

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „*zmluva*“)

uzatvorená v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Sabol, rod. Sabol**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: **statny občan SR**

(ďalej len ako „*Postupca*“)

a

Obec Kendice

so sídlom: Kendice 274, 082 01 Kendice

IČO: 00 327 247

Zast.: Ing. Igor Kočiško – starosta obce

(ďalej len ako „*Postupník*“)

sa dohodli na nasledovnej Zmluve o postúpení práv a povinností (ďalej len „*Zmluva*“) za nasledovných podmienok:

Preambula

Dňa 14.03.2023 vydala Obec Kendice, ako príslušný stavebný úrad, Stavebné povolenie č. SÚ-S/2251/21587/2023-Ar/30 na inžiniersku stavbu „**SO 01 spevnené plochy a komunikácie + vjazdy**“ (ďalej len „*Stavba*“), umiestnenú na pozemkoch: pozemok KN – C, parc. č.: **265**, pozemok KN – C, parc. č.: **1639**, pozemok KN – C, parc. č.: **1640**, pozemok KN – C, parc. č.: **1641**, pozemok KN – C, parc. č.: **171**, pozemok KN – C, parc. č.: **792**, pozemok KN – C, parc. č.: **3671**, k. ú.: Kendice (ďalej len „*Stavebné povolenie*“). Stavebné povolenie bolo vydané stavebníkovi ktorým je Postupca. Stavebné povolenie, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy nadobudlo právoplatnosť dňa 21.4.2023.

Čl. I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je **prevod všetkých práv a povinností** ktoré má a/alebo ktoré vyplývajú Postupcovi zo **Stavebného povolenia** ako stavebníkovi a ktoré prevádza Postupca na **Postupníka** na inžiniersku stavbu: „**SO 01 spevnené plochy a komunikácie + vjazdy**“.
2. Postupník prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom Stavebného povolenia ako aj s obsahom ďalšej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre vydanie Stavebného povolenia.
3. Postupník podpísaním tejto Zmluvy bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti, ktoré mu ako novému stavebníkovi vyplývajú zo Stavebného povolenia na Stavbu.