

# **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

---

## **Článok 1 Zmluvné strany**

**P o v i n n ý :** Obec Báhoň  
zastúpená: Ing. Ivanom Patoprstým, starostom obce  
IČO: 00 304 654  
ul. SNP 65, 900 84 Báhoň  
(ďalej len ako „oprávnený“)

**O p r á v n e n ý :** Obec Báhoň  
zastúpená: Ing. Ivanom Patoprstým, starostom obce  
IČO: 00 304 654  
ul. SNP 65, 900 84 Báhoň  
(ďalej len ako „povinný“)  
(oprávnený a povinný ďalej len ako „zmluvné strany“)

## **Článok 2 Úvodné ustanovenia**

Povinný je výlučným vlastníkom v 1/1 podiele nehnuteľností, zapísaných na LV č. 851, katastrálne územie Báhoň, obec Báhoň, okres Pezinok a to

- CKN parcely číslo 24/2, záhrada o výmere 4851 m<sup>2</sup>

geometrickým plánom č. 64/2020 zo dňa 28.8.2020 na oddelenie pozemkov p.č. 24/7, 24/8 a 24/9, vyhotoveným Ing. Jurajom Horváthom, IČO: 31 112 374, úradne overeným dňa 08. 09. 2020 pod č. G1-697/2020, boli odčlenené z CKN parcely č. 24/2

- CKN parcely číslo 24/8, záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup>
- CKN parcely číslo 24/9, záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>

## **Článok 3 Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch, vytvorených geometrickým plánom č. 64/2020 zo dňa 28.8.2020 na oddelenie pozemkov p.č. 24/7, 24/8 a 24/9, vyhotoveným Ing. Jurajom Horváthom, IČO: 31 112 374, úradne overeným dňa 08. 09. 2020 pod č. G1-697/2020 a to

- CKN parcele číslo 24/8, záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup>
- CKN parcele číslo 24/9, záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>

odčlenených z CKN parcely č. 24/2, vecné bremeno IN PERSONAM v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Báhoň, IČO: 00 304 654, ul. SNP 65, 900 84 Báhoň a to povinnosť strpieť uloženie inžinierskych sietí, umožniť v nevyhnutnej miere prístup na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia výkonu prác, spojených s

ich umiestnením údržbou, vykonaním opráv, odstraňovaním porúch pričom je Oprávnený povinný uviesť pozemky po vykonaní prác do pôvodného stavu (ďalej ako „Vecné bremeno“).

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

#### **Článok 4** **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli že oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a uhradí správny poplatok.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené na VI. Zasadnutí OZ obce Báhoň dňa 17.mája 2023 uznesením č. 4/6/2023.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle povinného. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 1 (jednom) rovnopise obdrží povinný a oprávnený z vecného bremena a 2 (dva) rovnopisy sú pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor.
4. Zmluvu možno meniť na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.

V Báhoňi, dňa 24.5.2023

Oprávnený:

Povinný:

.....  
Ing. Ivan Patoprstý  
starosta obce

.....  
Ing. Ivan Patoprstý  
starosta obce