

číslo zmluvy vlastníka: 2023-0015-1127222

Zmluva o užívaní príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

ČI. I

Zmluvné strany

1.1. Vlastník: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka č. 2906/B
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK 2020261342
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK 30 1100 0000 0026 2019 1900
BIC (SWIFT): TATRSKBX
Zastúpení: Ing. Peter Dovhun, predseda predstavenstva
Marián Širanec, MBA, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať vo veci tejto zmluvy:

Ing. Branislav Balko, výkonný riaditeľ sekcie prev.
správy Stred

(ďalej aj ako „vlastník“)

1.2. Užívateľ: **Obec Medzibrod**
Sídlo: Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
IČO: 00 313 581
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu: 1334137001/5600
IBAN: SK55 5600 0000 0013 3413 7001
BIC (SWIFT): KOMASK2X
Zastúpený: Ing. Pavol Svetlík, starosta obce
Užívateľ: **Green Energy s.r.o.**
Sídlo: Pod Velingom 257, 027 44 Tvrdošín
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka č. 52675/L
IČO: 45 452 369
DIČ: 2023011001
IČ DPH: SK 2023011001
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4027872464/7500
IBAN: SK 22 7500 0000 0040 2787 2464
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpení: Miloš Samul, konateľ
Užívateľ: **RD Medzibrod, s.r.o.**
Sídlo: Medzibrod 494, 976 96 Medzibrod
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 26957/S
IČO: 47 254 891
DIČ: 2024108603
IČ DPH: SK 2024108603
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 3290407151/0200
IBAN: SK 66 0200 0000 0032 9040 7151
BIC (SWIFT): SUBASKBX
zastúpení: Veronika Jurčíková, konateľ
(ďalej jednotlivo aj ako „užívateľ“ alebo spoločne aj ako „užívateľia“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

Zmluva o užívaní príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v rozsahu: príjazdová komunikácia vrátane obrubníkov, odvodňovacie rigoly, priepusty, dopravné značenie, zvodidlá a osvetlenia komunikácie pre ESt Medzibrod v k. ú. Medzibrod, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica na pozemku parcelné čísla:

Kataster Medzibrod:

- príjazdová komunikácia vrátane obrubníkov na parcelách č. : 1252/2, 1253/51, 1253/52, 1254/45, 1255/5,
- odvodňovacie rigoly, priepusty, dopravné značenie, zvodidlá a osvetlenia komunikácie na parcelách č. : 1244/3, 1253/10, 1253/18, 1253/50, 1254/6, 1255/3, 1255/6.

Kataster Brusno:

- príjazdová komunikácia vrátane obrubníkov: na parcele. č. 1908/41,
- odvodňovacie rigoly, priepusty, dopravné značenie, zvodidlá a osvetlenia komunikácie na parcelách číslo: 1908/3, 1915/1, 1915/9, 1915/10, 1915/39, 1915/40, 1915/41, 1915/42, 2045/1.

Trasa príjazdovej komunikácie vedie od hrany vozovky štátnej cesty I. triedy č. 66 Banská Bystrica – Brezno popri východnej strane areálu elektrickej stanice Medzibrod po vstupnú bránu vonkajšieho oplotenia 400 kV rozvodne, kde sa napája na vnútornú komunikáciu 400 kV rozvodne predmetnej elektrickej stanice podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve. Jej šírka je 5 m a celková dĺžka je cca 290,2 m. Technický popis príjazdovej komunikácie je uvedený v prílohe č. 2 k tejto Zmluve.

- 2.2 Predmetom Zmluvy je využívanie nehnuteľností definovaných v bode 2.1 tejto Zmluvy podľa nasledovného rozsahu užívania:
- 2.2.1 vstup a prechod pre peších,
- 2.2.2 vstup a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,
- 2.3 Vlastník umožňuje užívať nehnuteľnosti definované v bode 2.1 tejto Zmluvy spôsobom podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy všetkým užívateľom definovaným v bode 1.2, tzn. občanom obce Medzibrod, zamestnancom spoločnosti Green Energy s.r.o. a ich dodávateľom a zamestnancom spoločnosti RD Medzibrod, s.r.o. a ich dodávateľom.
- 2.4 Vlastník vyhlasuje, že nehnuteľnosti definované v bode 2.1 nemajú právne vady (záložné právo, vecné bremeno, iné obmedzenie) a že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom.

