

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle §536 a násl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

Názov organizácie:	Obec Úbrež
Sídlo organizácie:	Úbrež 169 , 072 42 Úbrež
Štatutárny orgán:	Ing. Martin Hvižďák
IČO:	00325937
DIČ:	2020752448
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko , a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0042 3319 1002

Zástupca splnomocnený:
na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných:	Ing. Martin Hvižďák
b) technických:	Ing. Martin Hvižďák

(ďalej len "Objednávateľ")

A

Názov:	StaMi-a s.r.o.
Sídlo:	Kapušíanska 110, 071 01 Michalovce
Štatutárny orgán:	Michal Stanko
IČO:	46181644
DIČ:	2023267686
IČ DPH:	SK2023267686
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
IBAN:	SK81 0200 0000 0028 8888 9058

Zástupca splnomocnený
na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných:	Lucia Stanková
b) technických:	Martin Kolesár

(ďalej len "Zhotoviteľ")

2. Predmet a miesto plnenia

Predmetom plnenia zhotoviteľa je uskutočnenie stavebných prác a dodávok materiálu na zákazke „**Zníženie energetickej náročnosti obecný úrad Úbrež – PN1**“, na základe priloženého rozpočtu, ktorý je prílohou zmluvy o dielo.

3. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce na predmete diela vykoná v termínoch:
 - ukončenie prác: do 10 týždňov odo dňa prevzatia staveniska
2. Zhotoviteľ môže pripraviť na odovzdanie a objednávateľ môže prevziať hotové dielo aj skôr ako je to dohodnuté v zmluve, bez nároku na finančné zvýhodnenie.

4. Cena za dielo a platobné podmienky

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v plnom rozsahu je medzi objednávatelom a zhotoviteľom predbežne dojednaná a stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1966 Zb. v platnom znení na čiastku **71 525,58 € s DPH**.

Zmluvné strany sa dohodli na:

Čiastkových platbách počas realizácie diela na základe objemu vykonaných prác.

Splatnosť každej faktúry je 7 kalendárnych dní.

K navýšeniu ceny môže dôjsť, ak objednávatel bude chcieť práce na viac, ktoré budú vyúčtované na základe vzájomnej dohody.

5. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.
2. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
4. Objednávatel je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávatel zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávatel oprávnený požiadať zhotoviteľa, aby na vlastné náklady odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce vykonal riadnym spôsobom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov na stavenisku.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

6. Odovzdanie a preberanie prác

1. Preberanie prác sa bude vykonávať po ukončení diela na základe súpisu vykonaných prác.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávatela min. 3 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.

7. Ostatné dojednania

1. Záručná lehota na vykonané dielo :

- 24 mesiacov na prevedené stavebné práce
- Záruka na materiál podľa konkrétneho výrobcu avšak minimálne 24 mesiacov

Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela. Objednávateľ ručí za kvalitu vykonaného predmetu zmluvy počas celej dĺžky záručnej doby.

2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Reklamáciu vád vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne.

3. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnenej reklamovanej vady, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín a vadu odstrániť v čo najkratšom, technicky možnom termíne.

8. Vyššia moc

1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, atď.

2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avízované okolnosti vyššej moci je povinný avízovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

3. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

4. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

9. Záverečné ustanovenia

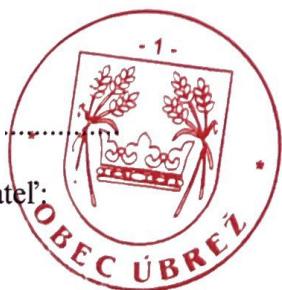
1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len formou písomného dodatku.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Predmet plnenia, rozsah prác a cena sa môže meniť dodatkami k tejto zmluve len na základe obojstrannej dohody.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Michalovciach dňa.....

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Zníženie energetickej náročnosti - Obecný úrad Úbrež-PN1

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Úbrež

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

StaMi-a s r o

Rozpočet číslo

Dňa

Položiek

CPV

CPA

25.5.2023

Merné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	1 974,34	8	Práce nadčas	0,00
2		Montáž	12 776,65	9	Bez pevnej podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	25 854,34	10	Kultúrna pamiatka	0,00
4		Montáž	18 999,31	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00	12	DN (r. 8-11)	0,00
6		Montáž	0,00	13	GZS	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		59 604,65	14	Projektové práce	0,00
20	HZS		0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
				16	Vplyv prostredia	0,00
				17	Iné VRN	0,00
				18	VRN z rozpočtu	0,00
				19	VRN (r. 13-18)	0,00
				21	Kompl. činnosť	0,00
				22	Ostatné náklady	0,00
Projektant			D Celkové náklady			
Dátum a podpis			23		Súčet 7, 12, 19-22	59 604,65
Objednávateľ			24		DPH 20,00 % z 59 604,65	11 920,93
Dátum a podpis 26.5.2023			25		Cena s DPH (r. 23-24)	71 525,58
Zhotoviteľ			E Prípochy a odpochy			
Dátum a podpis 26.5.2023			26		Dodávky objednávateľa	0,00
			27		Kľzáva doložka	0,00
					ýhodnenie	0,00

