

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nehnuteľnosti č. SPKL_005/2023

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Hurbanovo

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: Z. Husárik

Čl. 2

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, pozemku, parcely registra „C“ č. 1373/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 30 289 m², na ktorom je vytvorené tréningové ihrisko pri vstupe zo Športovej ul.

Prenajímateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenecháva do nájmu nájomcovi 1/4 z tréningového ihriska na pozemku, parcele registra „C“ č. 1373/1.

Prenajímateľ dáva súhlas k užívaniu hygienického zariadenia v budove mestského štadióna počas platnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 3

Účel prenájmu

Tréningové ihrisko sa prenajíma za účelom rekreačného futbalu občanov mesta Hurbanovo.

Čl. 4

Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme

Tréningové ihrisko sa prenajíma v dňoch pondelok a piatok v týždni na dobu 2 hodín, a to od 18.00 hod. do 20.00 hod. v trvaní od 26. 5. 2023 do 31. 10. 2023.

Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, príloha č. 6 vo výške 12,00 € / 2 hodiny. Zmluvné strany sa dohodli že nájomca bude používať hygienické

zariadenia a sprchy po tréningu. Nájomné bude platiť nájomca vždy spätne za každý kalendárny mesiac podľa skutočného využitia ihriska a to na základe odovzdaného mesačného výkazu využívania ihriska. Výkaz odovzdá nájomca vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomné zaplatí nájomca vždy do 5 dní odo dňa odovzdania výkazu využívania ihriska na hore uvedený účet prenajímateľa.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Pokiaľ sa z objektívnych príčin (poveternostné podmienky, resp. zlý stav terénu nevhodného na tréning) nebude dať prenajímané tréningové ihrisko nájomcom využívať, nebude nájomca povinný za daný deň platiť nájomné. Nevyužitie ihriska z príčin na strane nájomcu sa nepovažuje za objektívne príčiny a nájomca je povinný uhradiť prenájom za ihrisko aj keď ho skutočne nevyužije.

Prenajímateľ je povinný vždy informovať MŠK Hurbanovo ohľadom termínu tréningov z dôvodu, aby boli pripravené šatne pre športovcov.

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. a je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 24. 5. 2023

Mgr. Peter Závodský
primátor Mesta Hurbanovo

Z. Husárik