

## Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Prenajímateľ:

**Us.Eu, spol. s r.o.**  
so sídlom: Nová Ľubovňa 305, PSČ:065 11  
IČO: 48 251 488  
Zastúpenie: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 31794/P  
konanie v mene spoločnosti: Mária Stesňáková – konateľ

### Nájomca:

Obchodné meno: **Centrum poradenstva a prevencie**  
Sídlo: Levočská 341/7, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 0037884450  
DIČ: 2021753932  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: SK66 8180 0000 0070 0011 0981  
V zastúpení: Mgr. Katarína Hricová – riaditeľka

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23. 12. 2019:

### Čl. I. Predmet dodatku

1.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že týmto dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23. 12. 2019 sa mení **Článok II. Predmet a účel nájmu** v bode 1 od 01. 06. 2023 nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – a to nebytové priestory vo výmere 249,69 m<sup>2</sup> (kancelárske priestory) nachádzajúce na 2. nadzemnom podlaží stavby (administratívna budova), súpisné č. 341 špecifikované v pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Spolu s predmetnými kancelárskymi priestormi prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania spoločné priestory (chodbu) a priestory kuchynky spolu o výmere 191,35 m<sup>2</sup>, priestory WC, ekonomatu a herne spolu o výmere 65,69 m<sup>2</sup> nachádzajúce na 2. nadzemnom podlaží stavby (administratívna budova), súpisné č. 341 špecifikované v pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že spoločné priestory – chodbu, ekonomat a WC bude nájomca užívať spoločne s prenajímateľom, a inými nájomcami prenajímateľa.

1.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že týmto dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23. 12. 2019 sa mení **Článok IV. Nájomné a úhrady za služby** v bode 2 od 01. 06. 2023 nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 644,78 EUR (slovom tisícšesťstoštyridsaťštyri Eur sedemdesiatosem eurocentov) mesačne za celý predmet nájmu, pričom toto nájomné pozostáva:

- kancelárske priestory: nájomné za 1m<sup>2</sup> je 5,40 EUR
- priestory chodba a kuchynka: nájomné za 1m<sup>2</sup> je 1,00 EUR
- priestory ekonomat, WC, herňa: nájomné za 1m<sup>2</sup> je 1,60 EUR

### Čl. II. Záverčné ustanovenia

3.1 Ostatné dojednania uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23. 12. 2019 zostávajú nemenné.

3.2 Prenajímateľ berie na vedomie skutočnosť, že tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov je povinne zverejňovaný v zmysle ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tohto Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3.4 Tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

3.5 Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov je príloha č. 1 – Nákres – pôdorys nebytových priestorov.

3.6 Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise jedno vyhotovenie tohto Dodatku.

3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23. 12. 2019 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, že nebol uzavretý v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa 29. 05. 2023

V Starej Ľubovni, dňa 29. 05. 2023

---

**Us.Eu, spol. s r.o.**

v mene spoločnosti koná Mária Stesňáková – konateľ

*/prenajímateľ/*

---

**Centrum poradenstva a prevencie**

Mgr. Katarína Hricová – riaditeľka

*/nájomca/*