

**ZMLUVA č. – .....**

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

znení  
(ďalej len „Zmluva“)

**ČI. I**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: Obec Beluša, Farská 1045/6, 01861 Beluša  
Zastúpenie: Starosta obce Ján Prekop  
IČO : 00317063  
IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: M-Tinker, s.r.o.  
Sídlo: Clementisova 1825, 01861 Beluša  
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Adamička – konateľ  
Osoby oprávnené k podpisu zmluvy:: Ing. Miloš Adamička  
Právna forma:  
Registrácia: OR OS Trenčín, oddiel Sro., vl. Č. 2374/R  
IČO: 45927324  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK08 1100 0000 0029 2384 7110  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“  
(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Beluša, obec: Beluša, okrese: Púchov, evidovanej na LV č.1, ktoré sú vedené pre katastrálne územie Beluša, a to:

č.	Parcela	LV	Druh vlastníctva	Podiel
1	register KN - C 1979/1	1	Vlastník Obec Beluša	1/1

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v rámci svojej stavby označenej ako:

- SO 02 Vodovod,
- SO 03 Splašková kanalizácia,
- Rozšírenie distribučného plynovodu

umiestniť prípojky uvedených stavieb podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku - siete zakreslené v prílohe tejto Zmluvy. Presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania sietí, navrhované zabratie je zrejmé z uvedenej prílohy.

Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu jednorazovo vo výške 200,00, slovom dvesto €.

## Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom bližšie vymedzeným v čl. II bode 2 tejto Zmluvy.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

- právo budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie – prípojky inžinierskych sietí na nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku; -siete zakreslené v prílohe tejto Zmluvy;
- oprávnenie budúceho oprávneného z vecného bremena vstupovať na predmetný pozemok za účelom užívania, realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy alebo prípadnej údržby či opráv;
- povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. v prípade ak nebude možné vzniknutú škodu odstrániť je oprávnený z vecného bremena povinný škodu uhradiť;
- povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku siete zakreslené v prílohe tejto Zmluvy;
- budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený na časti prípojok inžinierskych sietí dotknutej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto Zmluvy budovať stavby; umiestňovať trvalé zariadenia, vykonávať výkopy a vysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme

ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany;

#### Čl. IV.

### ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu. Odplata bude vyplatená jednorazovo vo výške **200,00 €**. Odplata je splatná do 30 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní od prijatia katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov overeného geometrického plánu skutočného zamerania stavby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci povinný z vecného bremena neuzavrie na včasnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného z vecného bremena a právo budúceho povinného z vecného bremena na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

#### Čl. V.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Budúci povinný z vecného bremena súčasne s touto Zmluvou v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie a súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa) za účelom uzavretia tejto Zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie zmluvného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je budúci oprávnený z vecného bremena povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.
3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedomednali v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
4. V prípade akýchkoľvek zmien podmienok dohodnutých v tejto Zmluve musia mať formu očíslovaného písomného dodatku, ktorý potvrdia svojimi podpismi obe zmluvné strany.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena í tri vyhotovenia sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Beluši , dňa: 23.05.2023

V Beluši , dňa: 22.05.2023

Povinný z vecného bremena:



.....  
ša , starosta obce Ján Prekop

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**M-Tinkat, s.r.o.**  
Clementisova 1825, 018 61 Beluša  
IČO: 45927324 IČ DPH: SK20231464

.....  
Ing Miloš Adamička, konateľ