Čl. III Doba trvania zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV Cena

- 4.1 Cena za užívanie nehnuteľností v rozsahu článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **365,- € bez DPH** ročne pre každého užívateľa, slovom tristošesťdesiatpäť € bez DPH ročne pre každého užívateľa.
- 4.2 K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Čl. V Platobné podmienky

- 5.1 Každý užívateľ za užívanie nehnuteľností v rozsahu článku II. tejto Zmluvy uhradí vlastníkovi dohodnutú cenu v zmysle čl. IV jedenkrát ročne na základe faktúry, ktorú vlastník vystaví a doručí užívateľovi do 31.01. (pre rok 2023, do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy) príslušného kalendárneho roka. Za kalendárny rok 2023 uhradí každý užívateľ vlastníkovi alikvotnú čiastku za počet dní užívania nehnuteľností odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2023 vrátane.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o DPH, číslo bankového účtu v tvare IBAN a označenie čísla tejto Zmluvy podľa evidencie vlastníka, kód podľa štatistickej klasifikácie produktov (CPA), pod ktorým je dodávaný predmet fakturácie.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.2 tejto Zmluvy, je užívateľ oprávnený vrátiť ju vlastníkovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry každému užívateľovi.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia užívateľovi.
- 5.5 Faktúra sa považuje za doručeníu v listinnej (tlačenej) forme, ak bola doručená na adresu sídla užívateľa a v elektronickej forme, ak bola doručená výlučne na adresu durcek@osmont.sk a zlatosova@osmont.sk (pre užívateľov spoločnosti Green Energy s.r.o. a RD Medzibrod, s.r.o.). Elektronická faktúra doručená na inú e-mailovú adresu sa nepovažuje za elektronickú faktúru doručeníu užívateľovi v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.6 Užívateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje vlastníkovi súhlas v zmysle ustanovenia § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH, aby vystavoval a spracúval faktúry v elektronickej forme, za podmienky predchádzajúceho informovania užívateľa o používaní elektronickej formy fakturácie v zmysle bodu 5.7 tejto Zmluvy.
- 5.7 Do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, je vlastník povinný písomne oznámiť užívateľovi, či bude pri fakturácii podľa tejto Zmluvy používať elektronickú formu alebo listinnú (tlačenú) formu faktúr. Písomné oznámenie vlastníka o forme spôsobu fakturácie sa považuje za záväznú dňom jeho doručenia užívateľovi. V prípade doručovania elektronických faktúr bude v oznámení uvedená aj e-mailová adresa, z ktorej budú faktúry odosielané.



číslo zmluvy vlastníka: 2023-0015-1127222

- 5.8 Ak si vlastník nesplní riadne a včas svoju povinnosť podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy, za záväznú formu fakturácie sa považuje listinná (tlačená) forma.
- 5.9 Vlastník je oprávnený písomne požiadať užívateľa o zmenu formy fakturácie aj v priebehu trvania tejto Zmluvy. Spôsob fakturácie sa považuje za zmenený odo dňa písomného potvrdenia zmeny spôsobu fakturácie zo strany užívateľa vlastníkovi.
- 5.10 V prípade omeškania užívateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má vlastník právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 8% p.a. z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou. Ak 1M EURIBOR nedosiahne kladnú hodnotu (záporná hodnota), pri výpočte úroku sa použije 1M EURIBOR rovný nule.

