ dostane 2 vyhotovenia, Zhotoviteľ 2 vyhotovenie .
- 8.9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto ZoD uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.10. ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného Obstarávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a podľa § 5a ods. 1 a 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

## 9 PODPISY

Za Obstarávateľa:	Za Zhotoviteľa:
Tibor Tomko starostka obce	Ing. arch. Martin Hakoš. Autorizovaný architekt SKA
miesto, dátum	miesto, dátum
25.5.2023 , Michalovce	22.5.2023, Lesné

**Príloha č.1 k ZoD :****Príloha – Zoznam riešených lokalít :**

**Vec : Vyhotovenie „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce PALÍN “ v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon)**

**rozsah : Zadanie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Palín**

**Lokalita č. 01** – Zmena funkčného využitia parciel KNC 419 a 420 na plochy občianskej vybavenosti

**Lokalita č. 02** – Zmena funkčného využitia parciel KNC 351/3, 351/2 na plochy a objekty rodinných domov

**Lokalita č. 03** – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 225 a 228

**Lokalita č. 04** – Zmena funkčného využitia parciel KNC 104 , 105 na plochy a objekty rodinných domov

**Lokalita č. 05** – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 723/1 – pôvodná parcela KNC 723

**Lokalita č. 06** – Rozšírenie rozvoja bývania za futbalovým ihriskom – navrhovaná lokalita č.4 po koniec jestvujúcej zástavby

**Lokalita č. 07** – Pohostinstvo – zmena funkčného využitia parcely z občianskej vybavenosti na nezávadnú výrobu a komerčné aktivity . p.č. 777/9

**Lokalita č. 08** – Objekt pekárne – doplniť funkciu bývania do úrovne 2. podlažia . p.č. 846/4

**Lokalita č. 09** – Zmena funkčného využitia lokality 25 – Areál zdravia a oddychu na funkciu plochy a objekty rodinných domov