

**Zmluva o dielo č. 239/2023**

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami  
(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.****ZMLUVNÉ STRANY**

1.1.

Obchodné meno : Obec Látky  
 Sídlo : Obec Látky, Látky 36, 985 45 Látky  
 Zapísaný : Registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR  
 Zastúpený : Bc. Mário Kubiš, starosta obce  
 IČO : 00316148  
 DIČ : 2021237108  
 Bankové spojenie : VÚB a.s.  
 IBAN : SK61 0200 0000 0000 1802 1352  
 Tel. kontakt : + 421 45 5376 333  
 Email : [starosta@obeclatky.sk](mailto:starosta@obeclatky.sk)  
 webová stránka : <https://www.obeclatky.sk/>

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2.

Obchodné meno : UNISTAV Group s.r.o.  
 Sídlo : Kukučínova 22, 974 01 Banská Bystrica  
 IČO : 54155631  
 DIČ : 2121592341  
 IČ DPH : nie som platca DPH  
 Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
 Vložka číslo: 42308/S  
 Zastúpený : Arnold Nedel'a  
 Bankové spojenie : VÚB a.s.  
 IBAN : SK0502000000004568942357

(ďalej len "Zhotoviteľ")

**PREAMBULA**

1.3

Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (**Obchodný zákonník**) túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení od neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania.

**Článok II.****PREDMET ZMLUVY - PLNENIE**

2.1.

Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa dodať Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby spracovaná v požadovanom rozsahu za podmienok stanovených v tejto zmluve.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre plnenie podľa bodu 2.1 tohto článku spracovať a dodať dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 2.1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie stanovenú cenu podľa bodu 4.2 článku IV. v súlade s bodom 6.1 článku VI. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

### **Článok III.**

#### **OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY**

- 3.1 Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie „Obnova budovy Kultúrneho domu v obci Látky – zníženie energetickej náročnosti objektu“ bude zhotoviteľom spracovaná pre stavbu, ktorá sa nachádza v obci Látky. Stavba sa nachádza na adrese: Látky 41, 985 45 Látky. Vlastník stavby: Obec Látky, na LV č. 747, k. ú. Látky, súpisné číslo: 41, parcelné číslo 2.
- 3.2 Obsah projektovej dokumentácie bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z., príslušných STN, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, požiadaviek pre získanie financovania z programu Plán obnovy a požiadaviek objednávateľa.
- 3.3 Dodávateľ projektovej dokumentácie je vyzročený so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 citovaného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie.
- 3.4 Požiadavkou verejného obstarávateľa je komplexná rekonštrukcia stavby so zameraním najmä na zateplenie obalových konštrukcií, výmenu otvorových konštrukcií, obnovu podláh, obnovu strechy, zabezpečenie odstránenia vlhkosti budovy, riešenie vzduchotechniky – rekuperáciou, vykurovanie budovy, fotovoltaický systém a debarierizáciu budovy. Projektová dokumentácia bude riešiť Obnovu budovy Kultúrneho domu v obci Látky so zameraním na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, ktorou sa dosiahne úspora minimálne na úrovni 30%. Obnovená budova musí byť optimalizovaná na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách.
- 3.5 Projektová dokumentáciu musí obsahovať dva typy Projektového energetického hodnotenia, a to osobitne Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou a osobitne Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii. Textová časť projektovej dokumentácie musí riešiť posúdenie uskutočnenia identifikácie rizík vodných zdrojov súvisiacich so zachovaním vody a predchádzaním vodnému znečisteniu, iba ak relevantné.
- 3.6 **Členenie projektovej dokumentácie:**
- Sprievodná správa, Súhrnná Technická správa
  - Odpadové hospodárstvo
  - Stavebná časť – Architektúra – Jestvujúci stav
  - Stavebná časť – Architektúra – Navrhovaný stav
  - Požiarna ochrana budovy
  - Statický posudok
  - Fotovoltaický systém
  - Kompletná elektroinštalácia - rozvody
  - Elektroinštalácia – časť Bleskozvod
  - Rozpočet, Výkaz výmer
  - Projektové energetické hodnotenie budovy – Jestvujúci stav
  - Projektové energetické hodnotenie budovy – Navrhovaný stav

- Vzduchotechnika – rekuperácia
- Vykurovanie
- Debarierizácia budovy
- Odstránenia vlhkosti budovy

3.7 Požiadavky v rámci spracovania nákladovej časti musia byť dodržané a spracované v súlade s riadiacimi dokumentmi výzvy na predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu. Rozpočet bude odovzdaný v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx. Náklady /výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí podľa Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít (viď príloha), pričom v stĺpci s názvom „označenie aktivity“ bude uvedené (ak je to možné jednoznačne identifikovať), do ktorej aktivity podľa Osobitných podmienok náklad/výdavok patrí. Rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky.

