

DODATOK č. 1

ku

KÚPNEJ ZMLUVE





uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami v platnom znení

Predávajúci :

Obchodné meno : **Obec Podhorany**
Sídlo : Mechenice 51, 951 46 Podhorany
IČO: 00 308 374
V mene ktorej koná : Mgr. Lucia Kuťková, starostka obce
(ďalej v texte Zmluvy označovaný ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Ing. Jana Bakytová**
Rodné priezvisko: 
Trvalý pobyt: 
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „**Ing. Jana Bakytová**“)

Meno a priezvisko: **Július Šály**
Rodné priezvisko: 
Trvalý pobyt: 
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „**Július Šály**“)
(Ing. Jana Bakytová a Július Šály ďalej spolu ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody týmto Dodatkom č. 1 menia Kúpnu zmluvu č. 20/2023 zo dňa 28.3.2023 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledovne:

I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany menia bod 3. čl. I. Zmluvy, ktorý znie nasledovne:

„3. Geometrickým plánom boli z pôvodnej parcely registra „C“:

a) parcela č. 217, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 417 m², LV č. 870, novovytvorené parcely: (i) parcela reg. „C“, parc. č. 217/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 320 m², (ii) parcela reg. „C“, parc. č. 217/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 97 m²,

b) parcela č. 274/23, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 185 m², LV č. 1, odčlenené a novovytvorené parcely: (i) parcela registra „C“, parcela č. 274/23, druh pozemku Ostatná

plocha, o výmere 89 m², (ii) parcela registra „C“, parcela č. 274/37, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 28 m², (iii) parcela registra „C“, parcela č. 274/38, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 68 m².“

2. Zmluvné strany menia bod 2 čl. II. Zmluvy, ktorý znie nasledovne:

„Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (jeden/jeden) z celku a Kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v nasledovných podieloch Ing. Jana Bakytová v podiele 1/2 (jeden/dva) z celku a Július Šály v podiele 1/2 (jeden/dva) z celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Podhorany, katastrálne územie Mechenice, register „C“:

- a) novovytvorená parcela č. 274/37, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 28 m²,
- b) novovytvorená parcela č. 274/38, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 68 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“),

oddelené podľa geometrického plánu z pôvodnej parcely registra „C“ parcela č. 274/23, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 185 m², LV č. 1, pričom Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 rovnopis pre kupujúceho a 1 rovnopis pre predávajúceho a 2 rovnopisy sú určené Okresnému úradu Nitra, kat. odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. V prípade, že sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 1 stane neplatným alebo neúčinným, nestrácajú tým účinnosť ostatné ustanovenia tohto Dodatku č. 1 ani ustanovenia Zmluvy.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si riadne prečítali tento Dodatok č. 1 pred jeho uzavretím, súhlasia s jeho obsahom, potvrdzujú, že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

V Nitre, dňa 25.5. 2023



Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogofova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051

Mgr. Lucia Kuťková

starosta obce

v zast. Advokátska kancelária

Valach, Kišac, s.r.o.

V Nitre, dňa 25.5. 2022

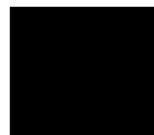


Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogofova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051

Ing. Jana Bakytová

v zast. Advokátska kancelária

Valach, Kišac, s.r.o.




Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogofova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051

Július Šály

v zast. Advokátska kancelária

Valach, Kišac, s.r.o.

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu (pod poradovým číslom 32/6979/2023 č. knihy 900095) autorizoval podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
b)	Zmluva obsahuje 2 listy (2 strany)
c)	V Nitre, dňa 25.5.2023
d)	JUDr. Ing. Tomáš Kišac 
e)	