

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 395/2023/06/MK

Predávajúci : Mesto Zvolen
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom
Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942
IČO: 00 320 439
DIČ:
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:
BIC/SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Juraj Divulit, rod.
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalo bytom: Hrádocká 250/27, 862 21 Lieskovec
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku C KN parcelné číslo 821/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 m², vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 58/2023, bod 4. zo dňa 27.03.2023 predaj a kúpa pozemku C KN parcelné číslo 821/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 m² v k.ú. Zvolen.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom je postavená garáž so súpisným číslom 6828, ktorej vlastnícke právo je zapísané v prospech kupujúceho na LV č. 8498 v podiele 1/1-ina.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupuje do vlastníctva v podiele 1/1-ina pozemok C KN parcelné číslo 821/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 m² v k.ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen za cenu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 58/2023, bod 4. zo dňa 27.03.2023 vo výške 20 €/m².
2. Kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena je 340,00 € (slovom: tristoštyridsať eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu pozemku uvedenú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške, t. j. vo výške 340,00 € (slovom: tristoštyridsať eur) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, s uvedením variabilného symbolu 395202306.
4. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinná zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúceho.

Článok III. Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle čl. II. ods. 4 tejto zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Článok IV. Ostatné dojednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúceho so stavom tejto nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že tento stav pozná a je s ním uzrozmeneý, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberá. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 58/2023, bod 4. zo dňa 27.03.2023 – príloha č. 1.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 22.05.2023
za predávajúceho:

Vo Zvolene dňa: 17.05.2023
za kupujúceho:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Juraj Divulit

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 27.3.2023

11. **Nakladanie s majetkom Mesta**

Uznesenie č. 58/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

4. a) podľa § 9a ods. 8 písm.b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku C KN parc. č. 821/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 m², v k.ú. Zvolen, v cene 20 €/m² do výlučného vlastníctva pre Juraj Divulit, rod. nar. , trvalo bytom Hrádocká 250/27, Lieskovec 962 21 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom jestvujúcej garáže so súpisným číslom 6828 vo vlastníctve kupujúceho.
b)uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 29. 3. 2023