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti - Obecný úrad Úbrež-PN1

Objednávateľ: Obec Úbrež

Zhotoviteľ: StaMi-a s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 25. 5. 2023

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
stmouPN1	Zníženie energetickej náročnosti - Obecný úrad Úbrež-PN1	59 604,65	11 920,93	71 525,58	0,00	59 604,65	0,00	0,00	0,00
1	Strecha	13 209,36	2 641,87	15 851,23	0,00	13 209,36	0,00	0,00	0,00
5	Interiér a sociálky	35 216,87	7 043,37	42 260,24	0,00	35 216,87	0,00	0,00	0,00
3	Nadstavba	11 178,42	2 235,68	13 414,10	0,00	11 178,42	0,00	0,00	0,00
Celkom		59604,65	11920,93	71 525,58	0,00	59 604,65	0,00	0,00	0,00



ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti - Obecný úrad Úbrež-PN1

Objekt: Strecha

Objednávateľ: Obec Úbrež

Zhotoviteľ: StaMi-a s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 25. 5. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV	Práce a dodávky PSV					13 209,356	7,579
------------	----------------------------	--	--	--	--	-------------------	--------------

762	Konštrukcie tesárske					13 209,356	7,579
------------	-----------------------------	--	--	--	--	-------------------	--------------

104	762331812.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 120 - 224 cm2, -0,01400 t	m	741,500	2,096	1 554,184	0,000
102	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	741,500	7,568	5 611,672	0,193
##	605120006900.S	Hranoly zo smrekovca neopracované hranené	m3	13,430	450,000	6 043,500	7,387

Celkom						13 209,356	7,579
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--------------



ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti - Obecný úrad Úbrež-PN1

Objekt: Interiér a sociálky

Objednávateľ: Obec Úbrež

Zhotoviteľ: StaMi-a s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 25. 5. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

4 638,440

28,346

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

441,390

1,902

76	310239211.S	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4 m2 v murive nadzákladného tehliami na maltu vápennocementovú	m3	0,990	285,004	282,154	1,661
72	317160111.S	Keramický preklad nenosný šírky 115 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1000 mm	ks	10,000	11,066	110,660	0,171
73	317160112.S	Keramický preklad nenosný šírky 115 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	2,000	15,504	31,008	0,044
74	317160113.S	Keramický preklad nenosný šírky 115 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1500 mm	ks	1,000	17,568	17,568	0,026

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 556,399

26,444

60	631312621.S	Mazanina z betónu prostého (m2) hladená dreveným hladidlom, betón tr. C 16/20 hr. 60 mm	m2	200,880	12,726	2 556,399	26,444
----	-------------	---	----	---------	--------	-----------	--------

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 640,651

0,000

56	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	84,890	4,583	389,051	0,000
75	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, - 0,07600t	m2	28,600	22,364	639,610	0,000
57	971033651.S	Vybúranie otvorov v murive tehli. plochy do 4 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	2,200	62,408	137,298	0,000
58	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	43,790	4,304	188,472	0,000
55	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	14,794	19,347	286,220	0,000

PSV

Práce a dodávky PSV

30 578,430

12,001

725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

3 970,004

0,104

20	725149701.S	Montáž predstenoového systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie	ks	2,000	49,231	98,462	0,000
21	552370001600.S	Podomietkový splachovací modul H895651 Basic wc system pre závesné wc s nutnosť obmurovania	ks	2,000	323,083	646,166	0,012
22	725119410.S	Montáž záchodovej misy keramickej zavesenej s zadný odpadom	ks	2,000	18,868	37,736	0,000
23	642360000500.S	WC závesné Jika Lyra plus zadný odpad H82338200000001 + WC sedátko (firma Laufen SK s.r.o.)	ks	2,000	92,762	185,524	0,027
24	725129210.S	Montáž písoáru keramického s automatickým splachovaním	ks	1,000	13,858	13,858	0,000
25	642510000200.S	Pisoár Domino h841101, urinál sensor automatické splachovanie 24 V+wc sedátko (firma Laufen SK s.r.o.)	ks	1,000	464,023	464,023	0,020
26	642510000210.S	Podomietkový splachovací modul H893643 Basic Bidet system s nutnosť obmurovania	ks	1,000	322,999	322,999	0,000
68	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	36,329	72,658	0,001
69	642110000300	Umývadlo keramické CUBITO, rozmer 650x485x170 mm, biela, JIKA	ks	2,000	114,154	228,308	0,036

