

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

narodený: Ing. Eduard Tomkuliak
bytom: 976 52 Čierny Balog
občan SR
(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutelnej veci - „**Predajného stánku**„, umiestneného v m. č. Dobroč na pozemku parc. CKN č. 2369/1 ost. plocha.

II.

Prevod vlastníctva

1. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje prevziať od predávajúceho predmet kúpy do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Prevod vlastníctva majetku uvedených v čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 80/2023 zo dňa 02.05.2023 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o predajný stánok, ktorý je v nevyhovujúcom stave, neslúži už pôvodnému účelu a je pre obec neupotrebitelný.
3. Vlastnícke práva k predmetu kúpy prechádzajú z predávajúceho na kupujúceho prevzatím predmetu kúpy.

III. Technický stav predmetu kúpy

- 1) Predávajúci prehlasuje, že oboznámi kupujúceho s technickým stavom predmetu zmluvy a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajíl.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a berie na vedomie, že miera opotrebenia zodpovedá veku hnutel'ného majetku a dohodnutej cene.
- 3) Dňom prevzatia predmetu kúpy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti, ako aj nebezpečenstvo škody na predmete kúpy. O prevzatí predmetu kúpy bude spísaný preberací protokol.

IV. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 80/20223 zo dňa 02.05.2023 vo výške **150,00 EUR** (slovom: **jednostopät'desiat eur**)
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu v sídle Predávajúceho alebo prevodom na bankový účet Predávajúceho s použitím variabilného symbolu 23691. Náklady spojené s odvozom a premiestnením predajného stánku bude znášať kupujúci.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že premet kúpy nie je zaťažený záložným právom, zaťažený právami tretích osôb, pričom predávajúci je v plnom rozsahu vlastníckych práv oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu predaja riadne oboznámi a jeho stav je mu dobre známy.

VI. Ostatné dojednania

- 1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 3) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.
- 2) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čiernom Balogu dňa:

V Čiernom Balogu dňa:

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Mgr. Michal Vetrák
starosta obce

.....
Ing. Eduard Tomkuliak