

## ZMLUVA č. 2018/2019

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

#### Čl. I.

##### Zmluvné strany

Prenajímateľ : **SPOLOČENSKÝ PAVILÓN s.r.o.**  
 sídlo : Trieda SNP 61, 040 11 Košice  
 IČO : 45 508 127  
 DIČ : 2023027875, IČ DPH: SK 2023027875  
 zapísaný v : OR na Okresnom súde Košice I., oddiel Sro, vložka č. 25505/V  
 zastúpený : JUDr. Zora Tokárová – konateľ  
 bankové spojenie : Tatra banka č.ú. 29 4045 9267/1100  
 IBAN: SK601100000002940459267  
 SWIFT: TATRSKBX

( ďalej len ako „prenajímateľ“ )

Nájomca : Technická univerzita v Košiciach Strojnícka fakulta  
 sídlo : Letná 9, 042 00 Košice  
 IČO : 00397610  
 IČ DPH: SK 2020486710  
 zastúpený : Dr.h.c.,prof.,Ing.,Jozef Živčák,PhD.,MPH – dekan Strojníckej fakulty  
 bankové spojenie : Štátna pokladnica č.ú. 7000151492/8180

(ďalej len ako „nájomca“)

ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení, a že podľa § 720 Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú Nájomnú zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok :

#### Čl. II.

##### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 31.08.2010 uzavretej so spoločnosťou CM&T a.s. , so sídlom : Trieda SNP 61, 040 11 Košice, IČO : 36 613 274 ako výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre okres Košice II, obec : Košice – Západ, katastrálne územie Terasa, zapísanej na liste vlastníctva č.16081: - stavby súp.č.407 na parcele č. 2928 – popis stavby: kongresové centrum (Spoločenský pavilón) na Triede SNP 61 v Košiciach, oprávnený uvedenú nehnuteľnosť ďalej prenajímať.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve a Všeobecných nájomných podmienkach ( ďalej aj len ako „VNP“ ), ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto Zmluve uvedené nebytové priestory :
  - Veľká sála
  - Foyer
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť spolu s prenájomom nebytového priestoru uvedeného v bode. 2 tohto článku zmluvy aj nasledujúce služby
  - Stoly a stoličky
  - Pódium podľa dohody
  - Parket
  - SBS dve osoby
  - Miestnosť pre učinkujúcich
  - Šatňa pre návštevníkov
  - Parkovisko

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca si prenajíma predmetné nebytové priestory za účelom usporiadania akcie:  
**Imatrikulačný ples (ďalej len „akcia“).**
2. Počet účastníkov akcie : určený ako maximálny 500 osôb

**Čl. IV.**  
**Doba nájmu**

1. Dohodnutá doba nájmu je : **deň 20.11.2019 , čas od 12.00 do 3.00 hod.**
2. Dohodnutá doba akcie : **deň 20.11.2019, čas od 19.00 do 3.00 hod.**

**Čl. V.**  
**Nájomné a úhrady služieb**

Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie prenajatých nebytových priestorov (ďalej len ako nájomné ) je **600,00.- EUR** ( slovom :šesťsto eur ) bez DPH.K cene bude prirátané DPH vo výške 20%.Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení zálohy vo výške 30% do 15.8.2019 .

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Všeobecnými nájomnými podmienkami , ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a ku ktorým zmluvné strany bez výhrad pristupujú a vyhlasujú, že sa s nimi riadne oboznámili a s ich obsahom súhlasia.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou formou, prijatím dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu a VNP dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Košiciach, dňa **29.4.2019**

V Košiciach, dňa **29.7.2019**

Prenajímateľ  
**SPOLOČENSKÝ PAVILÓN s.r.o.**  
**JUDr. Zora Tokárová**  
konateľ

Nájomca  
**Technická univerzita v Košiciach SjF**  
Dr.h.c.,prof.,Ing. Jozef Živčák,Phd.,MPH  
dekan SjF TUKE