3.8 Realizačná projektová dokumentácia stavby sa požaduje dodať nasledovným spôsobom:

- 6 x PD v listinnej forme z toho 3 x rozpočet a 3 x výkaz výmer
- 4 x PD vyhotovenie v digitálnej forme na CD, resp. DVD s týmto obsahom a formátom vyhotovenia:

a) výkresová a textová časť vrátane výkazu výmer v PDF formáte v jednom súbore v strojovo čitateľnom tvare v maximálnom obsahu do 50MB, ak by bol súbor väčší ako 50 MB, potom je potrebné vytvoriť najmenšie možný počet súborov, ktorý každý môže mať maximálne do 50 MB,

b) projektová dokumentácia bude odovzdaná v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej podobe a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf. alebo docx., výkresová časť vo formáte pdf. a dwg.,

c) rozpočet a výkaz výmer v uzavretom formáte Excel v samostatných súboroch v Excel, rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov, všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ žiadateľ vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom, „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND (napr.: =ROUND(E9\*F9;2), v opačnom prípade bude rozpočet a výkaz výmer vrátený na prepracovanie,

d) rozpočet bude odovzdaný v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx. Náklady /výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí podľa Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít (viď príloha), pričom v stĺpci s názvom „označenie aktivity“ bude uvedené (ak je to možné jednoznačne identifikovať), do ktorej aktivity podľa Osobitných podmienok náklad/výdavok patrí. Rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky.

3.9 V procese stvárnenia diela, resp. pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky. V priebehu zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný priebežne komunikovať so zástupcom obce.

3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vzniesenia pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa k zmene alebo doplneniu diela v dôsledku nekompletnosti obsahu alebo rozsahu projektovej dokumentácie a to najmä na základe pokynov alebo usmernení Vykonávateľa v súlade so zverejnenou Výzvou č.1 na

predkladanie žiadostí s kódom: 02I02-29-V01 je povinný tieto požiadavky akceptovať v súčinnosti s objednávateľom zapracovať a to bezodplatne.

3.11 Zhotoviteľ pri spracovaní projektovej dokumentácie je povinný riadiť sa dokumentmi výzvy a vziať do úvahy požiadavky v súlade a to najmä so znením :

3.11.1 Výzvy č.1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov

3.11.2 Metodické príručky k výstavbe a obnove budov (vrátane Metodické príručky k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií)

Pokiaľ ide o obnovy budov spadajúcich pod intervenčnú oblasť 025bis a 026bis je nutné:

- a) dosiahnuť v priemere aspoň strednú obnovu, tak ako sa vymedzuje v odporúčaní Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786, alebo
- b) dosiahnuť v priemere aspoň 30 % zníženie priamych a nepriamych emisií skleníkových plynov v porovnaní s emisiami ex ante

Odporúčanie Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786 popisuje nasledujúce hodnoty dôkladnosti obnovy budov, vypracované v kontexte Strediska na monitorovanie fondu budov EÚ na základe úspor primárnej energie:

- povrchová (< 30 %),
- stredná (≥ 30 % a zároveň < 60 %),
- hĺbková (≥ 60 %).

3.11.3 Požiadaviek spojených s princípom "výrazne nenarušiť"

3.11.4 Prílohy č. 5 Výzvy - Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti

- Projektová dokumentácia – príloha č. 6 žiadosti,
- Rozpočet – príloha č. 9 žiadosti

3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní diela vymedzenom v bode 3.1 až 3.5 tohto článku v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer, nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „**alebo ekvivalentný**“.

3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vznesenia pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa k zmene alebo doplneniu diela v dôsledku nekompletnosti obsahu alebo rozsahu DSP a to najmä na základe pokynov alebo usmernení Vykonávateľa v súlade so zverejnenou výzvou na predkladanie žiadostí s kódom: 02I02-29-V01, je povinný tieto požiadavky akceptovať a v súčinnosti s objednávateľom zapracovať a to bezodplatne.

3.14 Zhotoviteľ je povinný vykonávať súčinnosť aj počas trvania procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné doplnenie projektovej dokumentácie) ďalej sa zaväzuje vykonávať súčinnosť v procese realizácie diela.

#### **Článok IV. ODPLATA**

- 4.1 Cena odplaty za plnenie v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.
- 4.2 Celková cena za predmet zmluvy bola stanovená ako konečná, vo výške :

**13 000,- Eur bez DPH, slovom (trinásťtisíc)**

**13 000,- Eur s DPH, slovom ( trinásťtisíc)**

Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: nie som platcom DPH ( uviesť som/ nie som platcom DPH)

- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade so ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať,
- c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

#### **Článok V.**

##### **TERMÍNY A LEHOTA DODANIA**

- 5.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela v plnom rozsahu podľa článku II. a III. **do 2 kalendárnych mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

#### **Článok VI.**

##### **PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA**

- 6.1. Podkladom pre fakturáciu časti odplaty z celkovej ceny predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.2 článku IV budú nasledovné míľniky:
- a) protokolárne odovzдание diela objednávateľovi a to v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v bode 2.1 článku II. a III. tejto zmluvy, a to **vo výške 50 % ceny diela**, ktorá je splatná do 30 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry. Faktúra **vo výške 50 % ceny odplaty, bude vystavená do 3 kalendárnych dní po odovzdaní diela.**
- b) vykonanie súčinnosti k verejnému obstarávaniu na stavebné práce až do úspešného ukončenia realizácie stavebných prác, a to **vo výške 50 % ceny diela** najneskôr však do 12 kalendárnych mesiacov po odovzdaní diela podľa bodu 6.1 a) tohto článku VI. Faktúra **vo výške 50 % ceny odplaty, bude vystavená do 30 kalendárnych dní po odovzdaní diela, ktorá je splatná do 12 kalendárnych mesiacov.**
- 6.2. Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo,

IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.

