

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151 n Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Mesto Gelnica

so sídlom : Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica
IČO : 00 329 061
v zastúpení : Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu v IBAN : SK42 5600 0000 0004 0808 9002

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena ")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Jaroslav Kolesár, rod. Kolesár

bytom :
nar. :
r.č. :
bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „ oprávnený z vecného bremena")

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v kat. území Gelnica, obec Gelnica, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ako :

- **parc. registra „E“ č. 3670/6, o výmere 70 m², druh pozemku: ostatná plocha**
(ďalej texte aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“)
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. registra „E“ č. 3670/6, ostatná plocha o výmere 70 m², ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Gelnica strpieť na tomto pozemku:

- umiestnenie a prevádzku stavby - prístupového mostíka a jeho príslušenstva na časti pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu vymedzeného v bode 3 tohto článku zmluvy ako prístupu k rodinnému domu
 - strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidlami z dôvodu užívania, údržby a opráv stavby prístupového mostíka
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku stavby prístupového mostíka a jeho príslušenstva sa vzťahuje len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vyhotovenom Romanom Drozdom, geodetom pod č. 35422548-3/2023 úradne overenom dňa 05.05.2023, pod č. 63/2023.
 4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom slúžiacej nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena uhradí na základe zmluvy o zriadení vecného bremena povinnému z vecného bremena náhradu za zriadenie vecného bremena. Výška náhrady za zriadenie vecného bremena je určená podľa VZN mesta Gelnica č. 104/2020, hlava III, čl. II. bod 2, teda vo výške poplatku za zriadenie vecného bremena podľa čl. I, bod 4, časť A).
2. Vecné bremeno uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu v celkovej výške **204,00 €** (slovom dvestoštyri eur).
3. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena ako vlastníka slúžiaceho pozemku, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV.

Prechodné ustanovenia

1. Súhlas na zriadenie vecného bremena dalo Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 132 zo dňa 24.04.2023.

Článok V.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena, jeden rovnopis oprávnený z vecného bremena a dve sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :

Za Mesto Gelnica

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta
/ overený podpis /

.....
Jaroslav Kolesár