	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
41	725190151.S	Montáž sanitárnej priečky z drevotrieskových DTDL dosiek na WC a prezliekacie kabíny/boxy pre suché priestory s nerezovým kovaním	m2	5,000	27,695	138,475	0,000
42	607210000500.S	Sanitárne kabíny a priečky pre suché priestory SLKA 01 W	m2	5,000	259,970	1 299,850	0,000
46	725291112.S	Montáž nerezový dávkovač tekutého mydla	ks	2,000	3,027	6,054	0,000
47	554330000300.S	Nerezový dávkovač tekutého mydla 1,2 l SLZN 39 matný povrch	ks	2,000	32,747	65,494	0,004
48	725291113.S	Montáž nerezový koš 20 L SLZN 12 X	ks	2,000	3,458	6,916	0,000
49	552280011700.S	Nerezový koš 20L SLZN 12 X povrch matný	ks	2,000	45,985	91,970	0,001
70	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	7,844	15,688	0,000
71	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková, chróm	ks	2,000	114,971	229,942	0,003
52	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	1,579	29,057	45,881	0,000

763 Konštrukcie - drevostavby 7 715,622 1,559

59	763135020	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná, doska Casoprano Casoroc biela	m2	191,950	40,196	7 715,622	1,559
----	-----------	---	----	---------	--------	-----------	-------

766 Konštrukcie stolárske 4 364,321 0,526

79	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	13,000	67,604	878,852	0,006
80	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	13,000	110,799	1 440,387	0,195
81	611610002600.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch fólia, s preskleným pásom	ks	13,000	157,314	2 045,082	0,325

771 Podlahy z dlaždíc 5 497,910 6,688

61	771271107.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	5,840	50,897	297,238	0,258
62	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxxv 300x300 mm, viacfarebné	m2	22,830	22,720	518,698	0,274
63	771411016.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 150 mm	m	34,000	4,127	140,318	0,226
82	771411016.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 150 mm	m	86,900	4,584	398,350	0,578
64	771571231.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 450 x 450 mm	m2	93,740	18,158	1 702,131	4,159
65	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxxv 300x300 mm, viacfarebné	m2	99,364	24,568	2 441,175	1,192

776 Podlahy povlakové 3 354,509 0,096

77	776572410.S	Lepenie textilných podláh - kobercov zo štvorcov, dielcov	m2	90,790	8,643	784,698	0,041
78	697410002700.S	Kobercový štvorec vsívaný	m2	95,330	26,957	2 569,811	0,055

781 Obklady 3 293,781 3,029

66	781441025.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 250x330 mm	m2	56,000	30,932	1 732,192	2,307
67	597640001900.S	Obkladačky keramické lxxvhr 250x330x7 mm	m2	58,240	26,813	1 561,589	0,722

PSV Voda a odpad 2 382,283 0,000

54	O	Odpad dodávka a montáž	sub	1,000	1 032,753	1 032,753	0,000
53	V	Voda dodávka a montáž	sub	1,000	1 349,530	1 349,530	0,000

Celkom 35 216,870 40,347



ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti - Obecný úrad Úbrež-PN1
Objekt: Nadstavba

Objednávateľ: Obec Úbrež
Zhotoviteľ: StaMi-a s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 25. 5. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				10 112,550	0,000
3		Zvislé a kompletné konštrukcie				2 823,561	0,000
1	311275753	Murivo nosné (m3) z tvárnic PORFIX Premium hr. 500 mm P2-400 PDK, na MVC a lepidlo PORFIX (500x250x500)	m3	11,640	242,574	2 823,561	0,000
4		Vodorovné konštrukcie				4 252,600	0,000
2	417321313.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 16/20	m3	9,770	141,921	1 386,568	0,000
3	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	74,440	14,390	1 071,192	0,000
4	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	74,440	4,433	329,993	0,000
5	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,480	3 051,764	1 464,847	0,000
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 036,389	0,000
6	622463028	Príprava vonkajšieho podkladu stien WEBER, weber penetrácia	m2	38,770	1,508	58,465	0,000
7	622464142	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová WEBER, silikónová, weber.pas silikónová, roztieraná jemnozrnná	m2	38,770	12,302	476,949	0,000
8	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	38,770	4,513	174,969	0,000
9	625252331	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm weber.therm exclusive (minerálna vlna), zatĺkacie kotvy	m2	38,770	59,995	2 326,006	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				1 065,869	0,000
713		Izolácie tepelné				1 065,869	0,000
10	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	29,550	36,070	1 065,869	0,000
Celkom						11 178,419	0,000