ČI. VI

Povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sú povinné:
 - 6.1.1 uplatňovať predmet tejto Zmluvy len v dohodnutom rozsahu užívania v zmysle bodu 2.2 tejto Zmluvy,
 - 6.1.2 dodržiavať platné predpisy a pokyny vydané vlastníkom, ako aj orgánmi štátnej a miestnej správy. Sankcie za ich nedodržanie idú plne na ťarchu užívateľov,
 - 6.1.3 zabezpečovať v predmete užívania dodržiavanie platných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi a ochrany životného prostredia vydané orgánmi štátnej a miestnej správy. Sankcie za ich nedodržiavanie idú plne na ťarchu užívateľov,
 - 6.1.4 užívateľa ručia a zodpovedajú spoločne a nerozdielne za všetky škody na predmete užívania, ktoré vzniknú konaním užívateľov, jeho zamestnancami alebo inými s ich vedomím prítomnými osobami alebo tretími osobami v rámci návštevy,
 - 6.1.5 užívateľa sú povinní bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníkovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto Zmluvy o užívaní, a ktorá sa týka identifikácie užívateľov,
 - 6.1.6 užívateľa nie sú oprávnení umožniť užívanie predmetu tejto Zmluvy alebo jej časti tretím osobám (s výnimkou osôb podľa bodu 2.3),
 - 6.1.7 užívateľa berú na seba zodpovednosť podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových, resp. podzemných vôd spôsobených ich činnosťou. Následne zabezpečia likvidáciu takto vzniknutých škôd na vlastné náklady,
 - 6.1.8 v prípade nadmerného opotrebovania alebo znehodnotenia komunikácie užívateľmi, vykonajú užívateľa opravu na vlastné náklady tak, aby uviedli predmet užívania do pôvodného stavu, ktorý je popísaný v prílohe č. 2 k tejto Zmluve a v prílohe č. 3 k tejto Zmluve. Rozsah vykonaných prác a spôsob odstránenia nadmerného opotrebovania alebo znehodnotenia bude uvedený v písomnom protokole vzájomne

číslo zmluvy vlastníka: 2023-0015-1127222

podpísanom za vlastníka osobou oprávnenou rokovať vo veci tejto Zmluvy a zástupcom každého užívateľa, ktorý spôsobil nadmerné opotrebenie alebo znehodnotenie, pred realizáciou každej opravy. Ak sa nepodarí určiť užívateľa zodpovedného za toto nadmerné opotrebenie či znehodnotenie, zodpovedajú užívateľa spoločne a nerozdielne,

- 6.1.9 na predmete tejto Zmluvy nie je možné vykonávať technické zhodnotenie bez vedomia a súhlasu vlastníka.
- 6.2 Vlastník sa zaväzuje udržiavať predmet Zmluvy v dohodnutom stave, t. j. umožňujúcim bežné používanie.

ČI. VII Ukončenie zmluvy

- 7.1 Zmluvný vzťah môže zaniknúť:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou vlastníka alebo užívateľa.
- 7.2 Každá zo zmluvných strán môže písomne vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu v šesťdesiat (60) dňovej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že výpoveď nebude doručená na adresu uvedenú v článku I z dôvodov na strane užívateľa, za deň doručenia sa považuje deň uloženia zásielky na pošte.
- 7.3 Zmluvné strany sú povinné vyrovnáť všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy do dňa skončenia užívania, čo bude písomne uvedené v protokole o ukončení užívania komunikácii.
- 7.4 Po ukončení tejto Zmluvy nemajú užívatelia nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložili na dohodnuté zmeny predmetu užívania.

ČI. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Užívatelia potvrdzujú, že sa oboznámili so stavom predmetu užívania a jeho stav im je známy.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
- číslo 1 Dispozičné riešenie,
 - číslo 2 Technický popis skutkového stavu príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod,
 - číslo 3 Fotodokumentácia skutkového stavu príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod.
- 8.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán.