- 6.3. Úhrada odplaty podľa bodu 6.1 tohto článku VI., na základe riadne vystavených faktúr, bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.

#### **Článok VII.**

#### **ZMLUVNÉ POKUTY**

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 % z hodnoty** faktúry za každý deň omeškania úhrady odplaty v zmysle splátkového kalendára.
- 7.2 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z dôvodu nezapríčeného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v článku. IV, zodpovedajúcu vynaloženej práci zhotoviteľa.

#### **Článok VIII.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, LICENCIA**

- 8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä: spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.
- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, avšak iba na použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu v zmysle bodu 8.1 tohto článku, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania alebo publikovania.
- 8.3 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu bodu 8.1, v akom mu bol udelený. Objednávateľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.
- 8.4 Zaplatením ceny za dielo podľa článkov IV. tejto zmluvy licenciu na požadovaný účel v zmysle tohto článku zmluvy o dielo udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 8.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.6 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave realizácii plnenia a to najmä o rozpracovanej projektovej dokumentácii a navrhovanej koncepcii riešenia v štádiu.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať rozsah diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným projektantom zhotoviteľa.
- 8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení

podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

- 8.9 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane v súlade s článkom VII. a VIII. tejto Zmluvy. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou.
- 8.10 Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.
- 8.11 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, pri ukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou, sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení:
- a) nedodanie diela v rozsahu podľa článku II tejto Zmluvy vôbec,  
Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 100 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.,  
alebo
  - b) za nespôsobenie v rámci verejného obstarávania ak sa preukáže neposkytnutie požadovanej súčinnosti v procese verejného obstarávania pri výbere zhotoviteľa stavebných prác v rámci inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov vzťahujúcich sa k projektovej dokumentácii alebo jej časti zahŕňajú aj výkaz výmer, alebo opravu výkazu výmer,  
Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu **vo výške 50 % ceny** odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.
- 8.12 Za podstatné porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, pri neukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení :
- a) nepredloženie diela v súlade s požiadavkami s projektom, stanovenými a špecifikovanými v jednotlivých bodoch článku II. a III,  
alebo,
  - b) nepredloženie prepracovaného diela v prípade reklamácie a vznesených alebo opodstatnených pripomienok do 30 kalendárnych dní
  - c) meškanie s dodaním diela viac ako 30 kalendárnych dní,
- Za porušenia zmluvy uvedené v bode a) až c) tohto bodu 8.12 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 5 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.
- 8.13 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

#### **Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 9.2 Obe strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia objednávateľom v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.

- 9.4 V prípade, ak budú výdavky z tejto Zmluvy predmetom Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci podanej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu objednávateľom, bude Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to oprávnenými osobami v rámci financovania projektu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so zhotovením diela a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzavretej medzi Objednávateľom Obec Látka ako Prijímateľom a Vykonávateľom za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom príspevku a poskytnúť vykonávateľovi výzvy, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať maximálnu súčinnosť do ukončenia procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné vysvetlenie a doplnenie projektovej dokumentácie). Ďalej sa zaväzuje zhotoviteľ poskytovať maximálnu súčinnosť v súvislosti s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a rozpočtom:
- pri komunikácii Vykonávateľom
  - v prípade kontroly,
  - pri aktualizácii výkazu výmer a rozpočtu v prípade potreby alebo v prípade podstatnej zmeny cenových podmienok na trhu alebo stavebného riešenia,
  - v procese realizácie diela až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo realizovaného na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie tak, aby spĺňala charakter realizačného projektu stavby, podľa čl. II tejto zmluvy o dielo.
- 9.6 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Vykonávateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvár vnútorného auditú Vykonávateľa/Útvár vnútornej kontroly vykonávateľa a ním poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditú, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditú) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 9.7 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 9.8 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:



- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
- b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
- c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.

9.9 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:

a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné"

b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,

c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

9.10 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).

9.11 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

**za Objednávateľa**

**za Zhotoviteľa**

V Látkach, dňa 25. 05. 2023

V Banskej Bystrici, dňa 20.05.2023

podpis : \_\_\_\_\_  
 meno : Bc. Mário Kubiš  
 funkcia : starosta

**UNISTAV Group s.r.o.**  
 Kukučínova 22  
 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 54155631, DIČ: 2121592341  
 podpis : \_\_\_\_\_  
 meno : Arnold Nedeľa  
 funkcia : konateľ

Príloha č. 1 tejto Zmluvy: Cenová ponuka úspešného uchádzača – návrh na plnenie Kritéria