

## Čl. II. Odplata

1. Postupca prevádza všetky práva a povinnosti na Postupníka bez odplatne.

## Čl. III. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie Postupníka poskytne bez zbytočného odkladu všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so Stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú Postupníkom odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
2. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci Stavby v zmysle Stavebného povolenia za Stavebníka Postupníka a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene Stavebného povolenia v tomto rozsahu.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, Postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží Postupníkovi.
4. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
5. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených v Stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so Stavebným povolením alebo tých, ktoré pre postupníkov vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na Postupníka.
6. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu Stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, Postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu.
7. V prípade vzniku škody a/alebo nákladov na strane Postupníka z dôvodu porušenia povinnosti Postupcu podľa tejto zmluvy, uvedenia nepravdivého alebo neúplného vyhlásenia Postupcu v zmluve, Postupca zodpovedá Postupníkovi za vzniknutú škodu a túto sa zaväzuje Postupníkovi uhradiť bez zbytočného odkladu po tom, ako Postupník vyzve Postupcu na ich úhradu.
8. Postupník sa zaväzuje, že poskytne Postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

## Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je **povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Postupníka ako povinnej osoby: [www.kendice.eu](http://www.kendice.eu).**
3. Táto zmluva bola **schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kendice, číslo 43/04/2023 zo dňa 18.04.2023 .**
4. Postupca sa zaväzuje pri uzavretí tejto Zmluvy **odovzdať Postupníkovi originál Stavebného povolenia ako aj ďalších súvisiacich dokumentov** (napr. stanovisko obce, projektová