číslo zmluvy vlastníka: 2023-0015-1127222

- 8.4 Prípadné zmeny dojednaných podmienok sa budú riešiť dodatkami k tejto Zmluve po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou základnej zmluvy.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre vlastníka a po dvoch vyhotoveniach pre každého užívateľa.
- 8.7 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 8.8 Pre prípad sporu na základe tejto Zmluvy sa dojednáva príslušnosť súdu Slovenskej republiky a rozhodným právom je slovenské právo.
- 8.9 V tejto Zmluve je zahrnutá celá dohoda medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa predmetu tejto Zmluvy. Zmluva nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyrozumenia uskutočnené medzi zmluvnými stranami, či už v písomnej (vrátane elektronickej) alebo ústnej podobe.
- 8.10 Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo, alebo sa stalo neúčinným, neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným (ďalej aj ako "vada pôvodného ustanovenia"), nebude tým dotknutá, ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenia Zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré netrpí vadou pôvodného ustanovenia a v čo najvyššej možnej miere zodpovedá duchu a účelu úpravy práv a povinností, obsiahnutých v zrušenom ustanovení.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojim obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto Zmluve pripájajú svoje podpisy.
- 8.12 Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
- 8.13 Užívatelia podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že sa oboznámili s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

číslo zmluvy vlastníka: 2023-0015-1127222

V Bratislave, dňa:

vlastník:

.....
Ing. Peter Dovhun
predseda predstavenstva

.....
Marián Širanec, MBA
podpredseda predstavenstva

užívateľ: **Obec Medzibrod**

V Medzibrode, dňa :

.....
Ing. Pavol Svetlík
starosta obce


užívateľ: **Green Energy s.r.o.**

V TS, dňa: 19.4.2023

.....
Ing. Miloš Samul
konateľ

027 1 7 1
IČO: 45 223 011001
IČ DPH: SK2023011001

užívateľ: **RD Medzibrod, s.r.o.**

 **RD Medzibrod, s.r.o.**
IČO: 47254891, IČ DPH: SK2024108603

V, dňa :

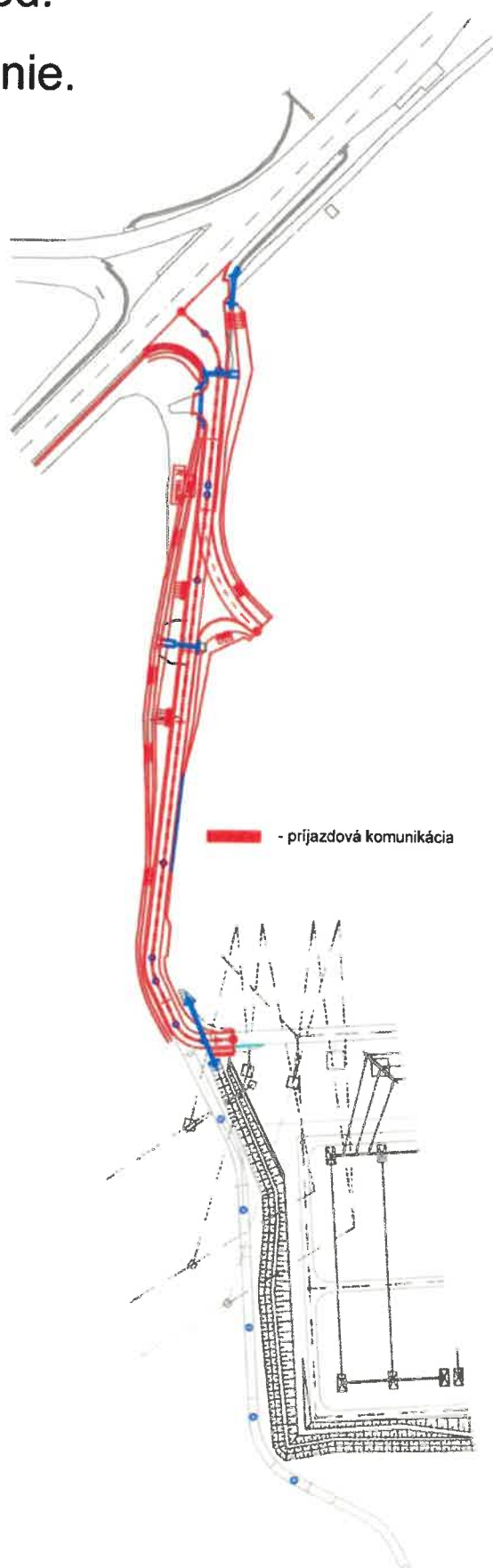
.....
Veronika Jurčíková
konateľ

Zmluva o užívaní príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod

 7 z 7

Príjazdová komunikácia elektrickej stanice Medzibrod.

