

Dodatok č. 1 k zmluve č. 1/2010 o nájme nebytových priestorov

zo dňa 04.01.2010

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Barca

sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice - Barca

štatutárny zástupca: Ing. Gabriel Krištof, starosta

IČO: 00691003

DIČ: 2021186838

bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice

č. účtu: 14725512/0200

IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 5512

telefón: +421 557 262 411, +421 907 941 945

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: VICTORY's, s r. o.

sídlo: Park Angelinum 16, 040 01 Košice

IČO: 31649190

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 5990 7512

v zastúpení: Viktor Bandžák, konateľ

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 1218/V

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len „nájomca“)

(alebo ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany spolu vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a v tomto dodatku č. 1 k zmluve č. 1/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.01.2010 (ďalej len dodatok) s nasledujúcim obsahom vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu:

Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledujúcich dojednaní zmluvy č. 1/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.01.2010 (ďalej aj len ako „zmluva“), ktorými sa menia a dopĺňajú v tomto dodatku výslovne uvedené ustanovenia zmluvy, a to v rozsahu nižšie uvedenom:

1.1 V čl. IV NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY bod 1 zmluvy sa mení tak, že sa nahrádza novým znením takto:

- „1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté nebytové priestory v zmysle dohody zmluvných strán nasledovne:
- vo výške 18 € za 1 m² ročne za miestnosti chladiaci box a kancelária, t. j. vo výške celkom 432 € ročne

- vo výške 3 € za 1 m² ročne za servisný priestor – chodbu, t. j. vo výške celkom 18 € ročne.

Celkové nájomné je vo výške 450,- € ročne.“

1.2 V čl. IV NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY bod 2 zmluvy sa slová „štvrtročne vo výške 75 €“ nahrádzajú slovami „mesačne vo výške 37,50 €“.

1.3 V čl. IV NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY bod 2 zmluvy sa slová „príslušného štvrtroka“ nahrádzajú slovami „príslušného mesiaca“.

1.4 V čl. IV NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY bod 3 zmluvy sa suma „161,-€“ nahrádza sumou 230,-€.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez akýchkoľvek zmien.
2. Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tohto dodatku alebo v súvislosti s ním bude riešený predovšetkým dohodou zmluvných strán. Právne vzťahy súvisiace s týmto dodatkom sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, text tohto dodatku je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa 25.05.2023

Mestská časť Košice – Barca

VICTORY's, s r. o.

Ing. Gabriel Krištof, starosta
(za prenajímateľa)

Viktor Bandžák
(za nájomcu)