

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 45/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Trenčín

Zastúpenie : Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
Sídlo : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100004523
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

a

Oprávnený z vecného bremena:

DERMATOP, s.r.o.

Zastúpenie : MUDr. František Perutka, konateľ spoločnosti
Sídlo : Rudolfa Jašíka 504, 958 01 Partizánske
IČO : 44 337 370
Bankové spojenie : UniCredit Bank
IBAN : SK97 1111 0000 0016 3845 0005
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20561/R

Článok I.

Mesto Trenčín ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – pozemku CKN parc.č. 3238/ 1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1716 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Článok II.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena v súvislosti s rekonštrukciou objektu so súp. č. 87 na Palackého ulici v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 87/1 – **vybudovanie dvoch betónových schodísk**, na pozemku v k.ú. Trenčín, **CKN parc.č. 3238/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1716 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 41373006-14-22 ako diel 1 a diel 2, vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom - GEODÉZIA dňa 01.04.2022, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 13.04.2022, pod č. 509/22 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 2 m², **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Trenčín – objektu so súp.č. 87 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 87/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m².

2/ Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) vybudovanie a existenciu stavby dvoch betónových schodísk
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy
- c) vstup a právo prechodu in rem na pozemok CKN parc.č. 87/1

3/ Zmluvné stany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

4/ Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, t.j. v prospech každodobého vlastníka týchto nehnuteľností, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

Článok III.

1/ Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 23/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **185,00 €**, slovom jednoososemdesiatpäť eur.

2/ V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení, uhradil oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena dňa 11.04.2023 finančnú zábezpeku vo výške **8,50 €**, slovom osem eur a päťdesiat centov.

3/ Zostatok odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **76,50 €**, slovom sedemdesiatšesť eur a päťdesiat centov uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.

4/ Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany povinného z vecného bremena podpísaná až po zaplatení celej jednorazovej odplaty uvedenej v ods. 1 tohto článku.

Článok IV.

1/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zriadenia vecného bremena neviaznu žiadne záväzky, ťarchy ani iné práva tretích osôb.

2/ Oprávnený z vecného bremena je si zároveň vedomý povinnosti strpieť a sprístupniť prípadné iné jestvujúce inžinierske siete oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

Článok V.

Zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 216 zo dňa 26.04.2023. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok VI.

1/ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v čl. II tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pričom správny poplatok s tým spojený vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.

3/ Touto zmluvou zároveň oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

4/ Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na oprávneného z vecného bremena sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané vecné bremeno do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 3 rovnopisy pre povinného z vecného bremena a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena .

V Trenčíne dňa

V Partizánskom dňa ..

Povinný z vecného bremena:

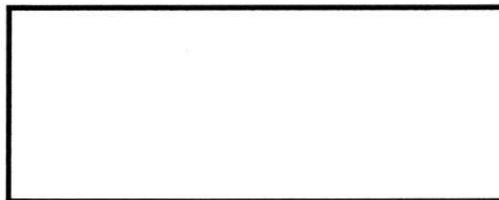
Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

MUDr. František Perutka
konateľ spoločnosti

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/121-2023

Vybavuje:
Andrea Fraňová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
16.05.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.04.2023

U z n e s e n i e č. 216

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín DERMATOP, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby – vybudovanie dvoch betónových schodísk v súvislosti s rekonštrukciou objektu so súp.č. 87, na Palackého ulici v Trenčíne, na pozemku **C-KN parc.č. 3238/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1716 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-14-22 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 2 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Trenčín – objektu so súp.č. 87 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 87/1 (DERMATOP, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) vybudovanie a existenciu stavby – dvoch betónových schodísk
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy
- c) vstup a právo prechodu in rem na pozemok CKN parc.č. 87/1

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2023 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu zaokrúhlene 85,00 € (42,35 €/m²).

Odôvodnenie:

Spoločnosť DERMATOP, s.r.o. ako vlastník objektu so súp.č. 87 na ulici Palackého v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena, v súvislosti s rekonštrukciou vyššie uvedeného objektu. Predmetom zriadenia vecného bremena je vybudovanie dvoch betónových schodísk pri vstupných dverách do objektu so súp.č. 87 na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín CKN parc.č.3238/1, nachádzajúceho sa na ulici Palackého V Trenčíne.



Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