Dispozičné riešenie.



Technický popis skutkového stavu príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod.

Príjazdová komunikácia:

Príjazdová komunikácia je vybudovaná pre prepravu 400 kV transformátorov o prepravnej hmotnosti 210 t a svojimi smerovými a výškovými parametrami vyhovuje ťažkej prepravnej súprave o dĺžke do 71,1 m.

Trasa príjazdovej komunikácie vedie od hrany vozovky štátnej cesty I. triedy č. 66 Banská Bystrica - Brezno po terajšie vonkajšie oplotenie areálu elektrickej stanice Medzibrod tak, že sa pri vstupnej bráne 400 kV rozvodne výškovo a smerovo napojí na nové vnútorné komunikácie predmetného areálu.

Šírka vozovky je 5 m, celková dĺžka je 290,2 m a obojstranné nespevnené krajnice 0,75 m. V oblúku je cesta rozšírená až na 7 m. Priechy sklon povrchu vozovky je 2.5%. Výšky obrubníkov sú na úrovni výšky vozovky. Vozovka je asfaltová z obaľovaných štrkových vrstiev na štrkovom podklade. Okraje vozovky lemuje cestný obrubník v betónovom lôžku. Hrúbka všetkých vrstiev vozovky meraná v osi cesty je 600 mm.

Skladba vozovky v osi cesty je nasledovná:

- asfaltový betón AB III 40 mm,
- obaľované kamenivo OK I 50 mm,
- obaľované kamenivo OK III 50mm,
- vibrovaný štrk 260 mm,
- zhutnený štrkopiesok (filtračná vrstva) 200 mm.

Priepusty sú uložené v potrebnom sklone do betónového lôžka a na výustnej strane ukončené vystuženým betónovým čelom.

Krajnice sú široké 0,75m, nespevnené, zahumusované v hr. 0,15m s priečnym sklonom min. 8%. Nad čelami jestvujúcich priepustov 1 až 3 nad lapačmi kalov sú na okraji vozovky nadbetónované bezpečnostné prahy (vyrovnávacie múriky) opatrené zábradlím. Konce zvodidiel sú ohnuté smerom od vozovky. Pozdĺž vonkajšieho oplotenia pri vyrovnávacom múriku je krajnica medzi obrubníkom a múrikom spevnená betónovou vrstvou C20/25 v hr. 0,1m. V nespevnených krajniciach s ohľadom na miestne snehové pomery sú osadené cestné smerové stĺpiky vo vzdialenostiach max. 25m.

Teleso novej komunikácie je chránené proti zrážkovým vodám priekopami a betónovými rigolmi. Dno priekopu je spevnené priekopovými a svahovými betónovými tvárniciami do pieskového lôžka. Škáry medzi tvárniciami sú vyplnené lepiacou cementovou maltou. Výškovo sú upravené tak, aby boli zachované odtokové pomery zrážkových vôd.

Osvetlenie:

Osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami (50W) osadenými na ocelových pozinkovaných stĺpoch výška 8m s výložníkom 0,5m a sklonom 5°. Svietidiel je 7 ks a vzdialenosť medzi nimi je cca 40m. Stožiare sú uložené v betónovom základe 600x600x1600mm. Osvetlenie je napojené na posledné svietidlo osvetlenia vnútri areálu pri vstupe. Svietidlá sú napojené káblom vo výkope. Trasa kábla je vedená v krajnici príjazdovej komunikácie, 400mm od okraja vozovky (2 900mm od osi vozovky).

